



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

---

## Determinazione

---

Proposta nr. 5 del 14/03/2018

### **Determinazione nr. 160 del 14/03/2018**

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

---

OGGETTO: **RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER ABUSO EDILIZIO ART. 42 E 51 L.R. 19-2009 - RIF. RAPPORTO POLIZIA LOCALE DEL CERVIGNANESE PROT. N. 3624 DD. 07-02-2018.**

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** il rapporto prot. 3624 del 07.02.2018 relativo ai sopralluoghi effettuati dal Corpo della Polizia Locale del Cervignanesi in data 11.07.2017 e in data 12.01.2018, presso l'unità immobiliare ammobiliata ad uso turistico denominata "Casa La Vicinia", sita in via dei Castelli n. 31 nella frazione di Strassoldo a Cervignano del Friuli, contraddistinta al catasto terreni dalle p.c. 329/1 e 329/2 del fg. 4 del C.C. di Strassoldo e al catasto fabbricati dalla p.c. 329/1, sub 1 del fg. 4 del C.C. di Strassoldo, dal quale si evince quanto segue:

- 1) Il locale ripostiglio, ubicato al primo piano dell'unità immobiliare p.c. 329/1 sub. 1, è stato adibito a camera da letto;
- 2) tale diversa utilizzazione del locale è in contrasto con l'art. 7 della legge regionale 23 agosto 1985 n. 44 il quale stabilisce, per gli edifici situati nei centri storici, che la superficie finestrata apribile non può essere inferiore a 1/15 della superficie di pavimento, mentre per il locale in questione il rapporto tra la pavimentazione e la superficie finestrata è di molto inferiore, pari a 1/22,7;

**RISCONTRATO** che l'unità immobiliare fa parte del fabbricato denominato "Casa ad Archi" del Castello di Sopra di Strassoldo, classificato dal P.R.G.C. come "Sottozona A1", soggetto a tutela stante le disposizioni di cui al Decreto legislativo 22.01.2004 n. 42 e che l'esecuzione di opere di qualunque genere che riguardino il fabbricato è soggetta a nulla osta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;

**CONSIDERATO** che l'intervento sopra individuato è classificabile come intervento di manutenzione ordinaria di cui all'art. 16 comma 1 lettera a) della LR 19/09 in contrasto con la normativa urbanistica-edilizia per quanto riportato al punto 2);

**RISCONTRATO** che l'unità immobiliare risulta di proprietà della sig.ra WILLIAMS DI

STRASSOLDO GABRIELLA nata il 12.11.1955 a Udine (cod. fisc. WLLGRL55S52L483H) residente a Cervignano del Friuli in via dei Castelli n. 21 - Strassoldo e che al SUAP risulta presentata una scia di inizio attività (pratica n. 02688500301-11072016-1507) di affitto in forma imprenditoriale di unità ammobiliata ad uso turistico a nome dell'impresa CASTELLO DI STRASSOLDO SAS DI WILLIAMS DI STRASSOLDO GABRIELLA & C. (cod. fisc. 02688500301) con sede in via dei Castelli n. 21 - Strassoldo;

**VISTO** l'art 51 della L.R. 11.11.2009 n.19;

## **ORDINA**

Alla sig.ra WILLIAMS DI STRASSOLDO GABRIELLA nata il 12.11.1955 a Udine (cod. fisc. WLLGRL55S52L483H) e residente a Cervignano del Friuli in via dei Castelli n. 21 - Strassoldo, in qualità di proprietaria dell'immobile e legale rappresentante dell'impresa CASTELLO DI STRASSOLDO SAS DI WILLIAMS DI STRASSOLDO GABRIELLA & C. (cod. fisc. 02688500301) con sede in via dei Castelli n. 21 – Strassoldo:

- Di provvedere entro il termine perentorio di **60 (sessanta) giorni** dalla data di notifica della presente al ripristino dello stato dei luoghi per le opere indicate al precedente punto 1) realizzate presso l'unità immobiliare ammobiliata ad uso turistico denominata "Casa La Vicinia", sita in via dei Castelli n. 31 nella frazione di Strassoldo a Cervignano del Friuli, contraddistinta al catasto terreni dalle p.c. 329/1 e 329/2 del fg. 4 del C.C. di Strassoldo e al catasto fabbricati dalla p.c. 329/1, sub 1 del fg. 4 del C.C. di Strassoldo, con preavviso che, in caso di inottemperanza, si attiverà la procedura di cui all'art. 51 comma 1 della L.R. 19/2009 e si procederà al ripristino coattivo dell'opera con spese a carico del responsabile dell'abuso;

## **informa**

Che nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale/amministrativo, prima di procedere al ripristino nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro alla competente Autorità, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente;

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 3 della L.R. n. 19/2009, e qualora ne ricorrano i presupposti, il responsabile dell'abuso od il proprietario dell'immobile può presentare l'istanza di riduzione a conformità dell'intervento realizzato;

Che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni dalla notifica della presente, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

## **dispone**

- la notifica della presente ingiunzione alle ditte interessate in testo citate e l'invio di copia della stessa alla Procura della Repubblica ed al Corpo della Polizia Municipale del Cervignanese;
- la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 (“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 14/03/2018

Il Responsabile del Settore  
Federico Dalpasso