

# **OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 89 DI LIVELLO COMUNALE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.07.2001, la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002;

**CONSIDERATO** che lo strumento urbanistico anzidetto è stato successivamente oggetto di diverse varianti e che l'ultima approvata è stata la Variante n. 88;

**VISTA** la L.R. n.21 del 25.09.2015 "*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*" che ha apportato importanti innovazioni anche alla L.R. n.5/2007;

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente n. 837 del 07.11.2017, con la quale è stato affidato l'incarico della redazione della Variante n. 89 alla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l., il cui rappresentante legale è l'Arch. Giovanni Mauro di Udine;

**CONSIDERATO** che tale variante riguarda:

- il ridisegno della zonizzazione su base catastale georiferita;
- l'aggiornamento della zonizzazione alle varianti numeri 84, 85, 86, 87, 88;
- l'adeguamento delle norme tecniche di attuazione alle definizioni generali dei parametri edilizi di cui all'articolo 3, comma 1, e alle definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all'articolo 5, comma 1, della Legge Regionale n. 19/2009 e s.m.i.;
- il recepimento delle classi di pericolosità del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale (PAIR);
- l'aggiornamento dei limiti di vincolo paesaggistico generato da corsi d'acqua, di cui al D.Lgs. n. 42/2004, parte terza, in conformità al grafico del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato;
- l'inserimento di limitate modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta n. 01/01 di data 04/12/2017;

**VISTO** il progetto della Variante n. 89 al PRGC, presentato al prot. n. 33630 del 11.12.2017 dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, costituito dai seguenti elaborati:

a) Fascicoli:

- 1) A) RELAZIONE.  
B) MODIFICHE.  
C) ALLEGATI.
- 2) NORME DI ATTUAZIONE.

b) Tavole zonizzazione:

- 1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (scala 1:5000).
- 2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (scala 1:5000).
- 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1:5000).
- 4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1:2000).

- 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1:2000).
  - 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1:2000).
  - 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1.2000).
  - 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1:2000).
- c) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.

**VISTA** la documentazione presentata in data 11.12.2017 a firma dell'Arch. Gabriele Velcich di Udine e consistente in:

- d) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.
- e) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

**VISTA** la relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano per i beni tutelati dalla Parte III<sup>^</sup> del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i, redatta dal progettista della variante ai sensi dell'art. 8 – comma 7 – della L.R. n. 21 del 25.09.2015 tenuto conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. del 12.12.2005 e s.m.i;

**PRESO ATTO** che le modifiche previste dalla presente variante per i beni tutelati ai sensi della parte III<sup>^</sup> del D.L.gs. n. 42 del 22.01.2004, sono comunque compatibili con la tutela paesaggistica di ogni specifica valenza del territorio comunale;

**RILEVATO** che la Variante in questione non interessa beni vincolati dalla parte II<sup>^</sup> del D.L.gs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** altresì che per la Variante di cui trattasi non è necessario acquisire il parere del Servizio Geologico regionale, in quanto la stessa non contiene nuove previsioni insediative ed infrastrutturali, come asseverato dal progettista della variante in questione, ai sensi dell'art. 8 – comma 7 – della L.R. n. 21 del 25.09.2015;

**RICHIAMATA** la Direttiva 92/43/CEE (Conservazione degli ambienti naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche);

**VISTA** l'attestazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

**VERIFICATO** che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000 (stante che nel territorio del Comune di Cervignano del Friuli non sono presenti ZSC, SIC e ZPS);

**RILEVATO** che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II<sup>^</sup> del D.L.gs. n. 152/2006, per permettere all'autorità competente di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione della Variante n. 89 al P.R.G.C. possa avere effetti significativi sull'ambiente, in ossequio alle disposizioni dell'art.8 – comma 8 – della L.R. n. 21 del 25.09.2015;

**RILEVATO** che, comunque, prima dell'approvazione della Variante n. 89 al P.R.G.C., l'autorità competente (Giunta Comunale) dovrà valutare, sulla base della relazione anzidetta, se le previsioni derivanti dall'approvazione della Variante stessa possono avere effetti significativi sull'ambiente, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 – comma 3 – della L.R. n.16 del 05.12.2008;

**VISTA** la L.R. n. 5 del 23.02.2007 “Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20.03.2008 “Regolamento di attuazione della Parte I<sup>^</sup> urbanistica, ai sensi della L.R. n. 5/2007” e s.m.i.;

**VISTA** la relazione predisposta dal progettista ai sensi dell'art.8 – comma 9 – let. b) della L.R. n. 21 del 25.09.2015 che dimostra il rispetto delle condizioni di cui all'art.3, dei limiti di soglia di cui all'art.4 e delle modalità operative di cui all'art. 5 della medesima legge;

**VISTA** l'asseverazione del Responsabile del procedimento resa ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b), della L.R. n. 21 del 25.09.2015;

**VERIFICATO** quindi che, rientrando la presente variante al PRGC tra quelle di livello comunale di cui all'art.2 della L.R. n. 21 del 25.09.2015 (ossia varianti “non sostanziali”), è ammessa la procedura semplificata per la sua adozione ed approvazione, procedura prevista dall'art.8 della medesima L.R. n. 21 del 25.09.2015;

**VISTA** la L.R. n. 16 del 05.12.2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” come modificata dalla L.R. n. 21 del 25.09.2015 anzidetta;

**VISTA** la L.R. n. 21/2003;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI** i pareri e le attestazioni previste;

Con voti resi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti:

## **D E L I B E R A**

**1) DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 21 del 25.09.2015, il progetto della Variante n. 89 al PRGC, presentato dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell'Arch. Fabio Saccon;

**2) DI RICONOSCERE** quali documenti costituenti la Variante n. 89 al PRGC e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

a) Fascicoli:

1) A) RELAZIONE.

B) MODIFICHE.

C) ALLEGATI.

2) NORME DI ATTUAZIONE.

b) Tavole zonizzazione:

1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (scala 1:5000).

2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (scala 1:5000).

3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1:5000).

4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1:2000).

5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1:2000).

6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1:2000).

7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1.2000).

8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1:2000).

c) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.

d) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.

e) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS);

**3) DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Ravvisata l'urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti:

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19. della L.R. n. 21/2003.