



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 38 del 13/04/2017
Determinazione nr. 283 del 13/04/2017
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: **Proventi per concessione di aree anno 2017 - accertamenti di entrata**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2017-2019 e schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 53 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017- 2019 Parte contabile".

PREMESSO che il Comune di Cervignano ha concesso le seguenti aree per l'installazione di impianti di telefonia cellulare:

- Telecom Italia – fraz. Strassoldo – Via Torat - presso campo calcio (mq. 30) – cod. 14566
- Telecom Italia – Via Terza Armata – angolo via Gramsci (mq. 30) – cod. 16042
- Ericsson - area sportiva di p.le Lancieri d'Aosta (mq. 67.5)

CHE con nota in data 03.03.2003, pervenuta al protocollo in data 28.04.2003 al n. 13549 WIND Telecomunicazioni Spa ha comunicato il subentro ad Ericsson nel contratto di locazione presso l'area sportiva di p.le Lancieri d'Aosta

CHE con nota in data 24.02.2015, pervenuta al protocollo in data 19.03.2015 al n. 6535 WIND Telecomunicazioni Spa ha comunicato il trasferimento a Galata Spa con sede a Roma in via Carlo Veneziani n. 56L , il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete, comprensivo del di locazione di porzione dell'area presso p.le Lancieri d'Aosta, giusto atto a rogito del dott. Nicola Atlante, notaio in Roma, Rep. 49870 – Racc. 24634

PREMESSO inoltre che il Comune ha concesso a Shell Italia Spa un'area di mq. 1920 in via della Ferrovia Vecchia per la realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti,

CHE con nota pervenuta in data 12.08.2014 al prot 31090 KRI SPA ha comunicato che a seguito assemblea dei soci in data 30.06.2014, a rogito notaio Alfonso Colombo di Milano, rep. n. 159.887/27.421 la Società Shell Italia Spa ha modificato la propria ragione sociale in KRI SPA con sede in Via V. Pisani, 16 – 20124 Milano,

CHE con nota pervenuta in data 22.01.2015 al prot 1537 Kuwait Petroleum Italia Spa con sede in Viale dell'Oceano Indiano, 13 - 00144 Roma, ha comunicato che con atto a rogito notaio Alfonso Colombo di Milano, rep. n. 160.691, racc. 27620 in data 15.10.2014 KRI Spa ha convenuto di procedere all'affitto in favore di Kuwait Petroleum Italia Spa del ramo di azienda in titolarità di KRI Spa costituito, tra l'altro dagli impianti di distribuzione carburante ed attività connesse

RILEVATO che per la disponibilità delle aree sopra descritte le ditte concessionarie versano un canone al Comune;

RILEVATO inoltre:

- che il contratto stipulato con Galata Spa risulta scaduto ed è stato siglato l'atto preliminare per la nuova concessione in data 09.09.2016,

- che in attesa della stipula il nuovo contratto per la concessione in uso dell'area, Galata Spa versa la quota parte per l'utilizzo dell'area, pari ad € 817,67 mensili per un totale annuo di € 9.812,04 ;

RITENUTO di accertare l'introito da parte di Galata Spa per l'importo di € 9.812,04 in attesa della sottoscrizione del contratto di concessione in uso dell'area;

QUANTIFICATO in complessivi € 81.112,04 l'importo complessivo da introitare per l'anno 2017;

RITENUTO di assumere i relativi accertamenti di entrata

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che all'incarico in questione non si applica il meccanismo dello SPLIT PAYMENT

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) **DI QUANTIFICARE** in complessivi € 81.112,04 l'importo da introitare per l'anno 2017 relativamente alla concessione di aree, come descritto al punto 2 del presente dispositivo.

2) **DI ACCERTARE** l'entrata relativa al canone di concessione di aree per la somma complessiva di € 71.300,00 come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.R.O.	Codice conto finanziario
30.000,00	3	100	2017	302300000	3 1 3 1 3
Soggetto debitore:		Kuwait Petroleum Italia Spa – CF 00435970587			
Estremi del provvedimento:		Contratto Rep 34953 – racc. 9673 del 06.09.2006 – notaio Cirola			

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.R.O.	Codice conto finanziario
41.300,00	3	100	2017	302300000	3 1 3 1 3
Soggetto debitore:		TELECOM ITALIA SPA – CF 00488410010			
Estremi del provvedimento:		Diversi contratti			

3) **DI INTEGRARE** l'accertamento di entrata n. 209/2017 come di seguito indicato:

Integrazione	Importo totale	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.R.O.	Acc.	Cod.	Codice conto finanziario
7.359,03	9.812,04	3	100	2017	302300000	209/2017	8609	3 1 3 1 3

Soggetto debitore:	GALATA SPA – CF 13264231005
Estremi del provvedimento:	Diversi contratti

4) DI DARE ATTO che la suddetta entrata non rientra tra le tipologie di entrata vincolata di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

5) DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 302300000			
Anno di competenza		Anno di imputazione	
Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2017		81.112,04
		2017	81.112,04
TOTALE:		TOTALE:	81.112,04

6) DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente.

7) DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

8) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 463 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 232/2016 (c.d. Legge di stabilità 2017).

9) DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

10) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

11) DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

12) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

13) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 13/04/2017

Il Responsabile del Settore
- Marcello De Marchi