



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

Cervignano del Friuli, 16 novembre 2017

Prot. 31385

Oggetto: Avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione – COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI.

CUP: F49J14000280004

CIG: 727886663D

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Il Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile rende noto che, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 dei lavori in oggetto, si intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla predetta procedura, secondo i seguenti elementi:

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione:

Il Comune di Cervignano del Friuli - Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile in qualità di Comune Capofila in base alla convenzione n. 46 del 08.09.2017 - "ACCORDO CONSORTILE (ART. 37, COMMA 4, lettera b) DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50) TRA I COMUNI DI AIELLO DEL FRIULI, AQUILEIA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, RUDA, TERZO DI AQUILEIA E VILLA VICENTINA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI (CUCC) – MODIFICA CONVENZIONE N. 62 DEL 14.12.2016" svolgerà le procedure di gara inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto in nome e per conto del **Comune di Cervignano del Friuli**, in capo al quale rimarranno in ogni caso tutti i rapporti contrattuali relativi alla realizzazione dell'opera.

Responsabile Unico del Procedimento: (art. 31, comma 14 del Codice) per la procedura di affidamento: Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile.

Indirizzo: Comune di Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza, n. 1 – 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD).

Recapiti:

- Tel. 0431 388425 - Fax 0431 388431.
- E-mail: cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it
- P.E.C.: comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it

2. PROCEDURA DI GARA

L'intervento verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (lavori d'importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiori a 1.000.000 euro).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del predetto Codice.

4. OGGETTO, CATEGORIE E CLASSIFICHE DELL'INTERVENTO DA AFFIDARE

Descrizione dell'intervento:

Il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Cervignano del Friuli n. 196 del 08.11.2017.

I lavori dovranno essere eseguiti in Comune di Cervignano del Friuli.

OPERE DI PROGETTO.

Come risulta dalla relazione tecnica del progetto definitivo, qui di seguito riportata per estratto, l'intervento consiste:



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

“L'intervento consiste nel restauro conservativo e ristrutturazione dell'edificio ex magazzino Borgo Salomon, secondo modalità e caratteristiche di seguito esposte.

Destinazione d'uso e distribuzione

Cambio di destinazione d'uso dei locali, che saranno adibiti ad uffici amministrativi e università della Terza età della Città di Cervignano e Bassa friulana, con una serie di piccole aule e servizi annessi:

In particolare:

- al piano terra si prevede l'ingresso dal lato ovest attraverso l'accesso centrale; si accede ad uno spazio adibito a segreteria, dal quale si accede ai servizi igienici (distinti uomini, donne, di cui uno idoneo fruibile ai portatori di handicap) al corridoio di distribuzione del blocco scale ed alla segreteria posta a sud. Il corridoio di distribuzione permette l'accesso alle due aule a est e sud, ad un piccolo ripostiglio destinato a vano tecnico, ricavato nel sottoscala. Il blocco scala è strutturato in forma aperta con una piattaforma elevatrice, centrale e le rampe del blocco scala a ferro di cavallo con pianerottoli intermedi. L'aula est potrà essere frazionata in due aule attraverso una parete mobile;

- al primo piano dal corridoio di distribuzione si accede alle tre aule disposte ad ovest, est, sud ed a un servizio igienico con antibagno e disimpegno, posto a nord. L'aula est potrà essere frazionata in due aule attraverso una parete mobile;

- al secondo piano sbarcando dalle scale, si trova uno spazio aperto destinato a deposito;

All'esterno al fine di permettere l'accesso da ovest all'edificio sarà ampliata l'attuale aiuola in porfido, sostituendo la pavimentazione in porfido con un acciottolato, al fine di riproporre i marciapiedi come erano in origine. L'ampliamento sarà realizzato occupando parte degli attuali stalli; contestualmente sarà ampliata l'aiuola nord al fine di poter posizionare l'unità di trattamento aria dei locali, recintata e opportunamente mascherata da siepi e piante ornamentali.

Al fine di riproporre la cinta muraria com'era in origine (visibile in fotografia), si prevede l'edificazione di un muro che dall'angolo sud-ovest dell'edificio, si estende ad ovest, con due altezze, una prima parte più bassa dove troverà posto un arco pedonale, ed una seconda parte più alta con un grande arco a cavallo dell'attuale viabilità. Il muro sarà intonato dello stesso colore dell'edificio, la copertura sarà in coppi, con un cornicione lavorato a disegno semplice, gli archi saranno in conci di pietra d'Istria. Gli stalli esistenti del parcheggio di recente realizzazione assicureranno lo standard di legge e la presenza di stalli per disabili; al parcheggio si accederà con un senso unico alternato di marcia.

Modifiche apportate

All'esterno non vengono apportate modifiche dimensionali, dato che la copertura è stata rifatta di recente e l'appendice ovest sarà restaurata edificando la copertura crollata, mantenendo dimensione e pendenza, mentre saranno apportate le seguenti modifiche alle aperture:

Lieve modifica delle aperture ovest al piano terra al fine di uniformarle;

Trasformazione da porta a finestra nella facciata sud lato est, al fine di ripristinare la simmetria delle aperture e con lo stesso intento, chiusura della finestra intermedia.

Ridimensionamento delle finestre centrali della soffitta al fine di uniformarle a quelle vicine;

Ridimensionamento delle finestre lato est della facciata nord, al fine di uniformarle a quelle del fronte principale;

Ridimensionamento delle finestre dell'appendice della facciata nord, al fine di uniformarle a quelle del fronte principale;

Chiusura delle finestrelle a ridosso dell'appendice della facciata nord, al fine di dare simmetria alla facciata;

Apertura di alcuni lucernari in copertura, nelle due falde nord e sud, al fine migliorare i rapporti aero illuminanti. I lucernari saranno di piccole dimensioni, realizzati a filo falda, poco visibili dalla strada;

Formazione di un passa-uomo nella falda inclinata dell'appendice, per permettere l'accesso in copertura;

Formazione di erte in pietra d'Istria uguali alle esistenti, in tutte le aperture di piano terra che ne sono sprovviste e formazione di inferriata in ferro battuto uguale all'esistente. L'ingresso principale sarà dotato di inferriata apribile a due ante, mentre le vetrate laterali saranno dotate di grate fisse.

All'interno saranno chiusi i portali dei setti trasversali e collegati tra loro attraverso un ulteriore setto; medesimo intervento al primo piano chiudendo le aperture presenti nei setti trasversali. Il blocco scale sarà ridimensionato rispetto all'esistente al fine di permettere l'inserimento di una piattaforma elevatrice.

Le tramezzature interne saranno eliminate ed in muri perimetrali saranno coibentati attraverso una controparte. Saranno edificate nuove partizioni interne in particolare nei bagni e ridimensionati i due pilastri della soffitta; la copertura sarà coibentata attraverso un controsoffitto.

Le aule saranno di piccole dimensioni, a seconda della superficie, potranno ospitare un numero limitato di fruitori, seguendo lo standard di 1.5mq. a persona.

Saranno mantenuti i piani di imposta dei solai esistenti; le altezze sono di 2.68ml. al piano terra e primo piano, mentre in soffitta le altezze saranno rispettivamente di 1.50ml. e di 2.81ml sotto colmo. La quota del pavimento al piano terra sarà uguale all'esistente, realizzando il vuoto sanitario di legge

Interventi strutturali

Sarà realizzato un consolidamento strutturale dell'edificio attraverso i seguenti interventi:

- consolidamento delle fondazioni esistenti mediante affiancamento di cordoli in CA e creazione di nuove fondazioni continue sotto le nuove murature;

- costruzione del plinto di fondazione della piattaforma elevatrice e blocco scala;

- formazione del vuoto sanitario al piano terra;

- costruzione di nuovi setti trasversali in muratura portante piena tre teste e ricostruzione alla stessa maniera di parte della muratura dell'appendice;

- chiusura delle aperture presenti lungo le murature portanti attraverso cucu-scuci con impiego di mattoni pieni;



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

- formazione di porte su murature esistenti mediante inserimento di architravi in travi di acciaio;
- consolidamento strutturale delle murature perimetrali e interne esistenti, mediante formazione di intonaco strutturale di vari spessori e con l'impiego di rete elettrosaldata e rete in fibra di carbonio, collegate interno-esterno;
- sostituzione completa dei solai intermedi con nuove travi in legno bilama, connettori e cappa collaborante, ancorati alla muratura perimetrale attraverso scasso delle murature e ancoraggi a coda di rondine;
- formazione di nuova copertura in legno dell'appendice, mediante posa di dormiente lungo la muratura portante e ancoraggio dei puntoni. Formazione di struttura portante in puntoni in legno bilama, orditura in listelli, manto di copertura in tevelline e cappa di cls;
- apertura di nuovi lucernari lungo la copertura esistente all'interno delle travature esistenti;
- ripristino della muratura lungo il cordolo di copertura;
- formazione di linea vita in copertura, con accesso al tetto attraverso un passa-uomo posto in copertura all'appendice;

Le scale saranno realizzate con una struttura in travi di lamellare a ginocchio e doppio tavolato;

La piattaforma elevatrice sarà posta su di un castelletto autoportante in profili di acciaio.

A causa della muratura in pietrame e laterizio incoerente è necessario procedere al consolidamento mediante betoncino e quindi la demolizione degli intonaci interni ed esterni, che attualmente presentano ampie zone in distacco che rendono impossibile il fissaggio. Si ritiene che gli intonaci esistenti non abbiano comunque una particolare valenza storico artistica essendo stati ampiamente compromessi nel corso del tempo da interventi atti a colmare le lacune presenti.

Interventi edilizi

Il pacchetto del pavimento del piano terra è composto dal vuoto sanitario un sottofondo alleggerito per il passaggio degli impianti, strato isolante in polistirene, massetto in sabbia e cemento; nei solai intermedi è prevista travi e cappa in cls collaborante, guaina isolante acusticamente, massetto cellulare, caldaia autolivellante.

Le fondazioni saranno impermeabilizzate con guaina e pannelli con elementi in rilievo per il drenaggio dell'acqua, al piede delle fondazioni sarà realizzata una guscia in malta e se necessario un drenaggio.

Lungo le pareti perimetrali sarà realizzata una controparte in cartongesso, lastra doppia da 12.5mm. con doppia struttura da 75mm. con materassino in lana minerale e isolamento in polistirene. Nelle finestre saranno realizzati degli imbotti facendo girare l'isolamento.

Le tramezzature interne saranno realizzate in cartongesso lastra singola o doppia da 12.5mm. con struttura da 75/110mm. con materassino in lana minerale.

Le pareti in muratura consolidate con intonaco strutturale saranno rivestite in lastra singola in cartongesso fissata direttamente alla muratura, al fine di uniformare il rivestimento dei locali.

La copertura principale sarà rivestita interamente con un controsoffitto inclinato in cartongesso lastra singola da 12.5mm. struttura da 75mm. con materassino in lana minerale e isolamento in polistirene. La copertura dell'appendice coibentata allo stesso modo, ma con un contro soffitto piano. Saranno realizzati degli imbotti in corrispondenza dei lucernari e del passa-uomo.

Finiture esterne

All'esterno l'intonaco strutturale sarà rasato con intonaco liscio, colorato su indicazione della soprintendenza attraverso l'esame della campionatura colori. Le finestre ai piani superiori saranno riquadrate con tonalità diversa.

All'esterno saranno realizzati dei pluviali in rame che completano le grondaie in rame del recente intervento di edificazione della copertura.

L'arco esistente sarà restaurato, mentre la muratura all'interno consolidata ed intonacata creando un sottosquadro, di colore sarà uguale ai riquadri delle finestre. Si ricorda che non è possibile ripristinare la vecchia apertura, poi murata in tempi successivi in quanto si comprometterebbe la solidità strutturale dell'edificio, alla luce di quanto disposto dalla normativa sismica in vigore.

Le piane degli ingressi saranno in pietra d'Istria, così come i davanzali e le erte esterne al piano terra, mentre i davanzali dei piani superiori saranno in intonaco liscio. Le erte esistenti saranno restaurate (finestre della facciata principale lato ovest, finestrelle lato ovest della facciata sul retro).

Le grate saranno uguali a quelle esistenti di colore nero canna di fucile, quelle esistenti restaurate;

I serramenti esterni saranno in rovere con vetro isolante, ad anta unica al piano terra, al secondo piano ad anta doppia con partizione centrale e vetro doppio (al primo piano). Le maniglie in acciaio satinato, con serrature di sicurezza. Non saranno posizionati oscuri visto la destinazione d'uso dei locali. All'ingresso sarà posizionato un maniglione antipanico.

All'interno dei locali gli affacci saranno rivestiti da un bancalino in rovere.

I lucernari saranno in rovere con vetro isolante, apribili a bilico o a cerniera (passa-uomo) con chiusura motorizzata con sensore pioggia.

Finiture interne

La tinteggiatura interna dei locali sarà in vernice traspirante e lavabile colore bianco.

Le pavimentazioni interne saranno in gres grigio chiaro e nero (20x20cm.) a scacchiera, con battiscopa in legno (rovere). Si cercherà per quanto possibile di riprodurre il vecchio pavimento in marmette.

Nei bagni sarà realizzato un rivestimento in piastrelle (20x20cm. Grigio chiaro) fino a 2.05ml. di altezza ed impermeabilizzato con trattamento a base di malte cementizie impermeabili.

Al piano secondo sarà realizzato un pavimento in prefinto nobilitato rovere.

I serramenti interni saranno tamburati in rovere a disegno classico con quadri in rilievo, ad anta unica o scorrevoli (servizio igienico) con maniglie in acciaio satinato. Saranno realizzati imbotti in rovere sulle murature portanti.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

Le scale saranno realizzate con una struttura in travi di lamellare a vista con doppio tavolato di cui l'ultimo di finitura, in rovere (alzate e pedate). La piattaforma elevatrice sarà posta su di un castelletto autoportante in profili di quadri di acciaio, colore canna di fucile, con pareti vetrate. Sarà posto un corrimano in rovere con supporti a mensola lungo il perimetro delle rampe da ambo i lati.

Impianti

I servizi igienici completi di lavabi e WC, sono organizzati in maniera tradizionale con impianti di alimentazione (acqua calda e fredda) e di scarico sottotraccia, sanitari in ceramica e miscelatori con rubinetteria in acciaio cromato. L'acqua calda sanitaria sarà derivata da scaldabagni elettrici. Si utilizzeranno le utenze già predisposte per lo scarico dei pluviali, acque nere e saponate e per l'alimentazione idrica. I collettori di distribuzione saranno collocati nel sottoscala.

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo le vigenti norme CEI con componenti ad incasso nelle strutture in cartongesso e nel controsoffitto, per una potenza impiegata fino a 7Kw. Gli apparecchi illuminanti saranno delle lampade decorative a parete. Il quadro elettrico sarà posto nel sottoscala.

Si prevede l'alimentazione del nuovo impianto derivata dall'utenza aerea presente lungo la facciata sud; analogamente saranno predisposte prese per i collegamenti dati e telefonia.

Si prevede un impianto di riscaldamento e raffrescamento, mediante ventil-convettori, derivati da un'unità esterna di trattamento aria, con tubazioni di collegamento sottotraccia coibentate; lo scarico condensa sarà convogliato nel sistema fognario dell'edificio. Nei bagni saranno posizionati dei radiatori. L'unità di trattamento aria sarà posta nell'aiuola, recintata da pannelli di acciaio zincato alettati di altezza pari a 1.70ml. con piante e siepi di mascheramento."

Importo complessivo dei lavori a base d'asta:

- €. 760.000,00 (diconsi euro sette cento sessanta virgola zero centesimi -) di cui €. 25.000,00 (diconsi euro venticinque mila virgola zero centesimi -) per oneri per la sicurezza.

Categoria e classifica:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
						Prevalente / scorporabile / SIOS
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	III ^a	SI	672.108,84	88,44%	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	I ^a	SI	87.891,16	11,56%	SIOS
Totale				760.000,00	100,00%	

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, i lavori, indicati nella tabella sopra riportata, potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 367 del 10.11.2016 non è ammesso l'avvalimento delle opere in categoria OG 11.

Ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 le opere (OG 11) di cui all'articolo 89, comma 11 (SIOS), l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Tempo di esecuzione:

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è pari a giorni 360 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

Finanziamento:

La spesa è finanziata:

- per € 182.667,85 con Contributo in conto capitale dall'UTI Agroaquileiese (art. 14 c. 9 lett a) LR 18/2015);
- per € 189.165,56 con fondi derivanti dalla vendita di azioni di Bluenergy
- per 528.166,59 con fondi derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2016.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, secondo le categorie e classifiche sopra indicate ovvero di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo previsti dall'art. 90, comma 1 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti tempo-



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

ranei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

Per le lavorazioni scorporabili relative alle attività di cui al D.M. 22.01.2008 di possedere le relative abilitazioni di cui all'art. 3 del D.M. 22.01.2008, n° 37.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara sopra menzionate, mediante consegna di apposita istanza entro e non oltre le

ore 13:30 del 15 dicembre 2017

tramite consegna a mano, a mezzo postale ovvero via PEC, al seguente indirizzo:

Comune di Cervignano del Friuli

Piazza Indipendenza, n. 1 - 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)

comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura, che andrà riportata nell'oggetto della PEC, "**CUCC – Comune di COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI - Istanza di manifestazione interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione**".

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 13:30 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o dalla PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza – corredata da un valido documento d'identità – e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato dovrà contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata (Allegato "A"), che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento dei lavori sopra indicati, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

7. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Verranno invitati alla procedura negoziata 25 concorrenti, se sussisteranno in tale numero soggetti qualificati in possesso dei requisiti indicati al punto 5 del presente avviso.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse laddove, il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 25, selezionerà gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la circolare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 0022278/P del 07.08.2015 e successive modifiche Prot. n. 0016394 del 25/05/2016 qui di seguito riportati:

A) IDONEITÀ OPERATIVA rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

L'idoneità operativa sarà valutata calcolando il tempo necessario al raggiungimento del cantiere dalla sede / sede operativa del concorrente, arrotondato in difetto ai 5 minuti.

Tempo di percorrenza	Punteggio massimo 40
Inferiore o uguale a 30 minuti	40
Superiore a 30 minuti e fino a 120 minuti	1,5 punti in meno ogni 5 minuti superiori a 30 minuti
Superiore a 120 minuti	0 punti



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

Il concorrente dovrà dichiarare nell'istanza la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese (C.C.I.A.A.).

Il calcolo del tempo di percorrenza dalla sede più vicina, di cui sopra, al cantiere sarà effettuato mediante l'utilizzo dello strumento messo a disposizione da Google Maps, impostando secondo i seguenti parametri:

- quale partenza: " la sede dell'impresa" dalla stessa dichiarata;
- arrivo (coordinate): "45.822023, 13.338394";
- mezzo di trasporto: "auto";
- tipologia di percorso: "percorsi anche con pedaggi";
- lunghezza del percorso: "percorso più breve".

Nel caso di soggetti plurisoggettivi il calcolo sarà riferito alla impresa più vicina.

Nel caso in cui i concorrenti, in possesso, in base a quanto indicato al punto 5 del presente disciplinare, dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipino alla selezione attraverso raggruppamenti sovrabbondanti o avvalimenti fittizi ai soli fini dell'ottenimento di un maggior punteggio per il presente criterio, verrà, in ogni caso, assegnato, nel rispetto del principio di parità di trattamento dei concorrenti e della buona fede, un punteggio riferito all'impresa in possesso dei predetti requisiti in quanto il suddetto criterio di selezione ("IDONEITÀ OPERATIVA") **non costituisce un requisito di partecipazione alla gara** ma esclusivamente ed unicamente un **criterio di selezione** dei concorrenti stessi. Si precisa inoltre che l'art. 89, comma 1 del Codice prevede in merito all'avvalimento che "L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la **richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.**" Parimenti non verranno riconosciute sede che non corrispondano alla sede legale od una delle sedi secondarie indicate nel certificato della C.C.I.A.A.

B) SPECIALIZZAZIONE DELL'IMPRESA nell'esecuzione, nel periodo antecedente la data di presente avviso ricompreso negli anni dal 2012 al 2017, di lavori nella categoria prevalente (OG2) e nella categoria scorporabile (OG11) del presente avviso.

Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti descritti come di seguito indicato:

Elenco lavori analoghi nell'ultimo quinquennio (Max 8 lavori)	Punteggio massimo 40
Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione: - tipologia di lavoro; - aggiudicatario, nel caso di subappalto; - il committente; - oggetto del lavoro; - descrizione del lavoro; - l'importo dei lavori; - categoria e classifica; - date relative al lavoro.	5 punti per ogni lavoro fino ad un massimo di 40 punti

Saranno presi in considerazione i lavori (massimo 8 lavori) realizzati sia per committenti pubblici che privati per i quali, nel periodo considerato, ricadano uno o più dei seguenti eventi: l'affidamento, il contratto, la consegna, l'ultimazione od il collaudo.

L'importo complessivo dei lavori eseguiti, sia per le opere nella categoria prevalente che in quella scorporabile, dovrà essere almeno pari a quello messo a base di gara.

Il concorrente che non raggiunga l'importo minimo di lavori eseguiti in tutte le categorie indicate al punto 4 del presente avviso e nel periodo indicato non verrà preso in considerazione ai fini della selezione.

Per ogni lavoro il punteggio di 5 punti verrà moltiplicato per i seguenti coefficienti:

- "1" per **lavori** rientranti nella categoria prevalente (OG2) e/o nella categoria scorporabile (OG11) **eseguiti per committenti pubblici**;
- "0,75" per **lavori** rientranti nella categoria prevalente (OG2) e/o nella categoria scorporabile (OG11) **eseguiti per committenti privati**;
- "0,60" per **lavori**, rientranti nella categoria prevalente (OG2) e/o nella categoria scorporabile (OG11) **eseguiti**.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

ti in subappalto per committenti pubblici;

- "0,30" per lavori, rientranti nella categoria prevalente (OG2) e/o nella categoria scorporabile (OG11) eseguiti in subappalto per committenti privati;

L'individuazione della tipologia del lavoro verrà effettuata in base all'oggetto dell'opera o della descrizione indicata dal concorrente.

C) PRECEDENTI ESPERIENZE CONTRATTUALI maturate nel periodo antecedente la data di presente avviso ricompreso negli anni dal 2007 al 2017 con il Comune di Cervignano del Friuli sulla base di elementi riferibili alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali ivi compresi i sub contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenziosi instaurati:

Precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A.	Punti
Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. e, per ognuna, specificare: - l'oggetto del contratto; - numero del contratto e data; - la data di inizio; - la data di fine del contratto; - il ruolo avuto nel contratto; - l'aggiudicatario, nel caso di subappalto.	20

Verranno considerati sia i contratti di appalto diretti con l'Amministrazione Comunale che gli eventuali sub contratti con l'appaltatore principale relativi ai vari contratti avuti con l'Amministrazione Comunale.

Il concorrente, relativamente alle esperienze contrattuali indicate, dovrà dichiarare inoltre:

- l'assenza di contenziosi;
- di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali;
- di aver eseguito l'opera a regola d'arte.

Verranno assegnati 4 punti per ogni esperienza contrattuale, fino ad un massimo di 5 lavori, nel caso di subappalto il punteggio verrà moltiplicato per un coefficiente pari a "0,5".

L'eventuale presenza di contenziosi, applicazioni di penali e risoluzioni contrattuali determinerà l'attribuzione del punteggio pari a "0".

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 40 per il criterio "A", 40 per il criterio "B" e 20 per il criterio "C" per un totale di 100.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle dichiarazioni prodotte dall'impresa.

Nel caso i concorrenti non abbiano fornito i dati richiesti in modo completo ovvero dai dati forniti non sia possibile desumere gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi come sopra indicati verrà assegnato un punteggio pari a "0".

Non verranno prese in considerazione le richieste nel caso in cui gli operatori economici non siano in possesso dei requisiti indicati al precedente punto 5.

Il Comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata sui soggetti selezionati. Il riferimento al criterio di valutazione C) il Comune si riserva di verificare l'assenza di contenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate.

Terminata la fase di valutazione il Responsabile del Procedimento, per l'individuazione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata, provvederà:

1) **avuto riguardo al principio di rotazione degli inviti**, a moltiplicare i punteggi assegnati ad ogni richiedente per un **INDICE DI INVITO** calcolato, per l'anno solare in corso ed in relazione alle gare indette, in qualsiasi categoria e classifica, nell'ambito della Centrale di Committenza, dividendo il numero delle volte che ogni richiedente è stato invitato per il numero delle gare indette secondo la seguente formula:



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

$$\left(1 - \frac{\text{n. inviti}}{\text{n. gare indette}} \right)$$

Al termine si provvederà a stilare la graduatoria di merito per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata.

L'indice di invito verrà in ogni caso calcolato dal Responsabile del Procedimento in base agli atti depositati presso la Centrale di Unica di Committenza Consortile.

2) **avuto riguardo alla rilevanza economica e complessità degli stessi e alla relazione tra importo dei lavori da affidare**, dimensione aziendale e livelli di importo (classifica) per i quali l'impresa è qualificata, tenuto conto dell'esigenza di assicurare opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per categoria posseduta, a selezionare, seguendo l'ordine della graduatoria, un numero di imprese come di seguito specificato per ogni gruppo di classifiche (con riferimento alla categoria prevalente) fino al raggiungimento del numero stabilito:

- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: III°;
- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: III° - bis;
- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: IV°
- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: IV - bis.
- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: ≥ V°.

Nel caso non si raggiunga il numero di candidati per ogni gruppo di classifiche si procederà ad incrementare di pari numero il gruppo precedente, o successivo con riferimento al primo gruppo.

In ogni caso l'amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare, si siano già aggiudicati con il Comune di Cervignano del Friuli lavori con la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Qualora il numero delle richieste d'invito pervenute sia inferiore a 25 l'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso desumendole dalle precedenti indagine di mercato effettuate.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso delle successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

8. INDIZIONE DELLA GARA UFFICIOSA

Gli inviti alla procedura negoziata verranno inviati entro il termine di 180 giorni dalla selezione dei concorrenti indicata al punto precedente.

La procedura negoziata è in ogni caso subordinata alla approvazione del progetto esecutivo.

9. ALLEGATI

Al presente avviso è allegato, e ne fa parte integrante e sostanziale, il seguente modello di dichiarazione della manifestazione di interesse citato nel testo:

- a)** - "Allegato A" - Fac-simile della istanza di manifestazione d'interesse.

Il modelli viene forniti in formato aperto "ODT" modificabile con software "Open source gratuito - LibreOffice v. 5.00 o superiore" ed in formato PDF.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento:

- Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mian Riccardo