



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Cervignano del Friuli, 15 dicembre 2017

Prot. 34069

Oggetto: Avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA DI VIA PREDICORT E VIA CAJU' – COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI.

CUP: F42B17000270004

CIG: 7319706C77

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Il Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile rende noto che, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 dei lavori in oggetto, si intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla predetta procedura, secondo i seguenti elementi:

### 1. STAZIONE APPALTANTE

---

**Denominazione:**

Il Comune di Cervignano del Friuli - Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile in qualità di Comune Capofila in base alla convenzione n. 46 del 08.09.2017 - "ACCORDO CONSORTILE (ART. 37, COMMA 4, lettera b) DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50) TRA I COMUNI DI AIELLO DEL FRIULI, AQUILEIA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, RUDA, TERZO DI AQUILEIA E VILLA VICENTINA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI (CUCC) – MODIFICA CONVENZIONE N. 62 DEL 14.12.2016" svolgerà le procedure di gara inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto in nome e per conto del **Comune di Cervignano del Friuli**, in capo al quale rimarranno in ogni caso tutti i rapporti contrattuali relativi alla realizzazione dell'opera.

**Responsabile Unico del Procedimento:** (art. 31, comma 14 del Codice) per la procedura di affidamento: Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile.

**Indirizzo:** Comune di Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza, n. 1 – 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD).

**Recapiti:**

- Tel. 0431 388425 - Fax 0431 388431.
- E-mail: [cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it](mailto:cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it)
- P.E.C.: [comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it](mailto:comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA

---

L'intervento verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (lavori d'importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiori a 150.000 euro).

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

---

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del predetto Codice.

### 4. OGGETTO, CATEGORIE E CLASSIFICHE DELL'INTERVENTO DA AFFIDARE

---

**Descrizione dell'intervento:**

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Cervignano del Friuli n. 217 del 13.12.2017.

I lavori dovranno essere eseguiti in Comune di Cervignano del Friuli.

OPERE DI PROGETTO.

Come descritto nella relazione tecnica del progetto esecutivo i lavori consistono:



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

## "Scuola materna di via Predicort.

All'esterno si prevede:

- Rimozione e sollevamento dei pannelli in lamiera grecata preverniciata coibentata, fissata con viti e rondelle che ne garantiscono l'impermeabilità, finalizzata alla sostituzione della lattoneria.

La rimozione sarà parziale o totale, accantonando i pannelli in copertura in modo da non recare intralcio alle altre lavorazioni.

- Rimozione parziale e totale delle lattonerie presenti (grondaie, pluviali, compluvi, converse, ecc...) in lamiera preverniciata di qualsiasi spessore, compreso rimozione delle staffe di fissaggio, collari, zanche, tasselli, saldature tiro in basso, accatastamento trasporto e smaltimento a discarica autorizzata. Nella rimozione dei pluviali sono comprese e compensate gli oneri per lo sfilamento dell'innesto nel pozzetto e la chiusura del foro. In caso di rimozione parziale delle lattonerie si compensano i maggiori oneri per la salvaguarda dell'esistente, tagli, giunzioni, sigillature, formazioni di by-pass e adattamenti delle parti rimanenti.

- Fornitura e posa in opera di nuove lattonerie in lamiera preverniciata 6/10 colore grigio chiaro, compreso tagli, adattamenti, sigillature in mastice silconico. Nella fattispecie si prevede di conservare gli attuali sviluppi potenziando i pluviali (diam. 10) e facendoli sfociare a cielo aperto in modo da aumentarne la portata.

- Rimontaggio dei pannelli a fine lavoro posti come in origine compreso completa sostituzione degli elementi di fissaggio compreso rondelle e sigillature, con nuovi elementi idonei all'utilizzo (per qualsiasi spessore del pannello), come prescritto dal fornitore, compreso adattamenti, sigillature e quant'altro necessario assicurando la completa impermeabilità del complesso.

- Sigillature delle torrette, sfiami comignoli, presenti in copertura compreso rimozione delle sigillature presenti, pulizia, nuove sigillature con materiali adatti all'uso, eventuale fornitura e posa in opera di collari in lamiera preverniciata, impermeabilizzazione con lastre in piombo.

All'interno si prevede la sostituzione dei controsoffitti ed il risanamento delle murature mediante:

- Rimozione di plafoniere da incasso su controsoffitto in cartongesso o doghe di alluminio, punti luce in sospensione, aspiratori compreso sezionamento degli impianti, scollegamento della plafoniera, rimozione ed accantonamento in cantiere, compreso protezione con teli;

- Rimozione di rilevatori di fumo, compreso mantenimento in uso, in posizione che non rechi intralcio alle lavorazioni;

- Pulizia delle apparecchiature, montaggio una volta realizzato il controsoffitto, in posizione esterna o ad incasso secondo le sottovoci, compreso ripristino dell'accessoristica, materiali di consumo, fissaggi, cablaggi e rifasaggi e quant'altro necessario per assicurare la funzionalità delle apparecchiature. Sono compensati gli oneri per l'adattamento del controsoffitto a quadroni con orditura a vista per l'incasso dei punti luce (dimensione 120x30cm.), compreso taglio e adattamenti dei pannelli e dell'orditura.

- Ripristino dell'impianto di alimentazione esistente posto a soffitto a seguito della posa in opera del controsoffitto di progetto, compreso adattamenti, sostituzioni, nuovi, cavi, collegamenti, nuovi fissaggi, cavidotti, canaline a vista, cablaggi, rifasaggi, isolamenti. I materiali forniti

- Demolizione del controsoffitto esistente, in lastre piane ed inclinate di cartongesso e doghe di alluminio, compreso parti superficiali, orditura metallica, pendinatura, parti fissate alle murature, cornici, manufatti speciali portanti in acciaio, compreso tiro in basso cernita, accatastamento, e smaltimento a discarica;

- Eventuale sanificazione del controsoffitto se necessario ad opera di azienda specializzata, secondo le normative in vigore;

- Rimozione dell'isolamento presente di qualsiasi genere e spessore anche accoppiato a cartonfeltro, stivaggio in sacchi chiusi adatti all'impiego, tiro in basso e smaltimento discarica;

- Pulizia delle aree e delle murature, mediante aspirazione, lievo di tasselli e parti accessorie, stuccature delle parti a vista, assistenze murarie e quant'altro non direttamente compensato con altre voci di computo, al fine di dare le pareti e soffitti pronti alla nuova lavorazione;

Esecuzione di controsoffitto piano ed inclinato in locali di qualsiasi forma e dimensione, (Controsoffitto piano, posto ad un'altezza di 3.00m).

Controsoffitto inclinato, posto ad un'altezza massima di 6.50m.) realizzato mediante fornitura e posa in opera di pannelli acustici in lana di roccia da 60x60 cm spessore 40 mm, con velo verniciato colore bianco, con le seguenti caratteristiche:

- controsoffitto piano ed inclinato in locali di qualsiasi forma e dimensione, posizionato ad altezze fino a 6.50 m.

- realizzato mediante fornitura e posa in opera di pannelli di fibra minerale in lana di roccia, marca ROCKFON, mod. ROCKFON Blanka® Activity o similare, dimensioni 600 x 600 mm sp. 40 mm, Faccia a vista velo vetro ver-



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

niciato Extra bianca Opaca, Valore L: 94.5, Brillantezza: 0.8% con un angolo di 85°, Faccia nascosta: velo ve tro naturale, Bordo diritto "A24" per sistema in appoggio, Euroclasse A1, REI 120, Conduttività termica:  $\lambda D = 40$  mW/mK, Resistenza termica:  $R = 1,00$  m<sup>2</sup>K/W, Riflessione della luce: 87%, Diffusione della luce: Superiore al >99%,

Resistenza all'umidità 100% Assorbimento acustico per bande d'ottave saranno di: 125

Hz/0.55, 250 Hz/0.80 500 Hz/1.0 1000 Hz/1.0 200Hz/1.0 4000Hz/1.0  $\alpha W$  1.0

- con struttura di sostegno in vista verniciata color bianco tipo T24 conformemente alla norma NFP 68203-1 e2 rif DTU 58.1 edizione 2008, in acciaio galvanizzato laccato, la pendinatura avrà lunghezza adeguata ai vari livelli del controsoffitto sospeso. Gli elementi posti in opera saranno Profilo portante 3600 mm, Traversino 600 mm, Traversino 1200 mm, Cornice giunti cavi, Cornice a L comunque di dimensioni idonee alle situazioni di posa.

I profili perimetrali di analoga finitura garantiranno le congiunzioni periferiche agli angoli dei muri e delle pareti divisorie, come riportato dalle modalità di posa indicate dal produttore. Compreso finiture a muro, cornici perimetrali di sostegno, struttura di sostegno, clips di fissaggio, pendinature regolabili fissati a soffitto mediante tasselli ad espansione, ancoraggi in acciaio zincato come da scheda tecnica, formazioni di fori per canalizzazioni, bocchette d'aria e per apparecchi di illuminazione, tagli, sagomature, sfridi.

- Fornitura e posa in opera di materassino in lana di vetro (tipo rotaflex super TFL i o similare in conformità EN 13162:2001 e controllato dal CSI di Praga CZ in classe 1 densità 9kg/mc rotoli 10x1.2ml.) posti in opera imbustati, compreso tagli, sfridi, sovrapposizioni, ponti di lavoro, sigillature. Spessore di un singolo strato 50 mm.

Il nuovo controsoffitto permetterà notevolmente di migliorare il comfort acustico e termico dei locali.

Ripristino di superfici murarie ammalorate mediante:

- Rimozione di battiscopa e cornici in legno e pvc, finalizzata al riutilizzo, compreso accantonamento in cantiere e montaggio una volta ultimate le lavorazioni, compreso tagli, sfridi, adattamenti, eventuale sostituzione degli elementi se non riutilizzabili.

- Rimozione di intonaci cadenti o fatiscenti, ammalorati causa infiltrazioni da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare l'intorno, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponti di lavoro l'abbassamento a terra, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica.

- Esecuzione di intonaco deumidificante risanante, costituito principalmente da premiscelato in polvere a base di calce, cemento, additivi chimici, resistenza alla diffusione del vapore acqueo  $\mu$  inferiore a 15 (Conforme WTA 2-9-04/D, intonaco di fondo risanante R-W sec. ÖNORM B3345 / intonaco di fondo risanante R sec. EN 998-1, tipo Rofix 650 o similare), applicato su qualsiasi superficie a mano, dello spessore necessario, compreso spruzzatura aggrappante, finitura superficiale eventuali paraspigoli in acciaio inox, rete porta intonaco, fasce, spigoli, spallette, preparazione del fondo consistente nell'asportazione di fluorescenze saline, olii, particelle mobili, la protezione di superfici non interessate, materiali di consumo, ponti di lavoro, pulizia, trasporto a discarica del materiale di risulta. Compreso finitura superficiale pronta a dare la superficie per la tinteggiatura.

Ripristino di pavimentazioni in prossimità di superfici murarie ammalorate mediante:

- Rimozione di battiscopa, finalizzata al riutilizzo, compreso accantonamento in cantiere e montaggio una volta ultimate le lavorazioni, compreso tagli, sfridi, adattamenti, eventuale sostituzione degli elementi se non riutilizzabili.

- Rimozione di pavimentazione in quadroni vinilici o piastrelle di gres in distacco a causa di infiltrazioni, con particolare cautela per salvaguardare l'esistente, da realizzarsi a mano, compreso pulizia del massetto mediante raschiatura e spazzolatura per la rimozione della colla, applicazione di nuova pavimentazione uguale all'esistente mediante collanti idonei, fugatura, pulizia a fine lavori, compresi e compensati gli oneri per, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l'indennità di discarica.

Caratteristiche delle pavimentazioni da utilizzare:

- Fornitura e posa in opera di piastrelle di prima scelta commerciale in gres fine porcellanato di qualsiasi spessore e dimensione, posato a cassero con collante su sottofondo di sabbia e cemento, compresi, collante, tagli, sfridi, incassi a muro, giunti a grandi riquadri, stuccatura delle fughe, la pulizia con segatura a posa ultimata. Dimensioni e tipologia uguale all'esistente.

- Fornitura e posa in opera di pavimenti vinilici omogenei antistatici, aventi Classe 1 di reazione al fuoco conforme al D.M. 06/07/83 e D.M. 28/08/84, in piastrelle o in pezza, in uno o più strati di materiale vinilico saldamente uniti a caldo sotto pressione, di composizione uniforme per l'intero spessore, spessore totale 2 mm, peso totale minimo 3600 g/m<sup>2</sup>, adatti per sollecitazioni da sedia a rotelle, resistenti agli agenti chimici e grassi, compreso collanti di posa, tagli, sfridi,

assistenza murarie, trattamento superficiale e lucidatura con finish di protezione, certificato di omologazione,



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine

Servizio Autonomo

Centrale Unica di Committenza Consortile

dichiarazione di conformità.

*Tinteggiatura interna dell'intero edificio mediante applicazione a due mani di idropittura a base di resine acriliche in dispersione acquosa e pigmenti resistenti alla luce (traspirante su soffitti e lavabile alle pareti), inodore, applicata a rullo, pennello, su superfici esistenti, compreso isolamento del fondo, stuccature, scrostamenti, lavaggi, eliminazione di muffe, mano di fondo.*

## Scuola elementare di via Caju'

All'esterno si prevede:

*Rifacimento impermeabilizzazione della copertura piana, mediante:*

*Rimozione di manufatti vari in acciaio, plastica, lamiera, compreso tagli, sezionamenti, assistenze murarie per la chiusura di fori, stuccature e sigillature, compreso accatastamento e tiro in basso, carico, trasporto e smaltimento a discarica;*

*Rimozione di lucernari in policarbonato a forma di vela, per permettere la realizzazione della nuova guaina, compreso conservazione del sistema di fissaggio, tiro in basso e accatastamento in cantiere, montaggio a fine lavorazione compreso sostituzione di fissaggi e minuteria, sigillature necessarie al fine di assicurare adeguata impermeabilità del sistema;*

*Rimozione di lattonerie presenti, finalizzata nel caso al riutilizzo, compreso accatastamento e tiro in basso;*

*Preparazione del piano di posa compreso riparazione della guaina, aggiunta di strati nuovi per formazione di pendenze, scasso degli intonaci al fine di permettere l'aggrappo delle guaine sulle murature, previo taglio, opere edili in genere, tiro in basso, carico, scarico trasporto e smaltimento a discarica, ed ogni altra opera necessaria per dare il piano pronto ad essere impermeabilizzato;*

*Fornitura e posa in opera di doppia membrana bituminosa elastomerica e plastomerica, la prima dello spessore di 4 mm e la seconda guaina, a finire, dello spessore di 4 mm. idonee all'impiego su coperture piane (flessibilità a freddo a -20°C) armate con tessuto in poliestere e velo vetro, compreso tagli, sfridi, sovrapposizioni, risvolti, su lucernari, torrette e sfati materiali di consumo, sigillature in silicone in prossimità di abbaini e lucernari previa pulizia e rimozione delle vecchie sigillature, rifacimento di imbocchi di pluviali compresa fornitura e posa in opera di gabbia di protezione in materiale plastico, impermeabilizzazioni di giunti tra murature.*

*Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera preverniciata colore uguale all'esistente 6/10mm, sviluppo fino a 33cm. da applicare su murature, compreso fissaggi in tasselli, sigillature, tagli, giunzioni, sagomature.*

*Pulizia della muratura perimetrale, mediante idrolavaggio compreso pulizia dei davanzali, scrostamento e demolizione degli intonaci in distacco, stuccatura della muratura, mediante applicazione a più riprese di idonee malte a base cementizia, compreso finitura superficiale, applicazione di tinteggiatura murale silossanica per esterni di marca accreditata, resistente alla luce ed agli agenti atmosferici, lavabile, applicata a rullo o pennello, compreso la preparazione del fondo con fissativo, protezione di superfici non interessate, ritocchi a fine lavoro, materiali di consumo.*

*Ripassatura di copertura in coppi posti in malta su guaina ardesiata, mediante:*

*- Pulizia delle grondaie anche mediante idrolavaggio;*

*- Ripristino di coppi smossi, compreso e compensati gli oneri per la rimozione, ripulitura e ricollocamento degli elementi smossi, la sostituzione di quelli rotti o mancanti, il fissaggio con malte idonee o legatura dei tegoli di colmo, di displuvio, di quelli lungo le linee di gronda, la fornitura e posa in opera dei coppi nuovi integrativi di tipo compatibile con il manto esistente.*

*- Ripristino dell'impermeabilizzazione in guaina ove necessario in particolare in corrispondenza di torrette, vie d'acqua, sporti e compluvi, compreso trattamento superficiale della guaina ardesiata mediante rimozione delle parti in distacco, raschiatura, aspirazione della graniglia smossa, stesa di idoneo aggrappante di marca accreditata al fine di permettere l'incollaggio della nuova guaina compresa nel prezzo, sigillature.*

*- Ripristino di lattonerie, compreso sostituzione di alcuni elementi, tagli, sfridi, giunzioni, adattamenti, sigillature, consolidamento di fissaggi, fornitura di nuovi materiali;*

*- Impermeabilizzazioni di torrette, sfati compreso sigillature idonee, applicazione di lastre in piombo e quant'altro necessario.*

*Tiro in alto del materiale da sostituire, tiro in basso del materiale da smaltire a discarica, compreso il carico, il trasporto a pubblica discarica e relativa indennità.*

*Rifacimento impermeabilizzazione sporti di linda e grondaie, realizzata in guaina doppia di cui l'ultima ardesiata, mediante:*

*- Rimozione dei coppi esistenti per permettere le lavorazioni, accatastamento in sito, pulizia, sostituzione degli elementi danneggiati, pronti per essere riposizionati in sito una volta effettuate le impermeabilizzazioni;*



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

- Rimozione della guaina esistente (primo strato di ardesiata e seconda guaina), pulizia della copertura, tiro in basso, carico, scarico trasporto e smaltimento a discarica;

- Preparazione del piano di posa mediante pulizia, ripristino del solaio e cornicioni per le parti mancanti, compreso stuccature e sigillature in materiale idoneo ed ogni altra opera necessaria per dare il piano pronto ad essere impermeabilizzato;

- Fornitura e posa in opera di doppia membrana bituminosa elastomerica e plastomerica, la prima dello spessore di 4 mm e la seconda guaina, a finire, dello spessore di 4 mm. idonee all'impiego su coperture piane (flessibilità a freddo a -20°C) armate con tessuto in poliestere e velo vetro, compreso tagli, sfridi, sovrapposizioni, risvolti, su lucernari, torrette e sfiati materiali di consumo, rifacimento di imbocchi di pluviali compresa fornitura e posa in opera di gabbia di

protezione in materiale plastico, compreso tagli, giunzioni e adattamenti;

- Posizionamento in sito dei coppi da fissare in malta a regola d'arte, compreso adattamenti e quant'altro necessario;

All'interno si prevede il ripristino di murature ammalorate mediante:

Sgombero dei locali;

Approntamento di teli per salvaguardare l'esistente;

Asciugatura delle murature anche mediante l'utilizzo di generatori ad aria calda;

Raschiatura della tinteggiatura e se necessario dell'intonaco;

Trattamento antimuffa;

Rasature con malte idonee;

Tinteggiatura a più riprese con vernice traspirante antimuffa, di marca accreditata."

## Importo complessivo dei lavori a base d'asta:

- €. 99.900,00 (diconsi euro novanta nove mila novecento virgola zero centesimi .-) di cui €. 15.000,00 (diconsi euro quindici mila virgola zero centesimi .-) per oneri per la sicurezza.

## Categoria e classifica:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
						Prevalente / scorporabile / SIOS
Edifici civili e industriali	OG1	I <sup>a</sup>	SI	65.478,48	65,54%	Prevalente
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	I <sup>a</sup>	NO	34.421,52	34,46%	Scorporabile
Totale				<b>99.900,00</b>	<b>100,00%</b>	

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, i lavori, indicati nella tabella sopra riportata, potranno essere affidati a terzi, mediante sub appalto o sub contratto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

## Modalità di determinazione del corrispettivo:

"A corpo" come definito dall'art. 3, lettera dddd) del Codice.

## Tempo di esecuzione:

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è pari a giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

## Finanziamento:

La spesa è finanziata con:

- per € 30.000,00 con avanzo di amministrazione applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 27.09.2017 (cap. 204352001 - Manutenzione straordinaria Scuola elementare di via Caiù).

- per € 70.000,00 con avanzo di amministrazione applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 27.09.2017 (cap. 204450016 - Manutenzione straordinaria per scuola materna di Via Predicort)

- per € 30.000,00 con fondi propri di bilancio (cap. 204450016 - Manutenzione straordinaria per scuola materna di Via Predicort).



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

## 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, secondo le categorie e classifiche sopra indicate ovvero di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico - organizzativo previsti dall'art. 90, comma 1 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

Per le lavorazioni scorporabili relative alle attività di cui al D.M. 22.01.2008 di possedere le relative abilitazioni di cui all'art. 3 del D.M. 22.01.2008, n° 37.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara sopra menzionate, mediante consegna di apposita istanza entro e non oltre le

**ore 13:30 del 19 gennaio 2017**

tramite consegna a mano, a mezzo postale ovvero via PEC, al seguente indirizzo:

**Comune di Cervignano del Friuli**  
**Piazza Indipendenza, n. 1 - 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)**  
[comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it](mailto:comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it)

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura, che andrà riportata nell'oggetto della PEC, "**CUCC – Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI - Istanza di manifestazione interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA DI VIA PREDICORT E VIA CAJU**"

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 13:30 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o dalla PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza – corredata da un valido documento d'identità – e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato dovrà contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata (Allegato "A"), che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento dei lavori sopra indicati, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

## 7. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Verranno invitati alla procedura negoziata 15 concorrenti, se sussisteranno in tale numero soggetti qualificati in possesso dei requisiti indicati al punto 5 del presente avviso.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse laddove, il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 15, selezionerà gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la circolare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 0022278/P del 07.08.2015 e successive modifiche Prot. n. 0016394 del 25/05/2016 qui di seguito riportati:

**A) IDONEITÀ OPERATIVA** rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

L'idoneità operativa sarà valutata calcolando il tempo necessario al raggiungimento del cantiere dalla sede / sede operativa del concorrente, arrotondato in difetto ai 5 minuti.



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
Servizio Autonomo  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Tempo di percorrenza	Punteggio massimo 40
Inferiore o uguale a 30 minuti	40
Superiore a 30 minuti e fino a 120 minuti	1,5 punti in meno ogni 5 minuti superiori a 30 minuti
Superiore a 120 minuti	0 punti

Il concorrente dovrà dichiarare nell'istanza la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese (C.C.I.A.A.).

Il calcolo del tempo di percorrenza dalla sede più vicina, di cui sopra, al cantiere sarà effettuato mediante l'utilizzo dello strumento messo a disposizione da Google Maps, impostando secondo i seguenti parametri:

- quale partenza: " la sede dell'impresa" dalla stessa dichiarata;
- arrivo (coordinate): "45.816609, 13.333737";
- mezzo di trasporto: "auto";
- tipologia di percorso: "percorsi anche con pedaggi";
- lunghezza del percorso: "percorso più breve".

Nel caso di soggetti plurisoggettivi il calcolo sarà riferito alla impresa più vicina.

Nel caso in cui i concorrenti, in possesso, in base a quanto indicato al punto 5 del presente disciplinare, dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipino alla selezione attraverso raggruppamenti sovrabbondanti o avvalimenti fittizi ai soli fini dell'ottenimento di un maggior punteggio per il presente criterio, verrà, in ogni caso, assegnato, nel rispetto del principio di parità di trattamento dei concorrenti e della buona fede, un punteggio riferito all'impresa in possesso dei predetti requisiti in quanto il suddetto criterio di selezione ("IDONEITÀ OPERATIVA") **non costituisce un requisito di partecipazione alla gara** ma esclusivamente ed unicamente un **criterio di selezione** dei concorrenti stessi. Si precisa inoltre che l'art. 89, comma 1 del Codice prevede in merito all'avvalimento che "L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la **richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.**" Parimenti non verranno riconosciute sede che non corrispondano alla sede legale od una delle sedi secondarie indicate nel certificato della C.C.I.A.A..

**B) SPECIALIZZAZIONE DELL'IMPRESA** nell'esecuzione, nel periodo antecedente la data di presente avviso ricompreso negli anni dal 2012 al 2017, di lavori nella categoria prevalente (OG1) e nella categorie scorporabili (OS7) del presente avviso.

Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti descritti come di seguito indicato:

Elenco lavori analoghi nell'ultimo quinquennio (Max 8 lavori)	Punteggio massimo 40
Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione: - tipologia di lavoro; - aggiudicatario, nel caso di subappalto; - il committente; - oggetto del lavoro; - descrizione del lavoro; - l'importo dei lavori; - categoria e classifica; - date relative al lavoro.	5 punti per ogni lavoro fino ad un massimo di 40 punti



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Saranno presi in considerazione i lavori (massimo 8 lavori) realizzati sia per committenti pubblici che privati per i quali, nel periodo considerato, ricadano uno o più dei seguenti eventi: l'affidamento, il contratto, la consegna, l'ultimazione od il collaudo.

L'importo complessivo dei lavori eseguiti, sia per le opere nella categoria prevalente che in quelle scorporabili, dovrà essere almeno pari a quello messo a base di gara.

**Il concorrente che non raggiunga l'importo minimo di lavori eseguiti in tutte le categorie indicate al punto 4 del presente avviso e nel periodo indicato non verrà preso in considerazione ai fini della selezione.**

Per ogni lavoro il punteggio di 5 punti verrà moltiplicato per i seguenti coefficienti:

- "1" per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG1) e/o nella categoria scorporabile (OS7) **eseguiti per committenti pubblici**;

- "0,75" per lavori rientranti nella categoria prevalente (OG1) e/o nella categoria scorporabile (OS7) **eseguiti per committenti privati**;

- "0,60" per lavori, rientranti nella categoria prevalente (OG1) e/o nella categoria scorporabile (OS7) **eseguiti in subappalto per committenti pubblici**;

- "0,30" per lavori, rientranti nella categoria prevalente (OG1) e/o nella categoria scorporabile (OS7) **eseguiti in subappalto per committenti privati**;

L'individuazione della tipologia del lavoro verrà effettuata in base all'oggetto dell'opera o della descrizione indicata dal concorrente.

**C) PRECEDENTI ESPERIENZE CONTRATTUALI** maturate nel periodo antecedente la data di presente avviso ricompreso negli anni dal 2007 al 2017 con il **Comune di Cervignano del Friuli** sulla base di elementi riferibili alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali ivi compresi i sub contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenziosi instaurati:

Precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A.	Punti
Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. e, per ognuna, specificare: - l'oggetto del contratto; - numero del contratto e data; - la data di inizio; - la data di fine del contratto; - il ruolo avuto nel contratto; - l'aggiudicatario, nel caso di subappalto.	20

Verranno considerati sia i contratti di appalto diretti con l'Amministrazione Comunale che gli eventuali sub contratti con l'appaltatore principale relativi ai vari contratti avuti con l'Amministrazione Comunale.

Il concorrente, relativamente alle esperienze contrattuali indicate, dovrà dichiarare inoltre:

- l'assenza di contenziosi;
- di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali;
- di aver eseguito l'opera a regola d'arte.

Verranno assegnati 4 punti per ogni esperienza contrattuale, fino ad un massimo di 5 lavori, nel caso di subappalto il punteggio verrà moltiplicato per un coefficiente pari a "0,5".

L'eventuale presenza di contenziosi, applicazioni di penali e risoluzioni contrattuali determinerà l'attribuzione del punteggio pari a "0".

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 40 per il criterio "A", 40 per il criterio "B" e 20 per il criterio "C" per un totale di 100.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle dichiarazioni prodotte dall'impresa.



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Nel caso i concorrenti non abbiano fornito i dati richiesti in modo completo ovvero dai dati forniti non sia possibile desumere gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi come sopra indicati verrà assegnato un punteggio pari a "0".

Non verranno prese in considerazione le richieste nel caso in cui gli operatori economici non siano in possesso dei requisiti indicati al precedente punto 5.

Il Comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata sui soggetti selezionati. Il riferimento al criterio di valutazione C) il Comune si riserva di verificare l'assenza di conenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate.

Terminata la fase di valutazione il Responsabile del Procedimento, per l'individuazione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata, provvederà:

1) **avuto riguardo al principio di rotazione degli inviti**, a moltiplicare i punteggi assegnati ad ogni richiedente per un **INDICE DI INVITO** calcolato, per l'anno solare in corso ed in relazione alle gare indette, in qualsiasi categoria e classifica, nell'ambito della Centrale di Committenza, dividendo il numero delle volte che ogni richiedente è stato invitato per il numero delle gare indette secondo la seguente formula:

$$\left( 1 - \frac{\text{n. inviti}}{\text{n. gare indette}} \right)$$

Al termine si provvederà a stilare la graduatoria di merito per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata.

L'indice di invito verrà in ogni caso calcolato dal Responsabile del Procedimento in base agli atti depositati presso la Centrale di Unica di Committenza Consortile.

2) **avuto riguardo alla rilevanza economica e complessità degli stessi e alla relazione tra importo dei lavori da affidare**, dimensione aziendale e livelli di importo (classifica) per i quali l'impresa è qualificata, tenuto conto dell'esigenza di assicurare opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per categoria posseduta, a selezionare, seguendo l'ordine della graduatoria, un numero di imprese come di seguito specificato per ogni gruppo di classifiche (con riferimento alla categoria prevalente) fino al raggiungimento del numero stabilito:

- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: I° - II°;
- n° 4 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: III°;
- n° 3 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: III° - bis;
- n° 2 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: IV° e IV - bis.
- n° 1 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: ≥ V° -bis.

Nel caso non si raggiunga il numero di candidati per ogni gruppo di classifiche si procederà ad incrementare di pari numero il gruppo precedente, o successivo, con riferimento al primo gruppo.

In ogni caso l'amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare, si siano già aggiudicati con il Comune di Cervignano del Friuli lavori con la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Qualora il numero delle richieste d'invito pervenute sia inferiore a 15 l'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso desumendole dalle precedenti indagini di mercato effettuate.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso delle successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

## 8. INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Gli inviti alla procedura negoziata verranno inviati entro il termine di 180 giorni dalla selezione dei concorrenti indicata al punto precedente.



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

## 9. ALLEGATI

---

Al presente avviso è allegato, e ne fa parte integrante e sostanziale, il seguente modello di dichiarazione della manifestazione di interesse citato nel testo:

**a)** - "Allegato A" - Fac-simile della istanza di manifestazione d'interesse.

Il modello viene fornito in formato aperto "ODT" modificabile con software "Open source gratuito - LibreOffice v. 5.00 o superiore" ed in formato PDF.

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

### Responsabile del procedimento:

- Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mian Riccardo

(Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.)