



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

---

**Determinazione**

---

Proposta nr. 23 del 23/06/2017

**Determinazione nr. 491 del 26/06/2017**

Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile

---

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del SERVIZIO DI ASSISTENZA DIRETTA AGLI OSPITI, PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E LAVANOLO BIANCHERIA PIANA PRESSO LA CASA DI RIPOSO "V. SARCINELLI" - CIG: 71026582CD - Determina a contrarre**

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cervignano del Friuli - Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile in qualità di Comune Capofila in base alla convenzione n. 62 del 14.12.2016 - "ACCORDO CONSORTILE (ART. 37, COMMA 4, lettera b) DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50) TRA I COMUNI DI AQUILEIA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, RUDA, TERZO DI AQUILEIA E VILLA VICENTINA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI (CUC) – MODIFICA CONVENZIONE N. 41 DEL 27.07.2016" svolge le procedure di gara inerenti l'affidamento dei servizi in oggetto in nome e per conto del Comune di Cervignano del Friuli.

- tutti i rapporti contrattuali relativi alla realizzazione del servizio rimarranno in ogni caso in capo al Comune di Cervignano del Friuli..

**RICHIAMATE** le determinazioni:

- n. 448 del 09.06.2017 del avente ad oggetto "Gara d'appalto per i servizi di assistenza diretta agli Ospiti, pulizia e igiene ambientale, lavanolo presso il Servizio Autonomo Casa di Riposo "V. Sarcinelli" del Comune di Cervignano del Friuli. Approvazione capitolato d'oneri e prenotazione impegno di spesa. CIG 6763408" con la quale sono stati approvati:

- la relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (DUVRI);
- il prospetto economico e importi per l'acquisizione dei servizi;
- il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche,

l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

e che prevede una spesa complessiva di €. 13.440.769,13 così articolata:

| Articolazioni del servizio                          | Monte ore (8 anni) | Prezzo orario a base d'asta (€) | Prezzo a base d'asta per servizio (€) |
|---|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Servizi principali</b>                           |                    |                                 |                                       |
| Assistenza diretta agli Ospiti                      | 394.320            | 21,59                           | 8.513.368,80                          |
| Assistenza infermieristica diurna                   | 79.456             | 25,79                           | 2.049.170,24                          |
| Servizio di riabilitazione motoria                  | 14.976             | 25,79                           | 386.231,04                            |
| Servizio di animazione                              | 14.912             | 20,94                           | 312.257,28                            |
| <b>Servizi secondari</b>                            |                    |                                 |                                       |
| Servizio di igiene ambientale                       | 58.400             | 18,22                           | 1.064.048,00                          |
| Servizio di lavanolo                                |                    |                                 | 400.000,00                            |
| Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)     |                    |                                 | 2.000,00                              |
| <b>Importo a base d'asta</b>                        |                    |                                 | <b>12.727.075,36</b>                  |
| I.V.A.  |                    |                                 | 704.693,77                            |
| Spese per la Commissione di gara                    |                    |                                 | 5.200,00                              |
| Contributo ANAC                                     |                    |                                 | 800,00                                |
| Spese di pubblicazione gara (pre/post informazione) |                    |                                 | 3.000,00                              |
| <b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>                 |                    |                                 | <b>13.440.769,13</b>                  |

**CONSIDERATO** che:

- per poter procedere alle fasi esecutive si rende necessario individuare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente;

- con la determinazione, sopra richiamata, sono, tra l'altro, stati individuati il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;

- si rende pertanto necessario stabilire le modalità di scelta del contraente.

**RITENUTO**, trattandosi di appalto di servizi di importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, di procedere per l'affidamento del servizio in oggetto alla indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

**RITENUTO** di richiedere ai concorrenti, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e stante la necessità di garantire l'Amministrazione comunale, trattandosi di servizio pubblico di notevole impatto verso l'utenza, sulla solidità, esperienza e capacità di gestione, anche con riferimento alla sostituzione del personale con adeguate qualifiche professionali e formazione in caso di assenze, i seguenti requisiti minimi per la partecipazione alla procedura aperta:

- con riferimento all'art. 83, comma 1, lettera b) - requisiti di capacità economica e finanziaria:

**a) fatturato minimo annuo**, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), pari ad almeno 4 volte l'importo annuo a base d'asta e pertanto pari ad €. **6.323.537,68**;

**b) fatturato minimo annuo nei settori di attività** di cui è oggetto l'appalto:

**1) per i servizi principali:** “Servizi residenziali e semiresidenziali ad anziani auto e non autosufficienti resi in strutture così’ come definite dal Regolamento approvato con D.P.Reg. 13.07.2015, n. 144 della Regione Friuli Venezia Giulia” (esclusi i servizi di assistenza per anziani di tipo domiciliare o territoriale e di assistenza sociale) svolti per pubbliche amministrazioni o soggetti privati, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), **pari ad almeno 2 volte l'importo annuo a base d'asta** e pertanto pari ad €. **2.815.256,84**. (Per gli operatori economici operanti al di fuori della Regione Friuli Venezia Giulia il riferimento normativo dovrà essere quello analogo della Regione di competenza o nazionale)

**2) per i servizi secondari (Igiene ambientale):** “Servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione presso strutture per la residenza o semiresidenza di anziani auto e non autosufficienti o strutture sanitarie” svolti per pubbliche amministrazioni o soggetti privati, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), **pari ad almeno 4 volte l'importo annuo a base d'asta** e pertanto pari ad €. **532.024,00**.

**3) per i servizi secondari (Lavanolo):** “Servizi di lavanolo presso strutture per la residenza o semiresidenza di anziani auto e non autosufficienti o strutture sanitarie” svolti per pubbliche amministrazioni o soggetti privati, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), **pari ad almeno 2 volte l'importo annuo a base d'asta** e pertanto pari ad €. **100.000,00**.

- con riferimento all'art. 83, comma 1, lettera c) - requisiti di capacità tecniche e professionali , per lo svolgimento dei servizi secondari (Servizio di igiene ambientale) e precisamente:

**a)** - iscrizione nel registro delle imprese di pulizia della C.C.I.A.A., ai sensi dell'articolo 1 della Legge 25 gennaio 1994, n° 82, per le attività di “PULIZIA – DISINFEZIONE - SANIFICAZIONE” nella fascia di classificazione “e – fino a €. 1.032.914,00” ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

**RITENUTO** di procedere all'affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara, con aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

**RITENUTO** di procedere all'approvazione degli elaborati di gara, nei quali sono indicate le condizioni per la partecipazione dei concorrenti e le modalità di aggiudicazione, i criteri di valutazione e svolgimento della gara stessa, all'uopo predisposti dal Servizio competente e precisamente:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- modelli allegati.

**RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti, alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati per un tempo almeno pari a 35 giorni come segue:

- sulla Gazzetta ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura locale;
- sul sito dell'ANAC;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale;
- sul sito internet del Comune;
- all'Albo pretorio.

**DATO ATTO** che con successivo atto si provvederà ad assumere i relativi impegni in bilancio in merito al contributo a favore dell'ANAC ed ad affidare le pubblicazioni obbligatorie (GURI e quotidiani).

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 – *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

- il D.Lgs. 19.04.2017, n. 56 – *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile, n. 50”*;

- le Linee guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21.09.2016*;

- il Comunicato del Presidente dell'ANAC di data 26.10.2016 – *“Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000 mediante utilizzo del modello di DGUE.”*

**RITENUTO** di procedere in merito.

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*.

## **DETERMINA**

**1) - DI INDIRE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, gara d'appalto per l'affidamento del SERVIZIO DI ASSISTENZA DIRETTA AGLI OSPITI, PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E LAVANOLO BIANCHERIA PIANA PRESSO LA CASA DI RIPOSO “V. SARCINELLI” - CIG: 71026582CD mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

**2) - DI APPROVARE** gli elaborati di gara, nei quali sono indicate le condizioni per la

partecipazione dei concorrenti e le modalità di aggiudicazione e svolgimento della gara stessa, all'uopo predisposti dal Servizio competente e precisamente:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- modelli allegati.

**3) - DI RICHIEDERE** ai concorrenti, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e stante la necessità di garantire l'Amministrazione comunale, trattandosi di servizio pubblico di notevole impatto verso l'utenza, sulla solidità, esperienza e capacità di gestione, anche con riferimento alla sostituzione del personale con adeguate qualifiche professionali e formazione in caso di assenze, i seguenti requisiti minimi per la partecipazione alla procedura aperta:

- con riferimento all'art. 83, comma 1, lettera b) - requisiti di capacità economica e finanziaria:

**a) fatturato minimo annuo**, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), pari ad almeno 4 volte l'importo annuo a base d'asta e pertanto pari ad €. **6.323.537,68**;

**b) fatturato minimo annuo nei settori di attività** di cui è oggetto l'appalto:

**1) per i servizi principali:** “Servizi residenziali e semiresidenziali ad anziani auto e non autosufficienti resi in strutture così’ come definite dal Regolamento approvato con D.P.Reg. 13.07.2015, n. 144 della Regione Friuli Venezia Giulia” (esclusi i servizi di assistenza per anziani di tipo domiciliare o territoriale e di assistenza sociale) svolti per pubbliche amministrazioni o soggetti privati, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), **pari ad almeno 2 volte l'importo annuo a base d'asta** e pertanto pari ad €. **2.815.256,84**. (Per gli operatori economici operanti al di fuori della Regione Friuli Venezia Giulia il riferimento normativo dovrà essere quello analogo della Regione di competenza o nazionale)

**2) per i servizi secondari (Igiene ambientale):** “Servizi di pulizia, disinfezione e sanificazione presso strutture per la residenza o semiresidenza di anziani auto e non autosufficienti o strutture sanitarie” svolti per pubbliche amministrazioni o soggetti privati, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), **pari ad almeno 4 volte l'importo annuo a base d'asta** e pertanto pari ad €. **532.024,00**.

**3) per i servizi secondari (Lavanolo):** “Servizi di lavanolo presso strutture per la residenza o semiresidenza di anziani auto e non autosufficienti o strutture sanitarie” svolti per pubbliche amministrazioni o soggetti privati, calcolato come media degli ultimi 8 anni (2009 - 2010 - 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), **pari ad almeno 2 volte l'importo annuo a base d'asta** e pertanto pari ad €. **100.000,00**.

- con riferimento all'art. 83, comma 1, lettera c) - requisiti di capacità tecniche e professionali, per lo svolgimento dei servizi secondari (Servizio di igiene ambientale) e precisamente:

**a)** - iscrizione nel registro delle imprese di pulizia della C.C.I.A.A., ai sensi dell'articolo 1 della Legge 25 gennaio 1994, n° 82, per le attività di “PULIZIA – DISINFEZIONE - SANIFICAZIONE” nella fascia di classificazione “e – fino a €. 1.032.914,00” ai sensi dell'articolo 3, comma 1 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

**5) - DI PROCEDERE** di procedere all'affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara, con aggiudicazione al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio.

**6) - DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti, alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati per un tempo almeno pari a 35 giorni come segue:

- sulla Gazzetta ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani a tiratura locale;
- sul sito dell'ANAC;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale;
- sul sito internet del Comune;
- all'Albo pretorio.

**7) DATO ATTO** che con successivo atto si provvederà ad assumere i relativi impegni in bilancio in merito al contributo a favore dell'ANAC ed ad affidare le pubblicazioni obbligatorie (GURI e quotidiani).

**8) - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

**9) – DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**10) - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

---

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

---

Cervignano del Friuli, 26/06/2017

Il Responsabile del Servizio  
Riccardo Mian