



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 45 del 10/05/2018
Determinazione nr. 284 del 10/05/2018
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: Canone annuo locazione uffici siti in via Roma n. 56 ad INPS - accertamento di entrata anni 2018 - 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2018-2020 e schema di bilancio di previsione finanziario 2018/2020 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 237 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018- 2020 Parte contabile" e s.m.i.

VISTO il CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN CERVIGNANO DEL FRIULI – VIA ROMA n. 56 - ALL'I.N.P.S. - AGENZIA DI PRODUZIONE INPS DI CERVIGNANO DEL FRIULI stipulato con l'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale in data 07.06.2017 al Reg. n. 31/2017.

ATTESO che l'art. 3 - *Corrispettivo della locazione* del contratto recita "Il canone annuo di locazione, viene stabilito in euro 19.061,00 (diciannovemilasesantuno/00), ridotto, ai sensi dell'art. 24 della L. 89/2014, nella misura del 15% per una somma totale annua di € 16.202,00 (sedicimiladuecentodue/00) pari ad € 1.350,00 mensili, da pagarsi in rate trimestrali anticipate entro il giorno 10 del primo mese del trimestre di competenza. Il canone come sopra convenuto sarà aumentato annualmente (a partire dal secondo anno) in misura corrispondente al 75% (settantacinque per cento) della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, tenendo come indice di riferimento l'indice del mese precedente alla decorrenza del contratto di locazione. L'aggiornamento verrà effettuato all'inizio di ogni anno di locazione. La variazione verrà applicata sul canone dell'anno precedente, comprensivo degli adeguamenti ISTAT già applicati."

ATTESO inoltre che la durata del contratto è stabilita in anni 6 dal 01.06.2017, rinnovabile di ulteriori anni 6 per una sola volta, qualora da parte conduttrice non sia data disdetta, a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ai sensi dell'art. 28 della legge 27.07.1978 n. 392.

VISTA la disponibilità al cap. 302200015 del bilancio di previsione per il triennio 2018-2020

RILEVATO che è già stato assunto accertamento di entrata per l'importo di € 8.100,00 relativamente all'introito dei primi due trimestri per l'anno 2018 (acc. n. 301/2018)

RITENUTO di integrare l'accertamento n. 301/2018 al cap. 302200015 per l'importo relativo al canone dovuto per tutta la durata del contratto (fino al 31.05.2023)

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

Tipo Atto: DIM

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) - **DI INTEGRARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, l'accertamento di entrata n. 301/2018, relativamente al canone di locazione da parte di INPS per gli uffici di Via Roma, 56, giusto contratto di locazione Reg. 31/2017 del 07.06.2017, come di seguito descritto:

Integrazione (I.V.A. compresa) (€.)	Importo totale (I.V.A. compresa) (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
8.100,00	16.200,00	3	100	2018	302200015	3	1	3	2	2
16.200,00	16.200,00	3	100	2019	302200015	3	1	3	2	2
16.200,00	16.200,00	3	100	2020	302200015	3	1	3	2	2
16.200,00	16.200,00	3	100	2021	302200015	3	1	3	2	2
16.200,00	16.200,00	3	100	2022	302200015	3	1	3	2	2
6.750,00	6.750,00	3	100	2023	302200015	3	1	3	2	2

Soggetto debitore /Sede legale:	ISTITUTO NAZIONALE PER LA PREVIDENZA SOCIALE (I.N.P.S.) con sede in Trieste, via Cesare Battisti n. 10 D c.f. 80078750587 - p. IVA 02121151001
Estremi del provvedimento:	contratto di locazione Reg. 31/2017 del 07.06.2017

2) - **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 302200015				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2018	16.200,00	2018	16.200,00
2	2019	16.200,00	2019	16.200,00
3	2020	16.200,00	2020	16.200,00
4	2021	16.200,00	2021	16.200,00
5	2022	16.200,00	2022	16.200,00
6	2023	6.750,00	2023	6.750,00
TOTALE:		87.750,00	TOTALE:	87.750,00

3) - **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente.

4) - **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

5) - **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

6) - **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

7) - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

8) - **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 10/05/2018

Il Responsabile del Settore
- Marcello De Marchi

