



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione

Proposta nr. 96 del 06/10/2017  
**Determinazione nr. 746 del 09/10/2017**  
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

**OGGETTO: PATTI TERRITORIALI - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA INTERSEZIONE A ROTATORIA SULLA SS 14 AL KM 103+200 IN COMUNE DI TORVISCOSA - CUP F51B16000080002 - impegno di spesa per espropriazioni ed approvazione nuovo quadro economico n. 5**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2017-2019 e schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 53 del 31.03.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2017- 2019 Parte contabile" e s.m.i.

**CONSIDERATO:**

- che nel PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE – ANNI 2016 – 2017 – 2018 ELENCO ANNUALE 2016 è prevista al n° 03 la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primaria - intersezione a raso con rotatoria su SS14 al km 103+200 quale secondo accesso di sicurezza alla Z.I. Aussa Corno in comune di Torviscosa con CUP F51B16000080002;
- che con la delibera della Giunta comunale n. 112 del 06/07/2016 è stato approvato il Progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione primaria - intersezione a raso con rotatoria su SS14 al km 103+200 quale secondo accesso di sicurezza alla Z.I. Aussa Corno in comune di Torviscosa, redatto dall'arch. DE MARCHI Marcello in data 20.04.2016, che prevede una spesa di € 600.000,00, di cui € 424.326,98 per lavori compresi € 20.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 175.673,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;
- che con la determinazione del responsabile del settore tecnico n. 813 del 14.10.2016 si sono aggiudicate le OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERSEZIONE A RASO CON ROTATORIA SU SS14 AL KM 103+200 QUALE SECONDO ACCESSO DI SICUREZZA ALLA Z.I. AUSSA CORNO IN COMUNE DI TORVISCOSA a favore della ditta F.LLI GAIARDO SRL (c. fisc. 00152790309) con sede in Via Nazario Sauro, 17 - 33050 GONARS (UD), che ha offerto un ribasso pari al 10,229% corrispondente al prezzo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di € 362.967,20 e pertanto un prezzo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 382.967,20 oltre all'I.V.A. di legge;
- che il contratto d'appalto è stato firmato in data 12 dicembre 2016 al N. 7544 di Rep. registrato a Cervignano del Friuli in data 14.12.2016 al n. 4456;
- che i lavori sono stati consegnati in data 01.02.2017 come risulta dal relativo verbale di pari data ;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 41 del 15.03.2017 è stata approvata la Perizia di variante n. 1 delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERSEZIONE A RASO CON ROTATORIA SU SS14 AL KM 103+200 QUALE SECONDO

*Tipo Atto: DIM*

ACCESSO DI SICUREZZA ALLA Z.I. AUSSA CORNO IN COMUNE DI TORVISCOSA, redatta in data 7 marzo 2017 dal Direttore dei Lavori, ing. arch. DE MARCHI Marcello, Capo settore Tecnico e Gestione del Territorio, che prevede una spesa di € 600.000,00, di cui € 382.967,20 per lavori compresi € 20.000,00 per oneri per la sicurezza ed € 217.032,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, così come risulta dal quadro economico dell'opera :

**RILEVATO** che in sede di sottoscrizione degli accordi bonari si è dovuto riconoscere ai proprietari:

- l'indennità aggiuntiva dovuta per la cessione volontaria dell'area
- l'indennità all'affittuario coltivatore diretto,

- l'indennità derivante dall'indennizzo della coltura in atto, attualmente pioppeto, conteggiandone il numero strettamente necessario e il valore come frutti pendenti.

**RITENUTO** conseguentemente di adeguare il quadro economico approvato con delibera della Giunta Comunale n. 41 del 15.03.2017 alle nuove necessità, come di seguito descritto:

	<b>Progetto esecutivo</b>	<b>Post appalto</b>	<b>Destinazione ribasso asta</b>	<b>Q.E. Perizia n. 1</b>	<b>QE n. 5</b>
Lavori	404.326,98	362.967,20	362.967,20	362.967,20	362.967,20
Oneri sicurezza	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>424.326,98</b>	<b>382.967,20</b>	<b>382.967,20</b>	<b>382.967,20</b>	<b>382.967,20</b>
Iva del 22,00% su voce Lavori	93.351,94	84.252,78	84.252,78	84.252,78	84.252,78
ANAC		225,00	225,00	225,00	225,00
Acquisizione aree	14.399,85	14.399,85	14.399,85	14.399,85	63.179,00
Incarico frazionamenti					3.000,00
Sorveglianza archeologica					913,54
Spese tecniche	45.947,00	45.947,00	45.947,00	45.947,00	4.000,00
Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016	8.486,54	8.486,54	8.486,54	8.486,54	8.486,54
Imprevisti	13.487,69	13.262,69	13.262,69	13.262,69	2.517,00
Ribasso d'asta		50.458,94			
Ulteriori somme per lavori di miglioramento e completamento dell'opera			50.458,94	50.458,94	50.458,94
<b>Totale a disposizione</b>	<b>175.673,02</b>	<b>217.032,80</b>	<b>217.032,80</b>	<b>217.032,80</b>	<b>217.032,80</b>
<b>Totale opera</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>

**VISTO** l'elenco dei beni da espropriare e le relative indennità provvisoria di esproprio risultanti dal piano particellare di esproprio;

**RITENUTO** doversi procedere, ai fini della liquidazione delle indennità secondo quanto disposto dall'articolo 20, commi 11, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, ad impegnare la spesa per le indennità concordate ai proprietari che hanno convenuto la cessione volontaria con l'applicazione della maggiorazione del 10 % prevista dall'articolo 37, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327.

**DETERMINATE**, in base agli accordi bonari sottoscritti, le quote da corrispondere ai proprietari che hanno sottoscritto l'accordo bonario, comprensive della maggiorazione del 10 % prevista dall'articolo 37, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327, come di seguito indicato:

stp	Ditta	costo totale acquisizione area
1	Azienda Agricola di Torviscosa Spa	37.627,50
2	Azienda Agricola Cereal Agricola	20.885,00
3	Parmalat Spa	4.666,50
<b>Totale</b>		<b>€ 63.179,00</b>

**RITENUTO** di provvedere in merito.

**DATO ATTO** che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con i fondi dei patti territoriali concessi con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese prot. n. 3435 del 01.09.2015 accertati con determina del responsabile del settore tecnico n. 587 del 01.08.2016 (accertamento n. 374/2016).

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

**ATTESO** che la presente indennità di esproprio è esclusa dall'applicazione dell'IVA e della ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 2, c. 6, lett. C DPR 633/72 in quanto trattasi di terreni agricoli

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**VERIFICATO**, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

**1) - DI APPROVARE**, per i motivi espressi nelle premesse e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il nuovo quadro economico di spesa dell'opera n. 5 come descritto nel seguito in raffronto ai precedenti

	<i>Progetto esecutivo</i>	<i>Post appalto</i>	<i>Destinazione ribasso asta</i>	<i>Q.E. Perizia n. 1</i>	<i>QE n. 5</i>
Lavori	404.326,98	362.967,20	362.967,20	362.967,20	362.967,20
Oneri sicurezza	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>424.326,98</b>	<b>382.967,20</b>	<b>382.967,20</b>	<b>382.967,20</b>	<b>382.967,20</b>
Iva del 22,00% su voce Lavori	93.351,94	84.252,78	84.252,78	84.252,78	84.252,78
ANAC		225,00	225,00	225,00	225,00
Acquisizione aree	14.399,85	14.399,85	14.399,85	14.399,85	63.179,00
Incarico frazionamenti					3.000,00
Sorveglianza archeologica					913,54
Spese tecniche	45.947,00	45.947,00	45.947,00	45.947,00	4.000,00
Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016	8.486,54	8.486,54	8.486,54	8.486,54	8.486,54
Imprevisti	13.487,69	13.262,69	13.262,69	13.262,69	2.517,00
Ribasso d'asta		50.458,94			
Ulteriori somme per lavori di miglioramento e completamento dell'opera			50.458,94	50.458,94	50.458,94
<b>Totale a disposizione</b>	<b>175.673,02</b>	<b>217.032,80</b>	<b>217.032,80</b>	<b>217.032,80</b>	<b>217.032,80</b>
<b>Totale opera</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>

**2) - DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 63.179,00 per le indennità di esproprio per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERSEZIONE A RASO CON ROTATORIA SU SS14 AL KM 103+200 QUALE SECONDO ACCESSO DI SICUREZZA ALLA Z.I. AUSSA CORNO IN COMUNE DI TORVISCOSA , concordate con i proprietari che hanno sottoscritto il PROCESSO VERBALE DI ACCORDO BONARIO, come di seguito descritto, previa riduzione dell'impegno di spesa n. 707/2016 per l'importo di € 63.179,00:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di rif.
<b>63.179,00</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>208120000</b>	<b>2    2    3    6    1</b>	<b>2017</b>
Soggetto / Sede legale:		Diversi come da allegato elenco espropriandi				
CUP		F51B16000080002				

**3) - DI DARE ATTO** che la suddetta spesa è finanziata con entrata che non rientra tra le tipologie di entrata vincolato di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**4) - DI DARE ATTO** che sugli importi sopraindicati non viene effettuata la ritenuta del 20%, ai sensi dell'art. 2, c. 6, lett. C DPR 633/72 in quanto trattasi di terreni agricoli.

**5) - DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

<b>SPESA - CAP.: 208120000</b>			
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)		<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	<b>2017</b>		63.179,00
		<b>2017</b>	63.179,00
<b>TOTALE:</b>		<b>TOTALE:</b>	63.179,00

**6) - DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi si spesa non ricorrente .

**7) - DI PRECISARE** che il finanziamento della suddetta spesa in conto capitale è stato accertato con determina responsabile del settore tecnico n. 452 del 01.09.2015 generato dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese prot. n. 3435 del 01.09.2015 ed è classificato in bilancio nel seguente modo: titolo 4 tipologia 200 (Accertamento n. 339/2016).

**8) - DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

**9) - DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 463 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 232/2016 (c.d. Legge di stabilità 2017).

**10) - DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

**11) - DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

**12) - DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

**13) - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**14) - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 06/10/2017

Il Responsabile del Settore  
- Marcello De Marchi