



**COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI**  
PROVINCIA DI UDINE

---

**Determinazione**

---

Proposta nr. 10 del 18/09/2018  
**Determinazione nr. 533 del 18/09/2018**  
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

---

OGGETTO: **ABUSO EDILIZIO ARTT. 42 E 46 DELLA L.R. N. 19-2009 - RIF. P.G. N. 38 DD. 18 AGOSTO 2018.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTO** il rapporto del Corpo della Polizia Locale del Cervignanese, Prot. 21380 dd. 18.08.2018 - rif. P.G. n. 38 del 18.08.2018, pervenuto al Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente in data 20.08.2018, relativo all'immobile ubicato in via Cisis n. 31 a Cervignano del Friuli, contraddistinto dalla particella catastale n. 125/7, foglio di mappa n. 9 del Comune censuario di Strassoldo, di proprietà di:

HOTEL RISTORANTE FORUM JULII S.A.S. DI D'ANGELO WALTER & C.

Sede legale: Cervignano del Friuli, via Cisis n. 31;

codice fiscale: 00496590308;

partita iva: 00527760318;

socio accomadario responsabile: D'ANGELO WALTER, c.f. DNGWTR37A01D461R;

dal quale si evince quanto segue:

1. nel sottotetto con destinazione d'uso soffitta dell'immobile ad uso ristorante-albergo di cui innanzi sono stati ricavati n. 7 appartamenti, ai quali si accede mediante la scala interna dell'hotel.

**DATO ATTO** che quanto sopra si configura come un intervento di ristrutturazione edilizia con modifica d'uso delle soffitte autorizzate con concessione edilizia n. 8434 del 23.06.1989;

**DATO ATTO**, altresì, che tale intervento è stato realizzato in assenza di titolo abilitativo (permesso di costruire);

**VERIFICATO** che l'area interessata è classificata dal vigente Piano regolatore generale comunale come zona abitativa di completamento B;

**VISTI** gli artt. 42 e 46, della L.R. 11.11.2009 n.19;

**ORDINA**

- al sig. D'ANGELO WALTER (c.f. n. DNGWTR37A01D461R), nato a Fagagna (UD) il 01.01.1937 e residente a Cervignano del Friuli (UD) in via Cisis n. 31, in qualità di legale rappresentante della Ditta "HOTEL RISTORANTE FORUM JULII S.A.S. DI D'ANGELO WALTER & C." (c.f. n. 00496590308), con sede legale a Cervignano del Friuli in via Cisis n. 31,

di provvedere **entro** il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente **alla rimozione delle opere di ristrutturazione edilizia descritte in premessa ed eseguite in assenza del permesso di costruire, ripristinando lo stato dei luoghi di cui alla concessione edilizia n. 8434 del 23.06.1989, con preavviso che, in caso di inottemperanza, l'ordinanza stessa sarà eseguita a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso.**

### **i n f o r m a**

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della L.R. n. 19/2009, e qualora ne ricorrano i presupposti, il responsabile dell'abuso od il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento;
- che nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla rimozione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro alla competente Autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente;

### **p r e c i s a   i n o l t r e**

- che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni dalla notifica della presente, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

### **d i s p o n e**

La notifica della presente ordinanza:

- al sig. D'ANGELO WALTER (c.f. n. DNGWTR37A01D461R) nato a Fagagna (UD) il 01.01.1937 e residente a Cervignano del Friuli (UD) in via Cisis n. 31, in qualità di legale rappresentante della Ditta "HOTEL RISTORANTE FORUM JULII S.A.S. DI D'ANGELO WALTER & C." (c.f. n. 00496590308), con sede legale a Cervignano del Friuli in via Cisis n. 31;

L'invio di copia della stessa a:

- Procura della Repubblica di Udine – pec: ricezioneatti.procura.udine@giustiziacert.it;
- Corpo della Polizia Locale del Cervignanese;

La pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15, della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche e integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento avente ad oggetto il Capo VI – Vigilanza e sanzioni della L.R. 11 novembre 2009, n. 19 – Codice regionale dell'edilizia.

Si informa altresì che il responsabile del procedimento e dell'istruttoria è il geom. Federico Dalpasso (tel. 0431.388510).

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 18/09/2018

Il Responsabile del Settore  
Federico Dalpasso