



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 7 del 19/06/2018

Determinazione nr. 362 del 19/06/2018

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

OGGETTO: **ABUSO EDILIZIO ARTT. 42, 47 E 51 DELLA LEGGE REGIONALE N. 19-2009 - RIF. P.G. N. 23 DD. 19-05-2018.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il rapporto del Corpo della Polizia Locale del Cervignanese, Prot. 13263 dd. 19.05.2018 (rif. P.G. n. 23 del 19.05.2018), pervenuto al Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente in data 21.05.2018, relativo all'immobile ubicato in via F.lli Bandiera n. 10 a Cervignano del Friuli, contraddistinto dalla particella catastale n. 681/14, foglio di mappa n. 7 del Comune censuario di Cervignano, di proprietà del Sig. de Pelca Gianpaolo (Cod. Fisc. DPLGPL42A08H514D) nato il 08.01.1942 a Romans d'Isonzo (GO) e residente in via F.lli Bandiera n. 10 a Cervignano del Friuli (UD), dal quale si evince quanto segue:

1. il porticato in legno posto in aderenza alla facciata ovest dell'abitazione risulta avere una superficie coperta maggiore di quella indicata nel permesso di costruire in sanatoria n. 16731 del 18/10/2017. Con il sopralluogo della Polizia Locale si è verificato infatti che la profondità del porticato è di m 3,49, mentre nel p.d.c. in sanatoria era indicata in m. 2,32. Inoltre il porticato non rispetta la distanza minima di tre metri tra costruzioni su fondi finitimi prevista dall'art. 873 del Codice Civile. Dal rapporto di cui sopra risulta che il porticato non è stato realizzato nel 1966 come dichiarato nella documentazione allegata al p.d.c. in sanatoria n. 16731 del 18/10/2017 ma bensì tra l'anno 2013 e l'anno 2014.
2. lungo i confini di proprietà lati ovest ed est, è stata realizzata una barriera alta m 2,00 mediante l'installazione di paletti metallici, rete e telo frangivento ombreggiante. Tale opera è in contrasto con l'articolo 31 delle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale comunale (Prgc) che non prevede la posa di teli frangivento. Inoltre, per la parte realizzata nella fascia di rispetto della viabilità pubblica (sei metri) è priva di atto abilitativo;
3. lungo il confine di proprietà sud è stato fissato un telo ombreggiante sulla recinzione esistente alta m 1,50. Tale opera è in contrasto con l'articolo 31 delle Norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale comunale (Prgc) che non prevede la posa di teli ombreggianti.

DATO ATTO che il porticato di cui al precedente punto 1. è in contrasto con quanto stabilito dall'art. 873 del Codice Civile in materia di distanze tra costruzioni poste su fondi finitimi e che le recinzioni di cui ai punti 2. e 3. sono in contrasto con le previsioni dell'art. 31 delle Norme tecniche di attuazione del Prgc;

VERIFICATO che l'area interessata è classificata dal vigente Piano regolatore generale comunale come zona abitativa di completamento B;

VISTI gli artt. 42, 47 e 51, della L.R. 11.11.2009 n.19;

ORDINA

- al Sig. de Pelca Gianpaolo (Cod. Fisc. DPLGPL42A08H514D) nato il 08.01.1942 a Romans d'Isonzo (GO) e residente in via F.lli Bandiera n. 10 a Cervignano del Friuli (UD), in qualità di proprietario;

di provvedere **entro** il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente **alla rimozione delle opere in contrasto con la disciplina urbanistica ed edilizia vigente ed adottata** descritte in premessa e **al ripristino dello stato dei luoghi**, con preavviso che, in caso di inottemperanza, si procederà al ripristino coattivo delle opere con spese a carico del responsabile dell'abuso; attivando la procedura di cui all'art. 47 comma 1 della L.R. 19/2009 per i lavori eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire, nonché la procedura di cui all'art. 51 comma 1 della L.R. 19/2009 per gli interventi riconducibili ad attività edilizia libera di cui all'articolo 16 bis.

informa

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della L.R. 19/2009, e qualora ne ricorrano i presupposti, il responsabile dell'abuso od il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 3 della L.R. 19/2009, e qualora ne ricorrano i presupposti, il responsabile dell'abuso può presentare l'istanza di riduzione a conformità dell'intervento realizzato;
- che nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro alla competente Autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente;

precisa inoltre

- che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni dalla notifica della presente, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

dispone

la notifica della presente ingiunzione:

- al Sig. de Pelca Gianpaolo (Cod. Fisc. DPLGPL42A08H514D) nato il 08.01.1942 a Romans d'Isonzo (GO) e residente in via F.lli Bandiera n. 10 a Cervignano del Friuli (UD), in qualità di proprietario;

l'invio di copia della stessa a:

- Procura della Repubblica di Udine – pec: ricezioneatti.procura.udine@giustiziacert.it
- Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio Edilizia di Udine – pec: territorio@certregione.fvg.it
- Corpo della Polizia Locale del Cervignanese.

la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1, della L.R. 8 aprile 2013, n. 5.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche e integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento avente ad oggetto il Capo VI – Vigilanza e sanzioni della L.R. 11 novembre 2009, n. 19 – Codice regionale dell'edilizia.

Si informa altresì che il responsabile del procedimento e dell'istruttoria è il geom. Federico Dalpasso (tel. 0431.388510).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 19/06/2018

Il Responsabile del Settore
Federico Dalpasso