



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 39 del 26/04/2018
Determinazione nr. 256 del 26/04/2018
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE AREA IN VIA TERZA ARMATA A INWIT SPA - accertamento di entrata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2018-2020 e schema di bilancio di previsione finanziario 2018/2020 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 237 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018- 2020 Parte contabile" e s.m.i.

PREMESSO che:

- il Comune di Cervignano del Friuli è proprietario di un terreno così identificato sito in Via Terza Armata, identificato catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2017, ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008", è stato disposto di istituire il diritto di superficie per anni 20 (art 952 c.c.) previa contrattazione diretta per l'istituzione diritto di superficie ai sensi dell'art 952 c.c. per 20 anni per un valore di stima di € 117.000,00

RILEVATO che a seguito di trattativa diretta è stata individuata la ditta INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) con sede in Milano, Via Giorgio Vasari n. 19, Codice Fiscale e Partita IVA 08936640963, per la cessione del diritto di superficie ventennale al valore indicato nel piano delle alienazioni in € 117.000,00 dell'area sita in Via Terza Armata, identificata catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00

VISTA la disponibilità al cap. 302300000 del bilancio di previsione per l'anno in corso

RITENUTO di assumere il relativo accertamento di entrata.

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

Tipo Atto: DIM

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) - **DI ACCERTARE**, per i motivi espressi in premessa e facenti parte integrante del presente dispositivo, l'entrata relativa alla cessione del diritto di superficie ventennale ad INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) dell'area sita in Via Terza Armata, identificata catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00 per la somma complessiva di € 117.000,00 come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
117.000,00	3	100	2018	302300000	3	1	3	1	3

Soggetto debitore /Sede legale:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) con sede in Milano, Via Giorgio Vasari n. 19, Codice Fiscale e Partita IVA 08936640963
Estremi del provvedimento:	Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2017

2) - **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 302300000				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
Anno	Importo (€.)		Anno	Importo (€.)
1	2018	117.000,00	2018	117.000,00
TOTALE:		117.000,00	TOTALE: 117.000,00	

3) - **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente.

4) - **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

5) - **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla

Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

6) - **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

7) - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

8) - **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 26/04/2018

Il Responsabile del Settore
- Marcello De Marchi