

Protocollo n.

**VERBALE DI PRESELEZIONE RELATIVO ALLA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO di PROCEDURA NEGOZIATA, ai sensi dell'Art.
36, comma 2 – Lett. b) del D.Lgs 50/2016 e smi, per l'affidamento **dei lavori di realizzazione di un
blocco di ossari presso il cimitero comunale****

CODICE CUP: G37H17000530004

CODICE CIG: 7300611EC5

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che il Comune di AQUILEIA (UD) in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n 229 dd. 1/12/2017 ha espletato una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione di un blocco di ossari al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'Art. 36, comma 2.

Con avviso Protocollo n. 11089 del 4 dicembre 2017, pubblicato all'Albo Pretorio Informatico e sul Sito Internet istituzionale del Comune dal 4/12/2017 al 24/1/2018, si è reso noto di voler ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta; con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Addì 25 gennaio 2018 alle ore 8.30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Aquileia, in Piazza Garibaldi n. 7, Piano Terra, con l'assistenza dell'Istruttore Amministrativo p.az. Revignas Monica procede all'individuazione dell'elenco delle ditte da invitare alla trattativa privata.

Le ditte che hanno presentato manifestazione di interesse entro il termine previsto dall'avviso (ore 12:00 del 4.1.2018) sono:

| Data e n. protocollo | Operatore Economico |
|-----------------------------|--|
| 15/12/2017 n. 11479 | ROSSO S.R.L. - Trieste |
| 18/12/2017 n. 11501 | MOSE' S.R.L. - Spresiano (TV) |
| 19/12/2017 n. 11581 | NADALIN S.R.L. - San Vito al Tagliamento |
| 28/12/2017 n. 11784 | EDILGRADO S.R.L. LU - Grado (GO) |
| 12/01/2018 n. 330 | PITTA & C. S.R.L. - San Giorgio di Nogaro (UD) |
| 15/01/2018 n. 383 | CO.GE.P. S.R.L. - Tolmezzo (UD) |
| 17/01/2018 n. 509 | VENUTI LINO S.R.L. - Tarcento (UD) |
| 17/01/2018 n. 527 | MARI & MAZZAROLI - Trieste |
| 19/01/2018 n. 638 | MOSE' S.R.L. - Spresiano (TV) |
| 24/01/2018 n. 712 | DI BETTA GIANNINO S.R.L. - Nimis (UD) |
| 24/01/2017 n. 713 | CORDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. - Fontanafredda (PN) |
| 24/01/2018 n. 714 | MENEGUZZI COSTRUZIONI S.A.S. - Talmassons (UD) |
| 24/01/2018 n. 715 | COSTRUZIONE BOZ S.A.S. - Meduno (PN) |
| 24/01/2018 n. 731 | MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - Napoli |
| 24/01/2018 n. 746 | C.E.I. S.R.L. - Fogliano Redipuglia (GO) |
| 24/01/2018 n. 750 | ELIO DRI S.R.L. - Gonars (UD) |
| 24/01/2018 n. 757 | BUILD IT S.R.L.S. -Trieste |
| 24/01/2018 n. 760 | S.I.C.E.A. S.R.L. - Attimis (UD) |
| 24/01/2018 n. 765 | M.P. S.R.L. - Mortegliano (UD) |
| 24/01/2018 n. 768 | APRILE ALESSANDRO S.R.L. - Sevegliano/Bagnaria Arsa (UD) |

| Data e n. protocollo | Operatore Economico |
|----------------------|---|
| 24/01/2018 n. 769 | CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) |
| 24/01/2018 n. 787 | CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste |
| 24/01/2018 n. 789 | MARCHIOL S.R.L. - Pasian di Prato (UD) |
| 24/01/2018 n. 790 | NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. - Pordenone |

Delle ditte sopra indicate viene verificato innanzitutto il possesso della condizione minima di partecipazione al punto 7 dell'avviso protocollo n. 11089 del 4/12/2017 e, cioè "7.1 I concorrenti, per la partecipazione alla gara, devono possedere, all'atto della presentazione della domanda di partecipazione dovranno possedere i seguenti requisiti: **a) attestazione** di qualificazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui all'art. 76 del DPR 207/2010 e succ. mm. ed ii. regolarmente autorizzata, per **CATEGORIA CORRISPONDENTE E CLASSIFICA NON INFERIORE AI LAVORI PREVISTI NELL'APPALTO, in corso di validità.**". Verificato che la categoria è la OG2 e la classifica è la prima, risulta:

| ditta | CONDIZIONI MINIME |
|--|--------------------------------|
| | attestazione soa per categoria |
| | OG2 classifica I |
| ROSSO S.R.L. - Trieste | II classifica |
| MOSE' S.R.L. - Spresiano (TV) | IV classifica |
| NADALIN S.R.L. - San Vito al Tagliamento | I classifica |
| EDILGRADO S.R.L. LU - Grado (GO) | I classifica |
| PITTA & C. S.R.L. - San Giorgio di Nogaro (UD) | escluso non ha categoria OG2 |
| CO.GE.P. S.R.L. - Tolmezzo (UD) | III classifica |
| VENUTI LINO S.R.L. - Tarcento (UD) | III classifica |
| MARI & MAZZAROLI - Trieste | IV classifica |
| MOSE' S.R.L. - Spresiano (TV) | IV classifica |
| DI BETTA GIANNINO S.R.L. - Nimis (UD) | V classifica |
| CORDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. - Fontanafredda (PN) | IV classifica |
| MENEGUZZI COSTRUZIONI S.A.S. - Talmassons (UD) | escluso non ha categoria OG2 |
| COSTRUZIONE BOZ S.A.S. - Meduno (PN) | III classifica |
| MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - Napoli | III classifica |
| C.E.I. S.R.L. - Fogliano Redipuglia (GO) | III classifica |
| ELIO DRI S.R.L. - Gonars (UD) | I classifica |
| BUILD IT S.R.L.S. - Trieste | I classifica |
| S.I.C.E.A. S.R.L. - Attimis (UD) | IV classifica |
| M.P. S.R.L. - Mortegliano (UD) | escluso per mancanza soa |
| APRILE ALESSANDRO S.R.L. - Sevegliano/Bagnaria Arsa (UD) | II classifica |
| CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) | III classifica |
| CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste | IV classifica |
| MARCHIOL S.R.L. - Pasian di Prato (UD) | escluso non ha categoria OG2 |
| NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. - Pordenone | II classifica |

Si procede, quindi, all'attribuzione dei punteggi delle ditte risultate in possesso delle condizioni minime:

| ditta | idoneità operativa | | | Precedenti esperienze contrattuali con la Stazione Appaltante negli ultimi 5 anni | | | specializzazione per lavori analoghi ultimi 5 anni | TOT PUNTI |
|---------------------|--------------------|------|-----------|---|----------|----------------|---|-----------|
| | 50km | 80km | oltre80km | 2appalti | 1appalto | nessun appalto | | |
| | 35 | 25 | 10 | 25 | 10 | 0 | fino a max 4 appalti e 10 pt x ogni appalto di realizzazione di loculi/ossari | |
| ROSSO S.R.L. | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| MOSE' S.R.L. | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| NADALIN S.R.L. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| EDILGRADO S.R.L. LU | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 45 |

| ditta | idoneità operativa | | | Precedenti esperienze contrattuali con la Stazione Appaltante negli ultimi 5 anni | | | specializzazione per lavori analoghi ultimi 5 anni fino a max 4 appalti e 10 pt x ogni appalto di realizzazione di loculi/ossari | TOT PUNTI |
|---|--------------------|------|-----------|---|----------|----------------|---|-----------|
| | 50km | 80km | oltre80km | 2appalti | 1appalto | nessun appalto | | |
| | 35 | 25 | 10 | 25 | 10 | 0 | | |
| CO.GE.P. S.R.L. | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 10 | 20 |
| VENUTI LINO S.R.L. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 35 |
| MARI & MAZZAROLI | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 35 |
| MOSE' S.R.L. | | | 10 | | | 0 | 0 | 10 |
| DI BETTA GIANNINO S.R.L. | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| CORDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| COSTRUZIONE BOZ S.A.S. | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 |
| MATERAZZO RESTAURI S.R.L. | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| C.E.I. S.R.L. | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| ELIO DRI S.R.L. | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| BUILD IT S.R.L.S. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| S.I.C.E.A. S.R.L. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| APRILE ALESSANDRO S.R.L. | 35 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| CELLA COSTRUZIONI S.R.L. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| CP COSTRUZIONI S.R.L. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |

Viene stilata la seguente graduatoria:

| posizione classifica | Punti | Ditta |
|----------------------|-------|--|
| 1 | 60 | APRILE ALESSANDRO S.R.L. - Sevegliano/Bagnaria Arsa (UD) |
| 2 | 45 | EDILGRADO S.R.L. LU - Grado (GO) |
| 3 | 35 | ROSSO S.R.L. - Trieste |
| 4 | 35 | VENUTI LINO S.R.L. - Tarcento (UD) |
| 5 | 35 | MARI & MAZZAROLI - Trieste |
| 6 | 35 | DI BETTA GIANNINO S.R.L. - Nimis (UD) |
| 7 | 35 | C.E.I. S.R.L. - Fogliano Redipuglia (GO) |
| 8 | 35 | ELIO DRI S.R.L. - Gonars (UD) |
| 9 | 25 | NADALIN S.R.L. - San Vito al Tagliamento |
| 10 | 25 | BUILD IT S.R.L.S. - Trieste |
| 11 | 25 | S.I.C.E.A. S.R.L. - Attimis (UD) |
| 12 | 25 | CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) |
| 13 | 25 | CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste |
| 14 | 25 | NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. - Pordenone |
| 15 | 20 | CO.GE.P. S.R.L. - Tolmezzo (UD) |
| 16 | 10 | MOSE' S.R.L. - Spresiano (TV) |
| 17 | 10 | MOSE' S.R.L. - Spresiano (TV) |
| 18 | 10 | CORDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.R.L. - Fontanafredda (PN) |
| 19 | 10 | COSTRUZIONE BOZ S.A.S. - Meduno (PN) |
| 20 | 10 | MATERAZZO RESTAURI S.R.L. - Napoli |

Atteso che l'avviso protocollo 11089 del 4 dicembre 2017 riporta che il numero massimo delle ditte da invitare è pari a 10, risultano già inserite nell'elenco delle ditte da invitare:

| posizione classifica | Punti | Ditta |
|----------------------|-------|--|
| 1 | 60 | APRILE ALESSANDRO S.R.L. - Sevegliano/Bagnaria Arsa (UD) |
| 2 | 45 | EDILGRADO S.R.L. LU - Grado (GO) |
| 3 | 35 | ROSSO S.R.L. - Trieste |
| 4 | 35 | VENUTI LINO S.R.L. - Tarcento (UD) |
| 5 | 35 | MARI & MAZZAROLI - Trieste |
| 6 | 35 | DI BETTA GIANNINO S.R.L. - Nimis (UD) |
| 7 | 35 | C.E.I. S.R.L. - Fogliano Redipuglia (GO) |
| 8 | 35 | ELIO DRI S.R.L. - Gonars (UD) |

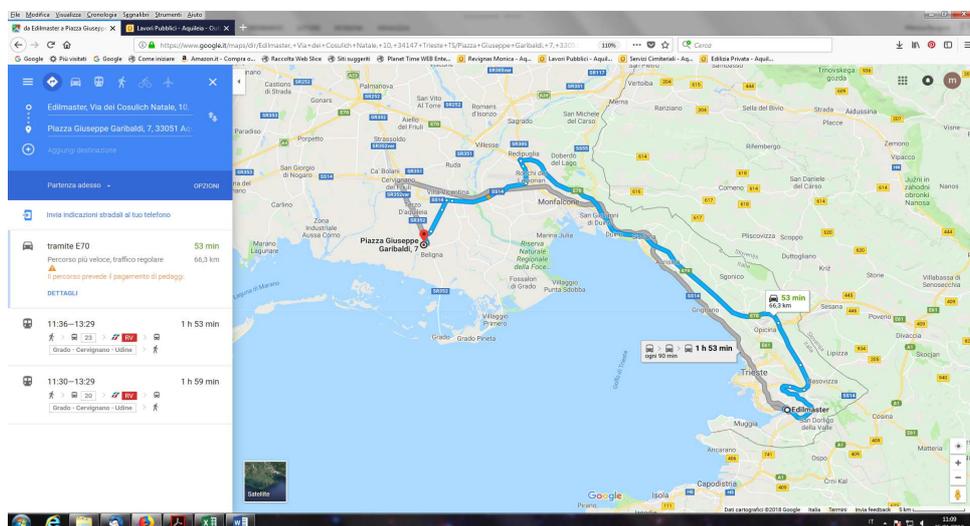
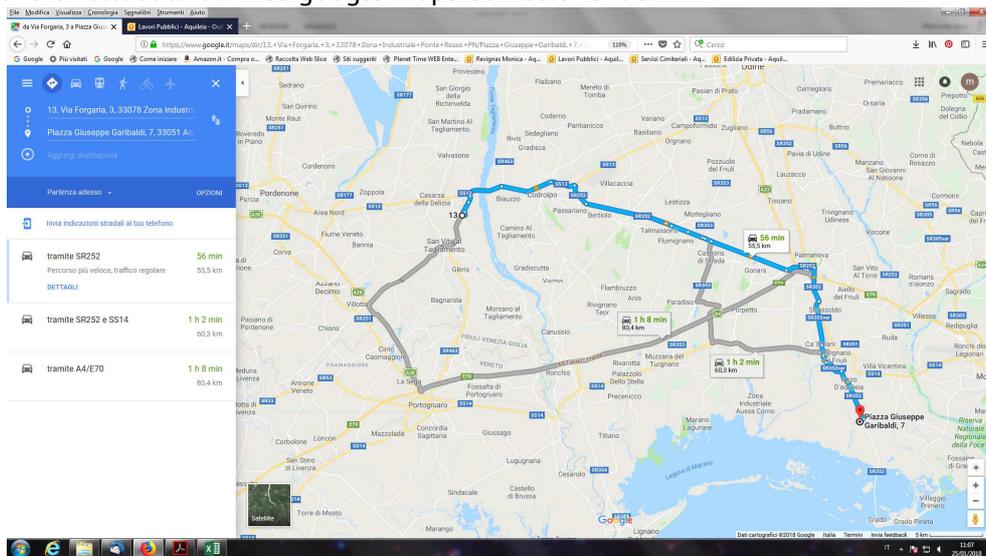
mentre per le rimanenti due, è necessario scegliere tra:

| posizione classifica | Punti | Ditta |
|----------------------|-------|---|
| 9 | 25 | NADALIN S.R.L. - San Vito al Tagliamento |
| 10 | 25 | BUILD IT S.R.L.S. -Trieste |
| 11 | 25 | S.I.C.E.A. S.R.L. - Attimis (UD) |
| 12 | 25 | CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) |
| 13 | 25 | CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste |
| 14 | 25 | NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. – Pordenone |

le quali hanno ottenuto pari punteggio.

Viene applicato il metodo di selezione previsto dall'avviso protocollo 11089 del 4 dicembre 2017 e, precisamente: nel caso di pari punteggio risultante dall'avviso punto 6 lettera c): *“in caso di ulteriore parità verrà data preferenza alle Ditte più vicine al cantiere di lavoro”*.

Detta verifica viene effettuata tramite google maps con ottenendo:



La distanza è pertanto la seguente:

| ditta | Km di distanza |
|---|----------------|
| NADALIN S.R.L. - San Vito al Tagliamento | 55,5 |
| BUILD IT S.R.L.S. -Trieste | 66,3 |
| S.I.C.E.A. S.R.L. - Attimis (UD) | 57,3 |
| CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) | 54,1 |
| CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste | 52,3 |
| NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. - Pordenone | 80,8 |

Le due ditte che risultano meno distanti sono:

| ditta | Km di distanza |
|---|----------------|
| CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) | 54,1 |
| CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste | 52,3 |

Si stila, pertanto il seguente elenco ditte da invitare

| posizione classifica | Punti | Ditta |
|----------------------|-------|--|
| 1 | 60 | APRILE ALESSANDRO S.R.L. - Sevegliano/Bagnaria Arsa (UD) |
| 2 | 45 | EDILGRADO S.R.L. LU - Grado (GO) |
| 3 | 35 | ROSSO S.R.L. - Trieste |
| 4 | 35 | VENUTI LINO S.R.L. - Tarcento (UD) |
| 5 | 35 | MARI & MAZZAROLI - Trieste |
| 6 | 35 | DI BETTA GIANNINO S.R.L. - Nimis (UD) |
| 7 | 35 | C.E.I. S.R.L. - Fogliano Redipuglia (GO) |
| 8 | 35 | ELIO DRI S.R.L. - Gonars (UD) |
| 9 | 25 | CELLA COSTRUZIONI S.R.L. - San Odorico di Flaibano (UD) |
| 10 | 25 | CP COSTRUZIONI S.R.L. - Trieste |

Si trasmette al Responsabile del Servizio per il proseguo di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Guerra Natale

Documento informatico sottoscritto digitalmente