



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 52

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 89 DEL VIGENTE PRGC DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO, RECEPIMENTO PAIR, ADEGUAMENTO NORMATIVO, ED ALTRO.

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di NOVEMBRE alle ore 19:30, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria , seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BERGANTIN Nicola	Componente del Consiglio	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
CAISSUT Ottavia	Componente del Consiglio	Presente
CANDOTTO Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CENTORE Laura	Componente del Consiglio	Presente
COGATO Marco	Componente del Consiglio	Presente
COVELLA Luca	Componente del Consiglio	Assente
DI MEGLIO Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
DIMINUTTO Marika	Componente del Consiglio	Presente
GRATTON Federico	Componente del Consiglio	Presente
GRUER Diego	Componente del Consiglio	Presente
MAULE Federica	Componente del Consiglio	Presente
MIAN Boris	Componente del Consiglio	Presente
NALON Barbara	Componente del Consiglio	Presente
PETENEL Loris	Componente del Consiglio	Presente
RIVA Arianna	Componente del Consiglio	Presente
SNIDERO Ivan	Componente del Consiglio	Presente
SORANZO Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
ZAMBON Alessia	Componente del Consiglio	Presente
ZAMPAR Andrea	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott. MUSTO Andrea.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 89 DEL VIGENTE PRGC DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO, RECEPIMENTO PAIR, ADEGUAMENTO NORMATIVO, ED ALTRO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.07.2001 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico anzidetto è stato successivamente oggetto di diverse varianti e che l'ultima approvata è stata la variante n. 88;

PRESO ATTO che con deliberazione consiliare n. 84 del 21.12.2017 è stata adottata la variante n. 89 del vigente PRGC, costituita dai seguenti elaborati redatti dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, e dell'Arch. Gabriele Velcich di Udine per i soli elaborati d) ed e):

1) Fascicoli:

- 1) A) RELAZIONE.
- B) MODIFICHE.
- C) ALLEGATI.

2) NORME DI ATTUAZIONE.

b) Tavole zonizzazione:

- 1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (scala 1:5000).
- 2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (scala 1:5000).
- 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1:5000).
- 4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1:2000).
- 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1:2000).
- 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1:2000).
- 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1.2000).
- 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1:2000).

c) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.

d) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.

e) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

CONSIDERATO che tale variante riguarda:

- il ridisegno della zonizzazione su base catastale georiferita;
- l'aggiornamento della zonizzazione alle varianti numeri 84, 85, 86, 87, 88;
- l'adeguamento delle norme tecniche di attuazione alle definizioni generali dei parametri edilizi di cui all'articolo 3, comma 1, e alle definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all'articolo 5, comma 1, della legge regionale 19/2009;
- il recepimento delle classi di pericolosità del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale (PAIR);
- l'aggiornamento dei limiti di vincolo paesaggistico generato da corsi d'acqua, di cui al decreto legislativo 42/2004, parte terza in conformità al grafico del Piano paesaggistico regionale (PPR) adottato;
- l'inserimento di limitate modifiche ed integrazioni.

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione di adozione n. 84 del Consiglio comunale del 21/12/2017, unitamente agli

elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 07/03/2018 al giorno 05/04/2018;

- l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 10 del 07/03/2018;

- l'avviso di adozione e deposito della variante è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cervignano del Friuli dal giorno dal giorno 07/03/2018 al giorno 05/04/2018, ed inserito sul sito web comunale <http://www.cervignanodelfriuli.net> dal giorno 07/03/2018 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

- durante il prescritto periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione sono state presentate n. 6 osservazioni e opposizioni, mentre n. 1 osservazione è giunta oltre il limite di legge, come risulta dall'allegato Registro delle Osservazioni ed Opposizioni sottoscritto dal Segretario del Comune di Cervignano del Friuli;

VISTI i nuovi elaborati redatti dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, presentati in data 19.11.2018 al prot. n. 28910, modificati sulla base delle osservazioni accolte e di seguito indicati:

a) pronuncia su osservazioni e opposizioni;

b) relazione, modifiche, allegati (elaborato modificato);

c) norme di attuazione (elaborato modificato);

d) zonizzazione:

- 1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (elaborato modificato);
- 2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (elaborato modificato);
- 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (elaborato modificato);
- 4) P.2.1) STRASSOLDO (elaborato modificato);
- 5) P.2.2) MUSCOLI (elaborato modificato);
- 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (elaborato modificato);
- 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (elaborato modificato);
- 8) P.2.5) SCODOVACCA (elaborato modificato);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta del 04/12/2017 e in quella successiva del 19/11/2018;

VISTA la relazione predisposta dal progettista ai sensi dell'art.8 – comma 9 – let. b) della L.R. n.21 del 25.09.2015 che dimostra il rispetto delle condizioni di cui all'art.3, dei limiti di soglia di cui all'art.4 e delle modalità operative di cui all'art.5 della medesima legge;

VISTA l'asseverazione del Responsabile del procedimento resa ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b), della L.R. n.21 del 25.09.2015;

VERIFICATO quindi che, rientrando la presente variante al PRGC tra quelle di livello comunale di cui all'art.2 della L.R. n.21 del 25.09.2015 (ossia varianti “non sostanziali”), è ammessa la procedura semplificata per la sua adozione ed approvazione, procedura prevista dall'art.8 della medesima L.R. n.21 del 25.09.2015;

VISTA l'attestazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

VERIFICATO che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000 (stante che nel territorio del Comune di Cervignano del Friuli non sono presenti ZSC, SIC e ZPS);

RILEVATO che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II^ del D. L.gs. n.152/2006, per permettere all'autorità competente di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione

della Variante n. 89 al P.R.G.C. possa avere effetti significativi sull'ambiente, in ossequio alle disposizioni dell'art.8 – comma 8 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

VISTA la relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano per i beni tutelati dalla Parte III^ del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i, redatta dal progettista della variante ai sensi dell'art.8 – comma 7 – della L.R. n.21 del 25.09.2015 tenuto conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. del 12.12.2005 e s.m.i;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con proprio atto del 21.11.2018 ha disposto che la Variante in oggetto non deve essere assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. in quanto non presenta impatti significativi sull'ambiente;

VISTA la L.R. n.5 del 23.02.2007 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.21 del 25.09.2015 “*Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo*” che ha apportato importanti innovazioni anche alla L.R. n.5/2007;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” come modificata dalla L.R. n.21 del 25.09.2015 anzidetta;

VISTA la L.R. n. 21/2003;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

RITENUTO opportuno, allo scopo di razionalizzare i lavori del Consiglio Comunale, procedere puntualmente all’esame, discussione e direttiva di ogni singola osservazione ed opposizione espressa:

P R O P O N E

di valutare-controdedurre sia alle osservazioni-opposizioni presentate dai privati e dal Servizio Urbanistica del Comune nel periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione, sia quella giunta fuori termine, come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo “pronuncia su osservazioni e opposizioni”:

OSSERVAZIONE n.1) - GAROFALO Basilio, per EL.BA. sas. - prot. n. 8195 / 1 dd. 27.03.2018;

Contenuto: trattasi di refuso grafico relativo ad una zona C;

Pronuncia: accolta. Nella zonizzazione il contorno della zona C è corretto.

OSSERVAZIONE n.2) - GAROFALO Basilio, per EL.BA. sas. - prot. n. 8195 / 2 dd. 27.03.2018;

Contenuto: richiesta di eliminare il divieto di realizzare case di riposo in zona C;

Pronuncia: la previsione di variante adottata è confermata.

OSSERVAZIONE n.3) - GAROFALO Basilio, per EL.BA. sas. - prot. n. 8195 / 3 dd. 27.03.2018;

Contenuto: richiesta di stralciare le parole “di interesse commerciale” dalle destinazioni d’uso dell’art. 22 – zone HC delle nta;

Pronuncia: la previsione di variante adottata è confermata.

OSSERVAZIONE n.4) - GAROFALO Basilio, per EL.BA. sas. - prot. n. 8195 / 4 dd. 27.03.2018;

Contenuto: l’osservazione fa riferimento a un testo di norme di attuazione non integrato con la variante n. 78, relativo alla dotazione di parcheggi per gli esercizi commerciali previsti in zona HC;

Pronuncia: il testo dell’articolo 22 delle nta va rivalutato mediante la pronuncia sull’osservazione n. 6, norme di attuazione, lettera d).

OSSERVAZIONE n.5) - GAROFALO Basilio, per EL.BA. sas. - prot. n. 8195 / 5 dd. 27.03.2018;

Contenuto: richiesta di stralciare la previsione di innalzamento del piano di calpestio di nuovi edifici senza eccezioni in zona individuata come P1 dal PAIR;

Pronuncia: accolta. Integrando l'art. 38 delle nta con la specifica che nelle aree classificate P1 è possibile adottare precauzioni minori mediante specifica valutazione dei possibili fenomeni di allagamento.

OSSERVAZIONE n.6) - DALPASSO Federico, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente del COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI - prot. n. 8811 dd. 30.03.2018;

Contenuto: il ridisegno va perfezionato in riferimento principalmente alle fasce di rispetto stradale, in particolare i triangoli di visibilità; alle zone per servizi ed attrezzature, alle zone bianche; va precisato che i criteri propri di cui può dotarsi il comune per modalità di applicazione delle norme di attuazione possono avere valore applicativo, non innovativo; introdurre il testo degli art. 22 e 26 della variante 78 nel testo della variante 89;

Pronuncia: accolta.

OSSERVAZIONE n.7) - STABILE Giorgio Alfredo e STABILE Maria Rosa – prot. n. 9418 dd. 09.04.2018;

Contenuto: si evidenzia una disfunzione dovuta a un disallineamento catastale;

Pronuncia: la classificazione delle particelle della variante adottata sono confermate. La disfunzione potrà essere superata dopo l'adeguamento delle mappe catastali.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 59 del vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico o digitale;

PRESENTI: 20

ASSENTI: Consigliere Luca Covella.

Assessore Marco COGATO illustra coadiuvato dai progettisti.

Si mettono in votazione le osservazioni con la proposta degli uffici:

Osservazione 1 - Favorevoli unanimità

Osservazione 2 - Favorevoli unanimità

Osservazione 3 - Favorevoli unanimità

Osservazione 4 - Favorevoli unanimità

Osservazione 5 - Favorevoli unanimità

Osservazione 6 - Favorevoli unanimità

Osservazione 7 - Favorevoli unanimità

Viene evidenziato un refuso:

In sede di verifica della documentazione allegata alla presente variante è stato individuato un errore grafico relativamente all'associazione invertita delle campiture di zona omogenea A e A0 che pertanto dovrà essere letta nella seguente maniera:

Zone abitative A = Zone abitative A0

Zone abitative A0 = Zone abitative A

Si è riscontrato, inoltre, che il retino dell'ambito di progetto delle sistemazioni ambientali e paesaggistiche del fiume Ausa e del suo intorno, esclusivamente per i lavori a monte del Fiume Ausa (Parco del Pradulin), è errato e pertanto andrà corretto

Nel prendere atto del refuso, viene allegata al presente atto la documentazione corretta.

Provvedimento nel complesso

Favorevoli unanimità

Con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI:-

ASTENUTI: -

D E L I B E R A

1) DI CONTRODEDURRE sia alle osservazioni-opposizioni presentate dai privati e dal Servizio Urbanistica del Comune nel periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione, sia quella giunta fuori termine, come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo “pronuncia su osservazioni e opposizioni”;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell’art. 8 della L.R. n.21 del 25.09.2015, il progetto della Variante n. 89 al PRGC, presentato dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell’Arch. Fabio Saccon;

3) DI RICONOSCERE quali documenti costituenti la Variante n. 89 al PRGC e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

a) pronuncia su osservazioni e opposizioni;

b) relazione, modifiche, allegati (elaborato modificato);

c) norme di attuazione (elaborato modificato);

d) zonizzazione:

1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (elaborato modificato);

2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (elaborato modificato);

3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (elaborato modificato);

4) P.2.1) STRASSOLDO (elaborato modificato);

5) P.2.2) MUSCOLI (elaborato modificato);

6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (elaborato modificato);

7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (elaborato modificato);

8) P.2.5) SCODOVACCA (elaborato modificato);

e) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.

f) Relazione dell’esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.

g) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

4) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.



Ravvisata l’urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai n. xxx Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 89 DEL VIGENTE PRGC DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO, RECEPIMENTO PAIR, ADEGUAMENTO NORMATIVO, ED ALTRO.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 21/11/2018

IL RESPONSABILE
F.TO FEDERICO DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to SAVINO Gianluigi

IL Segretario GENERALE
F.to MUSTO Andrea

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Federica MAULE

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 04/12/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 19/12/2018 .

Li 04/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Sabina Andreuzza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11/12/2003, n. 21, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

dalla data di adozione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19)

al termine della pubblicazione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 15)

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Sabina Andreuzza

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 04/12/2018

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 04/12/2018

Il Responsabile del Procedimento
Sabina Andreuzza