



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 191 del 13/12/2018

Determinazione nr. 848 del 13/12/2018

Servizio Segreteria, Contratti, Affari Generali, Promozione Sport, Istruzione e Gestione
Amministrativa Servizio Sociale Comuni

OGGETTO: CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI PORZIONE DI IMMOBILE "EX SCUOLA DI VIA ROMA" - ACCERTAMENTO SPESE CONTRATTUALI E IMPEGNO SPESE DI REGISTRO E ROGITO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2018-2020 e schema di bilancio di previsione finanziario 2018/2020 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 237 del 21.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2018- 2020 Parte contabile" e s.m.i.;

CONSIDERATO che a breve sarà stipulato il contratto di compravendita per la porzione di immobile "ex scuola" di Via Roma con la Cooperativa CAMPP;

VERIFICATO che la Cooperativa CAMPP è tenuta al versamento delle spese contrattuali a proprio carico (richieste con nota 29496 del 23/11/2018 e 31424 del 12/12/2018) pari a € 43.825,32 così determinati:

SPESE:			
Contratto			
- bollo su scrittura originale	Importo fisso	€	125,00
- imposta di registro	Importo fisso	€	200,00
- imposta ipotecaria	Importo fisso	€	200,00
- tasa ipotecaria	Importo fisso	€	35,00
Atto ricognitivo			
- bollo su scrittura originale	Importo fisso	€	125,00
- tasa ipotecaria	Importo fisso	€	90,00
- imposta di registro	Importo fisso	€	200,00
- imposta ipotecaria 3%	3% di 1.000.00,00	€	30.000,00
- imposta ipotecaria 1%	1% di 1.000.00,00	€	10.000,00
- diritto sul valore su € 1.000.000,00		€	2.844,60
Diritto di scritturazione originale + diritto fisso		€	5,72
TOTALE GENERALE		€	43.825,32

CONSIDERATO che:

- il contratto sarà reso in forma cartacea;
- trascorsi 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto in oggetto, verrà, se si verificheranno le condizioni del caso, sottoscritto apposito atto ricognitivo;
- il versamento delle spese di bollo, registrazione, imposte e tasse ipotecarie, saranno effettuati secondo le modalità e i tempi indicati dalle amministrazioni riceventi e che risulterà pertanto necessario procedere alla liquidazione della somme a copertura del pagamento effettuato dal Tesoriere;
- il versamento dei diritti di rogito è vincolato alla sottoscrizione dell'atto ricognitivo;

RITENUTO di provvedere in merito:

- accertando le entrate relative alle spese contrattuali versate dall'acquirente;
- impegnando l'importo per il pagamento della spese contrattuali;

DATO ATTO che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con entrate proprie;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;

VISTO l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che all'incarico in questione non si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT in quanto non soggetto a IVA;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate;

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

DETERMINA

1) - DI PROCEDERE per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ad:

- ACCERTARE l'entrata complessiva di € **43.825,32** come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
40.975,00	9	0200	2018	605300050	9	02	05	01	001
Soggetto debitore /Sede legale:		CAMPP							
2.844,60	3	0100	2018	301230000	3	01	02	01	032
Soggetto debitore /Sede legale:		CAMPP							
5,72	3	0100	2018	301200020	3	01	02	01	032
Soggetto debitore /Sede legale:		CAMPP							

- IMPEGNARE la spesa complessiva di €. 43.819,60 con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario					Bilancio di rif.
40.975,00	99	01	7	405300050	7	02	05	01	001	2018
Soggetto / Sede legale:		Ministero delle Finanza – AGENZIA DELLE ENTRATE								
2.150,11	01	02	1	101160000	1	01	02	01	001	2018
Soggetto / Sede legale:		Segretario Generale dott. Andrea Musto								
511,73	01	02	1	101160020	1	02	01	01	001	2018
Soggetto / Sede legale:		Agenzia delle Entrate (Contributi)								
182,76	01	02	1	101870033	1	02	01	01	001	2018
Soggetto / Sede legale:		Regione Autonoma FVG (IRAP)								

2) - DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 605300050				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
Anno	Importo (€.)		Anno	Importo (€.)
1	2018	40.975,00	2018	40.975,00
TOTALE:		40.975,00	TOTALE:	40.975,00
ENTRATA - CAP.: 301230000				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
Anno	Importo (€.)		Anno	Importo (€.)
1	2018	2.844,60	2018	2.844,60
TOTALE:		2.844,60	TOTALE:	2.844,60

ENTRATA - CAP.: 301200020				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
Anno		Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2018	5,72	2018	5,72
TOTALE:		5,72	TOTALE:	5,72
SPESA - CAP.: 405300050				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno		Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2018	560,00	2018	560,00
2	2018	40.415,00	2018	40.415,00
TOTALE:		40.975,00	TOTALE:	40.975,00
SPESA - CAP.: 101160000				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno		Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2018	2.150,11	2019	2.150,11
TOTALE:		2.150,11	TOTALE:	2.150,11
SPESA - CAP.: 101160020				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno		Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2018	511,73	2019	511,73
TOTALE:		511,73	TOTALE:	511,73
SPESA - CAP.: 101870033				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno		Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2018	182,76	2019	182,76
TOTALE:		182,76	TOTALE:	182,76

3) - DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa ricorrenti;

4) - DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica;

5) - DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 463 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 232/2016 (c.d. Legge di bilancio 2017), così come modificato dal comma 785,

dell'art.1, della Legge n. 205/2017 (c.d. Legge di bilancio 2018);

6) - DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

7) - DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa;

8) - DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

9) - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

10) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5;

oooOooo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 13/12/2018

oooOooo

Il Responsabile del Settore
Tamico Nonino