



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Cervignano del Friuli, 24 luglio 2017

Prot. 21140

Oggetto: Avviso pubblico per l'indagine di mercato per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO SERVIZI E INFERMIERE DI COMUNITÀ NELLA FRAZIONE DI MUSCOLI – COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI.

CUP: F47B14000060004

CIG: 7155711784

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Il Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile rende noto che, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 dei lavori in oggetto, si intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla predetta procedura, secondo i seguenti elementi:

### 1. STAZIONE APPALTANTE

---

**Denominazione:**

Il Comune di Cervignano del Friuli - Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile in qualità di Comune Capofila in base alla convenzione n. 62 del 14.12.2016 - "ACCORDO CONSORTILE (ART. 37, COMMA 4, lettera b) DEL D.LGS 18/04/2016, N. 50) TRA I COMUNI DI AQUILEIA, CAMPOLONGO TAPOGLIANO, CERVIGNANO DEL FRIULI, FIUMICELLO, RUDA, TERZO DI AQUILEIA E VILLA VICENTINA PER L'ACQUISIZIONE DI LAVORI, BENI E SERVIZI (CUC) – MODIFICA CONVENZIONE N. 41 DEL 27.07.2016" svolgerà le procedure di gara inerenti l'affidamento dei lavori in oggetto in nome e per conto del **Comune di Cervignano del Friuli**, in capo al quale rimarranno in ogni caso tutti i rapporti contrattuali relativi alla realizzazione dell'opera.

**Responsabile Unico del Procedimento:** (art. 31, comma 14 del Codice) per la procedura di affidamento: Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile.

**Indirizzo:** Comune di Cervignano del Friuli, Piazza Indipendenza, n. 1 – 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD).

**Recapiti:**

- Tel. 0431 388425 - Fax 0431 388431.
- E-mail: [cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it](mailto:cucc@comune.cervignanodelfriuli.ud.it)
- P.E.C.: [comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it](mailto:comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA

---

L'intervento verrà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (lavori d'importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiori a 1.000.000 euro).

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

---

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 con applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del predetto Codice.

### 4. OGGETTO, CATEGORIE E CLASSIFICHE DELL'INTERVENTO DA AFFIDARE

---

**Descrizione dell'intervento:**

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Cervignano del Friuli n. 59 del 12.04.2017.

I lavori dovranno essere eseguiti in Comune di Cervignano del Friuli, Frazione di Muscoli.

OPERE DI PROGETTO.

L'intervento consiste nella costruzione di un edificio rettangolare su di un unico livello con copertura ad un'uni-



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

ca falda inclinata, delle seguenti dimensioni:

- dimensioni esterne 25.25x10.25ml. altezza 3.90/5.90ml.
- superficie coperta: 412mq.
- superficie interna al netto dei muri: 223mq.
- marciapiedi esterni e rampe di pertinenza: 116mq.

All'interno dell'edificio trovano posto:

- n. 1 sala accessibile dall'esterno.
- n.1 ufficio associazioni accessibile sia dall'interno che con ingresso indipendente e relativo ripostiglio.
- n. 1 assessore consigliere di frazione e infermiere di comunità accessibile sia dall'interno che dall'ingresso indipendente e relativo servizio igienico.

- n. 1 cucina con relativa dispensa accessibile sia dall'interno che dall'esterno.

- n. 1 servizio igienico con antibagno maschio e femmina e servizio igienico per portatori di handicap.

L'altezza netta dei locali minima è di 2,80 m. negli uffici e servizi, mentre nella sala, la copertura in lamellare è a vista pertanto l'altezza è di 3.89/514m.

L'edificio presenta una distribuzione molto semplice, dalla sala centrale accessibile sia da est che da ovest, (dotata di ampie aperture ed uscite di sicurezza), si accede agli uffici posti nell'ala sud ed ai servizi igienici e cucina posti nel lato nord meno in vista.

La struttura è realizzata in CA con fondazioni continue, pilastri e travi perimetrali portanti a vista, e copertura a falda unica inclinata, realizzata mediante travi in lamellare, perlinato con isolamento, ricoperto da una copertura in lamiera grecata coibentata. Il tamponamento sarà realizzato con blocchi di calcestruzzo lavorato a vista tipo Le-cablocchio o similare spessore 25 cm. grigio antracite.

## Importo complessivo dei lavori a base d'asta:

- €. 360.000,00 (diconsi euro trecento sessanta virgola zero centesimi .-) di cui €. 12.000,00 (diconsi euro dodici mila virgola zero centesimi .-) per oneri per la sicurezza.

## Categoria e classifica:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
						Prevalente / scorponabile / SIOS
Edifici civili e industriali	OG1	II <sup>a</sup>	SI	360.000,00	100,00%	Prevalente
Totale				<b>360.000,00</b>	<b>100,00%</b>	

Il subappalto è ammesso nella misura del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

## Finanziamento:

La spesa è finanziata con fondi derivanti dalla vendita di azioni di Bluenergy, stanziati al cap. 401160000 del bilancio di previsione per l'anno 2017, giusto accertamento n. 1759/2014 - determina n. 785 del 14.10.2014.

## 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e di idoneità professionale e qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, secondo la categoria e classifica sopra indicata.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo, fatto salvo quanto disposto al comma 11. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ai consorzi le disposizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alle procedure di gara sopra menzionate, mediante consegna di apposita istanza entro e non oltre le



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
Servizio Autonomo  
Centrale Unica di Committenza Consortile

ore 13:30 del 28 agosto 2017 tramite consegna a mano, a mezzo postale ovvero via PEC, al seguente indirizzo:

Comune di Cervignano del Friuli  
Piazza Indipendenza, n. 1 - 33052 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)  
[comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it](mailto:comune.cervignanodelfriuli@certgov.fvg.it)

Sulla busta contenente l'istanza, escluse quelle inviate via PEC, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la dicitura, che andrà riportata nell'oggetto della PEC, "**CUCC – Comune di Cervignano del Friuli - Istanza di manifestazione interesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO SERVIZI E INFERMIERE DI COMUNITÀ NELLA FRAZIONE DI MUSCOLI – COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**".

Sarà considerata tempestivamente pervenuta la domanda consegnata entro le ore 13:30 del giorno di scadenza; il rischio di consegna tardiva per gli operatori economici che intendano avvalersi di mezzi diversi dalla consegna diretta o dalla PEC rimane a carico dei richiedenti stessi.

L'istanza – corredata da un valido documento d'identità – e redatta preferibilmente secondo il fac-simile allegato dovrà contenere la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata (Allegato "A"), che il Comune ha intenzione di avviare per l'affidamento dei lavori sopra indicati, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti generali e di idoneità richiesti dal presente avviso.

Si evidenzia che non saranno invitati gli operatori economici le cui istanze perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato e/o risulteranno incomplete.

## 7. SELEZIONE DEI CANDIDATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Verranno invitati alla procedura negoziata 20 concorrenti, se sussisteranno in tale numero soggetti qualificati in possesso dei requisiti indicati al punto 5 del presente avviso.

Una volta decorso il termine per la presentazione delle stesse laddove, il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 15, selezionerà gli operatori economici da invitare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, sulla base dei criteri generali di scelta individuati con la circolare della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 0022278/P del 07.08.2015 e successive modifiche Prot. n. 0016394 del 25/05/2016 qui di seguito riportati:

**A) IDONEITÀ OPERATIVA** rispetto al luogo di esecuzione dei lavori.

L'idoneità operativa sarà valutata calcolando il tempo necessario al raggiungimento del cantiere dalla sede / sede operativa del concorrente, arrotondato in difetto ai 5 minuti.

Tempo di percorrenza	Punteggio massimo 40
Inferiore o uguale a 30 minuti	40
Superiore a 30 minuti e fino a 120 minuti	1,5 punti in meno ogni 5 minuti superiori a 30 minuti
Superiore a 120 minuti	0 punti

Il concorrente dovrà dichiarare nell'istanza la sede legale ed eventuali sedi operative come risultano registrate nel registro delle imprese (C.C.I.A.A.).

Il calcolo del tempo di percorrenza dalla sede più vicina, di cui sopra, al cantiere sarà effettuato mediante l'utilizzo dello strumento messo a disposizione da Google Maps, impostando secondo i seguenti parametri:

- quale partenza: "la sede dell'impresa" dalla stessa dichiarata;
- arrivo (coordinate): "45.839647, 13.328440";
- mezzo di trasporto: "auto";
- tipologia di percorso: "percorsi anche con pedaggi";
- lunghezza del percorso: "percorso più breve".



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Nel caso di soggetti plurisoggettivi il calcolo sarà riferito alla impresa più vicina.

Nel caso in cui i concorrenti, in possesso, in base a quanto indicato al punto 5 del presente disciplinare, dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipino alla selezione attraverso raggruppamenti sovrabbondanti o avvalimenti fittizi ai soli fini dell'ottenimento di un maggior punteggio per il presente criterio, verrà, in ogni caso, assegnato, nel rispetto del principio di parità di trattamento dei concorrenti e della buona fede, un punteggio riferito all'impresa in possesso dei predetti requisiti in quanto il suddetto criterio di selezione ("IDONEITÀ OPERATIVA") **non costituisce un requisito di partecipazione alla gara** ma esclusivamente ed unicamente un **criterio di selezione** dei concorrenti stessi. Si precisa inoltre che l'art. 89, comma 1 del Codice prevede in merito all'avvalimento che "L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la **richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.**" Parimenti non verranno riconosciute sede che non corrispondano alla sede legale od una delle sedi secondarie indicate nel certificato della C.C.I.A.A..

**B) SPECIALIZZAZIONE DELL'IMPRESA** nell'esecuzione, nell'ultimo quinquennio (2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016), di lavori nella categoria prevalente (OG1) del presente avviso.

Il concorrente dovrà riportare in apposita dichiarazione l'elenco di lavori svolti descritti come di seguito indicato:

Elenco lavori analoghi nell'ultimo quinquennio (2012-2016) (Max 8 lavori)	Punteggio massimo 40
Specificare per ogni singolo lavoro svolto l'indicazione: - tipologia di lavoro; - aggiudicatario, nel caso di subappalto; - il committente; - oggetto del lavoro; - descrizione del lavoro; - l'importo dei lavori; - categoria e classifica; - date relative al lavoro.	<b>5 punti per ogni lavoro fino ad un massimo di 40 punti</b>

Saranno presi in considerazione i lavori (massimo 8 lavori) realizzati sia per committenti pubblici che privati per i quali, nel periodo considerato, ricadano uno o più dei seguenti eventi: l'affidamento, il contratto, la consegna, l'ultimazione od il collaudo.

L'importo complessivo dei lavori eseguiti dovrà essere almeno a quello messo a base di gara.

Per ogni lavoro il punteggio di 5 punti verrà moltiplicato per i seguenti coefficienti:

- "1" per lavori rientranti nella categoria OG1 eseguiti per committenti pubblici;
- "0,75" per lavori rientranti nella categoria OG1 eseguiti per committenti privati;
- "0,60" per lavori, rientranti nella categoria OG1, ma eseguiti in subappalto nell'ambito di contratti pubblici;
- "0,30" per lavori, rientranti nella categoria OG1, ma eseguiti in subappalto nell'ambito di contratti privati.

L'individuazione della tipologia del lavoro verrà effettuata in base all'oggetto dell'opera o della descrizione indicata dal concorrente.

**C) PRECEDENTI ESPERIENZE CONTRATTUALI** maturate negli ultimi 10 anni (2006 - 2016) con il Comune di Cervignano del Friuli sulla base di elementi riferibili alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con la stazione appaltante, alla correttezza degli adempimenti contrattuali ivi compresi i sub contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenziosi instaurati:

Precedenti esperienze contrattuali maturate con la S.A.	Punti
---	-------



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
Servizio Autonomo  
Centrale Unica di Committenza Consortile

Il concorrente dovrà elencare tutte le esperienze contrattuali maturate con la S.A. e, per ognuna, specificare: - l'oggetto del contratto; - numero del contratto e data; - la data di inizio; - la data di fine del contratto; - il ruolo avuto nel contratto; - l'aggiudicatario, nel caso di subappalto.	<b>20</b>
---	-----------

Verranno considerati sia i contratti di appalto diretti con l'Amministrazione Comunale che gli eventuali sub contratti con l'appaltatore principale relativi ai vari contratti avuti con l'Amministrazione Comunale.

Il concorrente, relativamente alle esperienze contrattuali indicate, dovrà dichiarare inoltre:

- l'assenza di contenziosi;
- di aver eseguito i lavori nel rispetto dei tempi contrattuali, senza risoluzioni anticipate del contratto e/o applicazione di penali;
- di aver eseguito l'opera a regola d'arte.

Verranno assegnati 4 punti per ogni esperienza contrattuale, fino ad un massimo di 5 lavori, nel caso di subappalto il punteggio verrà moltiplicato per un coefficiente pari a "0,5".

L'eventuale presenza di contenziosi, applicazioni di penali e risoluzioni contrattuali determinerà l'attribuzione del punteggio pari a "0".

Si precisa che per ciascun criterio il punteggio massimo conseguibile è 40 per il criterio "A", 40 per il criterio "B" e 20 per il criterio "C" per un totale di 100.

La valutazione e l'attribuzione dei punteggi suddetti saranno effettuati dal Responsabile del Procedimento sulla base delle dichiarazioni prodotte dall'impresa.

Nel caso i concorrenti non abbiano fornito i dati richiesti in modo completo ovvero dai dati forniti non sia possibile desumere gli elementi necessari all'attribuzione dei punteggi come sopra indicati verrà assegnato un punteggio pari a "0".

Il Comune si riserva di verificare a campione la veridicità delle stesse. In ogni caso la verifica sarà effettuata sui soggetti selezionati. Il riferimento al criterio di valutazione C) il Comune si riserva di verificare l'assenza di contenziosi anche in relazione ad ulteriori esperienze contrattuali non dichiarate.

Terminata la fase di valutazione il Responsabile del Procedimento, per l'individuazione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata, provvederà:

1) **avuto riguardo al principio di rotazione degli inviti**, a moltiplicare i punteggi assegnati ad ogni richiedente per un **INDICE DI INVITO** calcolato, per l'anno solare in corso ed in relazione alle gare indette, in qualsiasi categoria e classifica, nell'ambito della Centrale di Committenza, dividendo il numero delle volte che ogni richiedente è stato invitato per il numero delle gare indette secondo la seguente formula:

$$\left( 1 - \frac{\text{n. inviti}}{\text{n. gare indette}} \right)$$

Al termine si provvederà a stilare la graduatoria di merito per la selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata.

L'indice di invito verrà in ogni caso calcolato dal Responsabile del Procedimento in base agli atti depositati presso la Centrale di Unica di Committenza Consortile.

2) **avuto riguardo alla rilevanza economica e complessità degli stessi e alla relazione tra importo dei lavori da affidare**, dimensione aziendale e livelli di importo (classifica) per i quali l'impresa è qualificata, tenuto conto dell'esigenza di assicurare opportunità di partecipazione uguali e paritarie ad imprese tanto di minore quanto di maggiore dimensione e classifica SOA per categoria posseduta, a selezionare, seguendo l'ordine della graduatoria, un numero di imprese come di seguito specificato per ogni gruppo di classifiche (con riferimento alla categoria prevalente) fino al raggiungimento del numero stabilito:

- n° 3 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: I° - II°;
- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: III°;



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

Provincia di Udine  
**Servizio Autonomo**  
Centrale Unica di Committenza Consortile

- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifica: III° - bis;
- n° 5 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: IV° e IV - bis.
- n° 2 concorrenti tra quelli in possesso delle classifiche: ≥ V° -bis.

Nel caso non si raggiunga il numero di candidati per ogni gruppo di classifiche si procederà ad incrementare di pari numero il gruppo precedente, o successivo, con riferimento al primo gruppo.

In ogni caso l'amministrazione non inviterà alla procedura operatori economici che, nel corso dell'anno solare, si siano già aggiudicati con il Comune Cervignano del Friuli lavori con la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato, in ordine all'eventuale conferimento.

Qualora il numero di richieste d'invito pervenute sia in numero inferiore a 15 l'Amministrazione, se vi sono soggetti idonei sul mercato, potrà integrare tale numero con altri operatori economici con le medesime qualifiche richieste dal presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti, con le modalità di cui all'art. 36 commi 5 e 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 nel corso delle successive procedura negoziata da avviare ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. Si sottolinea, pertanto, che la manifestazione di interesse NON deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o offerta economica.

## 8. INDIZIONE DELLA GARA UFFICIOSA

---

Gli inviti alla procedura negoziata verranno inviati entro il termine di 180 giorni dalla selezione dei concorrenti indicata al punto precedente.

## 9. ALLEGATI

---

Al presente avviso è allegato, e ne fa parte integrante e sostanziale, il seguente modello di dichiarazione della manifestazione di interesse citato nel testo:

- a)** - "Allegato A" - Fac-simile della istanza di manifestazione d'interesse.

Il modelli viene forniti in formato aperto "ODT" modificabile con software "Open source gratuito - LibreOffice v. 5.00 o superiore" ed in formato PDF.

## 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

---

### Responsabile del procedimento:

- Sig. Mian Riccardo, Responsabile del Servizio Autonomo Centrale Unica di Committenza Consortile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Mian Riccardo

(Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale.)