



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

Cervignano del Friuli, 11 agosto 2017

Prot. 23073

Oggetto: Avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI – COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI.

CIG: 7177435EB8

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Il Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile rende noto che, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 dei servizi in oggetto, si intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla predetta procedura, secondo i seguenti elementi:

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione:

Il Comune di Cervignano del Friuli - Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile in qualità di Comune Capofila in base alla convenzione n. 62 del 14.12.2016 - "ACCORDO CONSORTILE (ART. 37, COMMA 4, lettera b) DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50) TRA I COMUNI DI AQUILEIA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, RUDA, TERZO DI AQUILEIA E VILLA VICENTINA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI (CUC) – MODIFICA CONVENZIONE N. 41 DEL 27.07.2016" svolgerà le procedure di gara inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto in nome e per conto del **Comune di Cervignano del Friuli**, in capo al quale rimarranno in ogni caso tutti i rapporti contrattuali relativi alla realizzazione del servizio.

Responsabile Unico del Procedimento: (art. 31, comma 14 del Codice) per la procedura di affidamento: Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile.

Indirizzo: Comune di Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza, n. 1 – 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD).

Recapiti:

- Tel. 0431 388425 - Fax 0431 388431.
- E-mail: cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it
- P.E.C.: comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it

2. PROCEDURA DI GARA

L'intervento verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (servizi d'importo pari o superiore a 40.000 euro e le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50), a seguito di proposta presentata, in base agli articoli 164 e seguenti del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, da soggetto al quale è attribuita la figura di promotore.

Nella fase di scelta del concessionario, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente ed in tal caso lo stesso promotore risulterà affidatario della concessione, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del D.Lgs. n. 18.04.2016, n. 50, essendo titolare del diritto di prelazione.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

4. OGGETTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

Descrizione SERVIZIO:

L'oggetto del presente avviso discende dalla proposta avanzata dal promotore in data 13.02.2017, prot. 4260 - "Proposta di partenariato pubblico privato formulata ai sensi dell'art. 164 e 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016 per



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva presso i cimiteri comunali", approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 88 del 24.05.2017.

I servizi, secondo quanto proposto dal promotore, dovranno essere eseguiti in Comune di Cervignano del Friuli e prevedono la realizzazione degli impianti di illuminazione votiva nei cimiteri comunali e la loro gestione in concessione, ed in particolare:

- dal punto di vista della realizzazione degli impianti:

- la realizzazione degli impianti di illuminazione votiva ex novo nei cimiteri di:

- Cervignano;
- Muscoli;
- Scodovacca;
- Strassoldo;

con alimentazione da rete elettrica e da singoli impianti fotovoltaici posizionati sulle coperture dei loculi;

- la realizzazione per i viali principali dei singoli cimiteri di un impianto di illuminazione notturna con lampade a LED a basso consumo al fine di evitare eventuali furti o danneggiamenti nei cimiteri stessi;

- la realizzazione di un impianto di videosorveglianza con una telecamera per ogni cimitero in grado di visualizzare parte delle aree esterne e di parcheggio al fine di avere un più completo controllo delle aree di accesso;

- dal punto di vista della gestione degli impianti:

- la completa manutenzione degli impianti da parte del Concessionario senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale;

- dal punto di vista dei rapporti con l'utenza:

- i canoni di abbonamento e di allacciamento al servizio che gli utenti dovranno corrispondere al Concessionario, soggetti ad un miglioramento in sede di gara;

- la carta dei servizi ed una serie di modulistica e di disposizioni comportamentali in merito ai rapporti tra concessionario ed utenza;

- dal punto di vista del rapporto concessorio:

- la durata della concessione pari a 30 anni, soggetta a miglioramento in sede di gara;

- i canoni da corrispondere annualmente all'Amministrazione Comunale pari al:

- 3 % dei canoni di abbonamento versati dagli utenti, al netto dell'I.V.A., per il servizio di illuminazione votiva dagli utenti per i primi 15 anni;

- 6 % dei canoni di abbonamento versati dagli utenti, al netto dell'I.V.A., per il servizio di illuminazione votiva dagli utenti per i rimanenti anni;

soggetti, tutti, a miglioramento in sede di gara.

- dal punto di vista economico:

- un valore stimato della concessione pari a:

- Ricavi presunti derivanti dalla gestione del servizio per 30 anni di concessione	€.	1.542.583,00
- Importo dei lavori	€.	367.496,00
VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELLA CONCESSIONE	€.	1.910.069,00

- un quadro economico dei lavori di realizzazione degli impianti pari a:

A - Impianto elettrici

- Impianti elettrici di illuminazione votiva e opere complementari €.

	361.698,79
--	------------

B) - Costi per la sicurezza €.

	5.787,18
--	----------

TOTALE LAVORI €.

	367.485,97
--	------------

C) - Oneri progettuali

- Tecnici (oneri prev. Comp.) €.

	9.042,46
--	----------



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

- Direzione Lavori e verifiche (oneri prev. Comp.)	€.	5.425,48
Totale oneri progettuali	€.	14.467,94
D) - Costo formulazione di project financing		
- Costo formulazione proposta	€.	5.600,00
E) - Imprevisti ed arrotondamenti	€.	5.446,09
IMPORTO TOTALE INVESTIMENTO	€.	393.000,00

Periodo contrattuale:

- durata della concessione pari a 30 anni, soggetta a miglioramento in sede di gara.

Finanziamento:

Con la finanza di progetto a completo carico del concessionario.

Subappalto:

Il subappalto è disciplinato dall'art. 174 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:

5.1- di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice;

5.2- di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) del Codice:

a) - iscrizione alla C.C.I.A.A.;

b) - se la società è costituita in forma cooperativa iscrizione all'apposito Registro prefettizio delle cooperative o al Registro regionale delle Cooperative (RRC).

5.3 - di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) del Codice, e precisamente:

a) **fatturato minimo nel settore di attività**, calcolato con riferimento agli ultimi 3 anni (2014 – 2015 – 2016), in servizi analoghi a quello in oggetto, (servizi di illuminazione votiva affidati in concessione compresi i rapporti con l'utenza) di valore complessivo non inferiore al 50% del valore dei ricavi presunti derivanti dalla presente concessione e quindi **pari ad almeno €. 771.915,00**.

5.4 - di capacità tecnico e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera c), 84 e 170 del Codice, e precisamente:

a) - per i servizi di gestione dell'impianto di illuminazione votiva:

- di aver gestito nell'ultimo triennio (anni 2014 – 2015 - 2016) impianti di illuminazione votiva per un numero complessivo di almeno 2.000 lampade allacciate.

b) - per i lavori di costruzione dell'impianto di illuminazione votiva:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
						Prevalente / scorporabile / SIOS
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	II ^a	SI	367.485,97	100,00%	Prevalente
Totale				367.485,97	100,00%	

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti tempo-



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

ranei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara sopra menzionate, mediante consegna di apposita istanza entro e non oltre le **ore 13:30 del 15 settembre 2017** tramite PEC ovvero consegna a mano ed a mezzo il servizio postale, al seguente indirizzo:

Comune di Cervignano del Friuli
Piazza Indipendenza, n. 1 - 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)
comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura, che andrà riportata nell'oggetto della PEC, "**CUCC – Comune di Cervignano del Friuli - Istanza di manifestazione interesse alla procedura negoziata per l'affidamento della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI**".

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 13:30 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o della PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza, corredata da un valido documento d'identità o firmata digitalmente e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato, dovrà contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata (Allegato "A"), che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento dei servizi sopra indicati, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

7. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Verranno invitati alla procedura negoziata 5 concorrenti, se sussisteranno in tale numero soggetti qualificati in possesso dei requisiti indicati al punto 5 del presente avviso.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse:

- nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore al numero minimo di 5 ci si riserva la facoltà, eventualmente, di integrare l'elenco dei concorrenti da invitare con altri operatori economici, specializzati nel settore di attività presenti sul mercato in possesso dei requisiti richiesti o che abbiano avuto precedenti rapporti con le Amministrazioni Comunali facenti parte dalla Centrale Unica di Committenza Consortile.

- nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse siano superiori a 5 di selezionare i concorrenti mediante sorteggio. La data dell'effettuazione del sorteggio verrà successivamente comunicata agli operatori economici richiedenti tramite PEC, almeno il giorno prima.

Il Comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni presentate da richiedenti e contenute nelle manifestazioni di interesse.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

8. INDIZIONE DELLA GARA UFFICIOSA

Gli inviti alla procedura negoziata verranno inviati entro il termine di 180 giorni dalla selezione dei concorrenti indicata al punto precedente.

9. ALLEGATI

Al presente avviso è allegato, e ne fa parte integrante e sostanziale, il seguente modello di dichiarazione della manifestazione di interesse citato nel testo:



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

a) - "Allegato A" - Fac-simile della istanza di manifestazione d'interesse.

Il modello viene fornito in formato aperto "ODT" modificabile con software "Open source gratuito - LibreOffice v. 5.00 o superiore" ed in formato PDF.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento:

- Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mian Riccardo

(Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.)