



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 91 del 02/10/2018

Determinazione nr. 738 del 26/11/2018

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: Restituzione quota canone locazione area in via Terza Armata a seguito costituzione diritto di superficie ventennale - Inwit Spa - impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2018-2020 e schema di bilancio di previsione finanziario 2018/2020 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 237 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018- 2020 Parte contabile" e s.m.i.

PREMESSO che:

- il Comune di Cervignano del Friuli è proprietario di un terreno così identificato sito in Via Terza Armata, identificato catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2017, ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008", è stato disposto di istituire il diritto di superficie per anni 20 (art 952 c.c.) previa contrattazione diretta per l'istituzione diritto di superficie ai sensi dell'art 952 c.c. per 20 anni per un valore di stima di € 117.000,00
- in data 12.06.2018 presso il notaio Alessandro Nazari in Padova è stato sottoscritto con la ditta INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) con sede in Milano, Via Giorgio Vasari n. 19, Codice Fiscale e Partita IVA 08936640963, il contratto per la cessione del diritto di superficie ventennale al valore indicato nel piano delle alienazioni in € 117.000,00 dell'area sita in Via Terza Armata, identificata catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00
- in data 03.05.2018 Inwit ha versato l'importo complessivo di € 117.000,00 a regolarizzazione del contratto di istituzione di diritto di superficie, giusta reversale di incasso n. 2127 del 16.05.2018

RILEVATO che:

- in data 25.06.2017 è scaduto il precedente contratto di locazione insistente sulla medesima particella e sottoscritto in data 25.06.2008 con Telecom Italia Spa
- in data 05.04.2018 Telecom ha regolarmente versato la quota relativa al periodo di locazione dal 25.06.2017 al 24.06.2018 per l'importo di € 19.261,86, giusta reversale n. 1482 del 11.04.2018
- Inwit Spa, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Telecom Italia Spa, ne gestisce le attività di installazione infrastrutture

Tipo Atto: DIM

VISTA la nota di Inwit Spa prot. n. 202/2018 del 13.06.2018, pervenuta al prot. n. 16482 in data 22.06.2018, con la quale la stessa chiede la restituzione del rateo di canone corrisposto in data 05.04.2108, per la quota di € 640,00, corrispondente al periodo compreso dal 12 al 24 giugno 2018

VISTA la disponibilità al cap. 101906000 ad oggetto "Restituzione entrate e proventi diversi di competenza di competenza del Settore Tecnico"

RITENUTO di provvedere in merito.

DATO ATTO che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con entrate proprie.

DATO ATTO che all'incarico in questione NON si applica il meccanismo dello SPLIT PAYMENT, né la tracciabilità dei flussi finanziari in quanto trattasi di restituzione di importo versato in eccedenza

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) - **DI RESTITUIRE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, (dispositivo della determina, a Inwit Spa l'importo di € 640,00, quale rateo del canone versato per il periodo dal 12 al 24 giugno 2018.

2) - **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. 640,00 con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario	Bilancio di rif.
640,00	1	3	1	101906000	1 10 5 2 000	2018

Soggetto / Sede legale:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) con sede in Milano, Via Giorgio Vasari n. 19,
Codice fisc. /P.I.:	08936640963

3) - **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

SPESA - CAP.: 101906000				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€.)		Anno	Importo (€.)
1	2018	640,00	2018	640,00

TOTALE:	640,00	TOTALE:	640,00
---------	---------------	---------	---------------

4) - **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa ricorrente.

5) - **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

6) - **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 463 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 232/2016 (c.d. Legge di bilancio 2017), così come modificato dal comma 785, dell'art.1, della Legge n. 205/2017 (c.d. Legge di bilancio 2018).

7) - **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

8) - **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

9) - **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

10) - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

11) - **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 02/10/2018

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco