



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

Cervignano del Friuli, 09 febbraio 2018

Prot. 3786

Oggetto: Avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'esecuzione dei lavori e verifiche e collaudi degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE – COMUNE DI AIELLO DEL FRIULI.

CIG: 73818818E7

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Il Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile rende noto che, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 dei servizi in oggetto, si intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla predetta procedura, secondo i seguenti elementi:

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione:

Il Comune di Cervignano del Friuli - Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile in qualità di Comune Capofila in base alla convenzione n. 62 del 14.12.2016 - "ACCORDO CONSORTILE (ART. 37, COMMA 4, lettera b) DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50) TRA I COMUNI DI AQUILEIA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, RUDA, TERZO DI AQUILEIA E VILLA VICENTINA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI (CUC) – MODIFICA CONVENZIONE N. 41 DEL 27.07.2016" svolgerà le procedure di gara inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto in nome e per conto del **Comune di Aiello del Friuli**, in capo al quale rimarranno in ogni caso tutti i rapporti contrattuali relativi alla realizzazione del servizio.

Responsabile Unico del Procedimento: (art. 31, comma 14 del Codice) per la procedura di affidamento: Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile.

Indirizzo: Comune di Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza, n. 1 – 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD).

Recapiti:

- Tel. 0431 388425 - Fax 0431 388431.
- E-mail: cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it
- P.E.C.: comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it

2. PROCEDURA DI GARA

L'incarico per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi agli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (servizi d'importo pari o superiore a 40.000 euro e le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50).

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

4. OGGETTO DEL SERVIZIO DA AFFIDARE

Descrizione SERVIZIO:

L'incarico sarà svolto presso la Casa di Riposo per anziani del Comune di Aiello del Friuli.

L'incarico sarà soggetto alle prescrizioni ed indicazione contenute nel Decreto n. 1837/SPS del 07.12.2017 della Direzione Centrale Salute, Integrazione Socio Sanitaria, Politiche Sociali e Famiglia – Servizio Tecnologie e



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

Investimenti della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia avente ad oggetto "MIC: 31048 POR FESR 2014-2020 - ASSE 3 – Attività 3.1.b.2 - "Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti". Bando approvato con DGR n. 527/2017. - CUP: C96J17000310002. - Concessione in favore del Comune di Aiello del Friuli per il progetto "Casa di riposo per anziani del Comune di Aiello del Friuli-interventi di riqualificazione energetica" e assunzione del relativo impegno di spesa sul "Fondo POR FESR 2014-2020" di cui all'art. 1 della L.R. 14/2015." e relativi allegati.

Il servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni, determinate secondo quanto stabilito dal D.M. 17.06.2016 del Ministero della giustizia:

- Costo categorie "V": €. 524.000,00;
- Categoria: EDILIZIA;
- ID. opere: E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;
- Grado di complessità: 0,95;
- Parametri Base: 8,1554607500 %;
- Prestazioni previste:

PROGETTAZIONE: b.I) Progettazione Preliminare, b.II) Progettazione Definitiva, b.III) Progettazione Esecutiva;

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE: (c.I)

VERIFICHE E COLLAUDI: (d.I)

e più specificatamente:

EDILIZIA – E.20		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
Qbil.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0578
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
<small>Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1</small>		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

A titolo informativo ed esplicativo di quanto sopra descritto al presente avviso si allegano:

- estratto della relazione tecnica dello studio di fattibilità approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 6 del 01.01.2018;
- bozza della parcella professionale.

La documentazione di cui sopra verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Cervignano del Friuli al seguente indirizzo:

http://www.cervignanodelfriuli.net/amministrazione_trasparente/bandi_di_gara_e_contratti/html.

Tempo di esecuzione:

Il tempo massimo di esecuzione del servizio è di 60 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto e comunque entro il 05.06.2018 salvo eventuale proroga concessa dalla Direzione Regionale in base all'art. 6 del Decreto di finanziamento sopra citato.

Importo a base d'asta del servizio:

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016 dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

Categoria	Destinazione funzionale	ID opere	Grado di complessità	IMPORTO
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	85.143,99
TOTALE				85.143,99

oltre ai contributi previdenziali ed all'I.V.A. di legge.

Ai sensi dell'art. 38, comma 8 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Finanziamento:

La spesa è finanziata con i fondi assegnati dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con Decreto n. 1837/SPS del 07.12.2017 della Direzione Centrale Salute, Integrazione Socio Sanitaria, Politiche Sociali e Famiglia – Servizio Tecnologie e Investimenti.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in possesso dei seguenti requisiti:

5.1- di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del Codice;

5.2- di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) del Codice:

- a) - iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- b) - se la società è costituita in forma cooperativa iscrizione all'apposito Registro regionale delle Cooperative (RRC).
- c) - iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche.

5.3 - di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera b) del Codice, e precisamente:

a) - **IDONEITÀ**: il **fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. "vvvv" del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, **espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio** antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo almeno **pari ad 1 volta** l'importo a base di gara e pertanto pari ad **€ 85.143,99**.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

b) - SPECIALIZZAZIONE:

1) - all'avvenuto **espletamento** negli ultimi dieci anni di **servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, **relativi a lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori indicate al punto 4 (Categoria "EDILIZIA" – ID opere: E.20 – "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti"), **per un importo globale per la suddetta classe e categoria pari ad almeno 1 volta l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla suddetta classe e categoria e pertanto pari ad almeno **€. 524.000,00**;

2) - all'avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di **2 servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, **relativi a lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori indicate al punto 4 (Categoria "EDILIZIA" – ID opere: E.20 – "Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti"), **per un importo totale non inferiore ad un valore pari ad almeno lo 0,40 volte l'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla suddetta classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e pertanto pari ad almeno **€. 209.600,00**.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara sopra menzionate, mediante consegna di apposita istanza entro e non oltre le

ore 13:30 del 26 febbraio 2018

tramite PEC ovvero consegna a mano ed a mezzo il servizio postale, al seguente indirizzo:

Comune di Cervignano del Friuli
Piazza Indipendenza, n. 1 - 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)
comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura, che andrà riportata nell'oggetto della PEC, "**CUCC – Comune di Aiello del Friuli - Istanza di manifestazione interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi agli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE**".

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 13:30 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o della PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza, corredata da un valido documento d'identità o firmata digitalmente e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato, dovrà contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata (Allegato "A"), che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento dei servizi sopra indicati, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

7. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Verranno invitati alla procedura negoziata 5 concorrenti, se sussisteranno in tale numero soggetti qualificati in possesso dei requisiti indicati al punto 5 del presente avviso.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse:

- nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore al numero minimo di 5 ci si riserva la facoltà, eventualmente, di integrare l'elenco dei concorrenti da invitare con altri operatori economici, specializzati nel settore di attività presenti sul mercato in possesso dei requisiti richiesti o che abbiano avuto precedenti rapporti con le Amministrazioni Comunali facenti parte dalla Centrale Unica di Committenza Consortile.

- nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse siano superiori a 5 di selezionare i concorrenti me-



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine
Servizio Autonomo
Centrale Unica di Committenza Consortile

diante sorteggio.

Le operazioni di sorteggio saranno effettuate il giorno **27 febbraio 2018 alle ore 08:30** presso l'Ufficio della Centrale Unica di Committenza Consortile sito in Piazza Indipendenza, n. 1 – 33052 Cervignano del Friuli.

Il Comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni presentate da richiedenti e contenute nelle manifestazioni di interesse.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso della successiva procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

8. INDIZIONE DELLA GARA UFFICIOSA

Gli inviti alla procedura negoziata verranno inviati entro il termine di 180 giorni dalla selezione dei concorrenti indicata al punto precedente.

9. ALLEGATI

Al presente avviso è allegato, e ne fa parte integrante e sostanziale, il seguente modello di dichiarazione della manifestazione di interesse citato nel testo:

a) - "Allegato A" - Fac-simile della istanza di manifestazione d'interesse.

Il modello viene fornito in formato aperto "ODT" modificabile con software "Open source gratuito - LibreOffice v. 5.00 o superiore" ed in formato PDF.

La documentazione di cui sopra verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Cervignano del Friuli al seguente indirizzo:

http://www.cervignanodelfriuli.net/amministrazione_trasparente/bandi_di_gara_e_contratti.html.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento:

- Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO