

Comune di Cervignano del Friuli
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE

ELABORATO MODIFICATO



(RIDISEGNO, PAIR E ALTRO)

Parole sottolineate in verde: inserite con pronuncia su osservazioni e opposizioni.

- A) RELAZIONE.**
- B) MODIFICHE.**
- C) ALLEGATI.**

INDICE

A) RELAZIONE.

A 1)	PREMESSA	3
A 2)	VARIANTE	4
A 2.1)	RIPORTO DELLA ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE	4
A 2.2)	AGGIORNAMENTO A VARIANTI REDATTE SEPARATAMENTE	6
A 2.3)	DEFINIZIONI	7
A 2.3.1)	GENERALITÀ	7
A 2.3.2)	DESTINAZIONI D'USO	8
A 2.3.3)	PARAMETRI EDILIZI	9
A 2.3.4)	INCIDENZA SULLA CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA	10
A 2.4)	RECEPIMENTO DEL PAIR	12
A 2.5)	VINCOLO PAESAGGISTICO DA CORSI D'ACQUA	14
A 2.6)	VARIE	16
A 3)	RAPPORTI	18
A 3.1)	RAPPORTI CON PIANO STRUTTURA	18
A 3.2)	RAPPORTI CON OBIETTIVI E STRATEGIE	19
A 3.3)	RAPPORTI CON LEGGE REGIONALE 21/2015	22
A 3.4)	RAPPORTI CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE	24
A 3.5)	RAPPORTI CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE	25
A 4)	ASPETTI PAESAGGISTICI	26
A 5)	ELENCO DI ELABORATI	29

B) MODIFICHE.

B 1)	ZONIZZAZIONE	30
B 2)	NORME DI ATTUAZIONE	31

C) ALLEGATI.

C 1)	ROTATORIA TRA SS 14 E SR 352	33
C 2)	ROTATORIA TRA SS 14 E SR 351	34
C 3)	ROTATORIA TRA SS 14 E SP 54	35
C 4)	VIABILITÀ A SUD OVEST DI STRASSOLDO	36
C 5)	AREA ESONDABILE	37
C 6)	PRATI STABILI NATURALI	38
C 7)	PRATO STABILE NATURALE	39
C 8)	LIMITE DI DISTANZA / FASCIA DI RISPETTO DA DEPOSITO DI GAS	40

A) RELAZIONE.

A 1) PREMESSA.

Il comune di Cervignano del Friuli è dotato di piano regolatore generale comunale (**PRGC**) adeguato:

- a) al **decreto** regionale **826/1978** (piano urbanistico regionale generale) (**PURG**);
- b) alla **legge** regionale **52/1991** (seconda legge urbanistica regionale, previgente alla legge regionale **5/2007**, attuale);
- c) al **decreto** regionale **126/1995** (revisione degli standards urbanistici regionali).

La variante qui presentata è per:

- a) **riportare** la zonizzazione su base **catastale** georiferita;
- b) **aggiornare** la zonizzazione del piano regolatore generale comunale alle **varianti** numeri **84, 85, 86, 87, 88**;
- c) **adeguare** le norme tecniche di attuazione alle **definizioni** generali dei **parametri** edilizi contenuti di cui all'articolo **3**, comma **1**, e alle definizioni delle **destinazioni d'uso** degli immobili di cui all'articolo **5**, comma **1**, della **legge** regionale **19/2009**;
- d) **recepire** le classi di **pericolosità** del Piano stralcio per l'assetto **idrogeologico** dei bacini di interesse regionale (**PAIR**), comprendente in particolare per Cervignano del Friuli il bacino idrografico tributario della laguna di Marano - Grado;
- e) **aggiornare** i limiti di **vincolo paesaggistico** generato da corsi d'**acqua**, di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, in conformità al grafico del Piano paesaggistico regionale (**PPR**) adottato;
- f) **inserire** altre limitate **modifiche e integrazioni**.

A 2) VARIANTE.

A 2.1) RIPORTO DELLA ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE.

La **zonizzazione** di piano regolatore generale comunale **vigente** ha come base la **carta tecnica** regionale, in scala **1: 5 000**.

Se per un verso la **carta tecnica** regionale riporta gli elementi **fisici** del territorio, per altro verso essa **non** individua le particelle **catastali**.

Conseguentemente la **zonizzazione non** è rapportata o non evidenzia i limiti delle **proprietà**.

Ciò crea **dubbi interpretativi** circa i limiti di **zona**, rilevanti sia in ordine alla **fabbricabilità** che in ordine ai **tributi** che vi gravano.

Tanto più che la **attendibilità** della carta tecnica regionale è alla scala **1: 5000**, di per sé a volte insufficiente in situazioni **complesse**.

La **variante** qui presentata riporta perciò la **zonizzazione** su base **catastale**, in scala **1 : 5 000** e **1 : 2 000**.

La **base** catastale è ottenuta assemblando i **fogli di mappa** aggiornati.

Nell'**assemblaggio** i **fogli** di mappa non aderiscono perfettamente, ma hanno delle parti di **non contatto**, delle parti di **sovrapposizione** e delle parti di **differente** rappresentazione tra fogli contigui.

Questo ha comportato un intervento di **adattamento** dei fogli lungo i **bordi**.

La **sovrapposizione** alla zonizzazione vigente su carta tecnica regionale ha poi denotato ulteriori **differenze**, dovute generalmente alla circostanza che lo stesso disegno compiuto su **basi diverse** ha necessariamente delle **diversità**.

Tutto questo ha comportato un **adattamento** minimo necessario e fisiologico della zonizzazione in relazione al passaggio da linee di carta tecnica regionale a linee di particelle **catastali**, o un rimedio a refusi.

In particolare l'adattamento della zonizzazione è compiuto lungo le **strade** e i **corsi d'acqua** esistenti.

Chiunque potrà presentare **osservazione** se necessario in ordine al corretto riporto della **zonizzazione**.

I tipi di **campiture**, **trame**, **simbologie** e **linee** sono riportate generalmente simili a quelle della zonizzazione vigente.

Alcune differenziazioni sono inserite dove utili a rendere maggiormente leggibile la carta.

La zonizzazione su base catastale è **georiferita**, **confrontabile** con **carta tecnica** regionale e **foto zenitale**, **integrabile** con **dati** e **immagini**, utilizzabile con **software open source**, **compatibile** con gli standards regionali.

La strumentazione è fornita congiuntamente a un **progetto editabile** attraverso **software QGIS** e **interrogabile** attraverso la piattaforma **DESKTOP**.

L'**informatizzazione** è realizzata tale da permettere la **scalabilità** del progetto verso l'**alto**, cioè verso soluzioni tecnologiche **informatiche future** ancora più **avanzate**, e permettere la **pubblicazione** dei dati su piattaforma **WEB** in quanto predisposta per l'ambiente **SERVER-GIS**.

A 2.2) AGGIORNAMENTO A VARIANTI REDATTE SEPARATAMENTE.

La zonizzazione di **partenza** del riporto su base catastale è quella di variante **79**.

Le varianti **80, 81, 82 e 83** sono (solo) di **norme** di attuazione.

La variante qui presentata interviene anche per riportare nelle carte generali di zonizzazione varianti grafiche **successive** alla **83**, redatte separatamente dalle carte generali.

Anche qui il riporto è con gli **adattamenti minimi** necessari e fisiologici dovuti alla trasposizione da tipi di carte diverse.

Le varianti così riportate sono le **84, 85, 86, 87 e 88**.

Per il riporto valgono le stesse **considerazioni** di cui al paragrafo **A 2.1)**.

A 2.3) DEFINIZIONI.

A 2.3.1) GENERALITÀ.

La legge regionale **19/2009** (codice regionale dell'edilizia) contiene agli articoli **3** e **5** le definizioni dei **parametri edilizi** e delle **destinazioni d'uso** degli immobili, volta a perseguire un'**omogeneità** tra le definizioni dei diversi comuni della **regione**.

La stessa **legge** regionale **19/2009**, articolo **61**, comma **2**, prevede che *le definizioni dei parametri edilizi (...) e delle destinazioni d'uso (...) trovano applicazione all'atto della variante generale allo strumento urbanistico generale comunale o all'atto dell'approvazione della deliberazione del Consiglio comunale di cui all'articolo 29* (contributo per il permesso di costruire).

Lo stesso articolo **61** ha un comma **2 bis** prevedente che *Resta salva la facoltà di adeguamento delle definizioni dei parametri edilizi e delle destinazioni d'uso mediante varianti anche parziali (...), e che la variante deve indicare l'incidenza sulla capacità insediativa teorica residenziale con la facoltà di modificare, se necessario, gli indici di fabbricabilità.*

La variante qui presentata **adegua** le **definizioni**, sia per i **parametri edilizi** che per le **destinazioni d'uso**.

A 2.3.2) DESTINAZIONI D'USO.

Il piano regolatore generale comunale contiene l'indicazione delle **destinazioni d'uso** previste nelle singole **zone** sotto le voci **USI**.

Le destinazioni d'uso sono in **parte** indicate come **categorie generali**, che sono propriamente le **destinazioni d'uso** (esempio: residenza, artigianato di servizio, ...) e in **parte** come **singole funzioni** (esempio: uffici pubblici e privati, pubblici esercizi, ...), che sono **propriamente**, queste ultime, **specificità** all'interno di destinazioni d'uso più generali (esempio: direzionalità, commercio al dettaglio, ...).

La legge regionale **19/2009**, articolo **5**, ridefinisce con altre denominazioni le **categorie generali**, indicando poi all'interno di queste **specificazioni** o esemplificazioni.

La **variante** qui presentata **riconde** generalmente le indicazioni del piano regolatore generale comunale vigente da **usi** a **destinazioni d'uso**, adeguandone le **denominazioni** a quelle previste dalla legge regionale **19/2009**.

Essendo di adeguamento delle definizioni, la variante dunque generalmente adegua le **terminologie** alla legge regionale **19/2009**, ma **non** modifica le **destinazioni d'uso vere e proprie**, se non per escludere o individuare funzioni specifiche interne alla destinazione d'uso come categoria generale.

Nelle zone **industriali**, **artigianali** e **commerciali** alcune indicazioni sono specificità che vengono soppresse come destinazione d'uso a sé stante (esempio: abitazione del custode, attività ricettive per visitatori e addetti in zone produttive) e **inserite** in fondo all'elenco, come **specificazione** valida per **tutte** le **destinazioni d'uso** elencate nei rispettivi articoli.

Nelle zone **industriali**, **artigianali**, **commerciali**, **portuali** e di **interscambio merci** e in alcune delle zone **B1** soggette a **piano** regolatore **particolareggiato** comunale il piano regolatore generale comunale vigente permette anche l'**agriturismo**, generalmente negli edifici o parti essi siti sul **fondo** o con altre specificazioni.

La variante qui presentata sopprime nelle zone **industriali**, **artigianali**, **commerciali**, **portuali** e di **interscambio merci** e nelle zone **B1** soggette a **piano** regolatore **particolareggiato** comunale dove prevista la indicazione di attività **agrituristiche**.

Alla fine la **variante** qui presentata è dunque generalmente di **riordino** degli elenchi previsti per singole zone, mantenendone i **contenuti**, riorganizzandoli senza inserire nuove o stralciare destinazioni d'usi o funzioni già previste, o con modifiche e integrazioni limitate **coerenti** con l'impianto normativo **esistente**.

A 2.3.3) PARAMETRI EDILIZI.

Quanto ai parametri edilizi, la variante **sostituisce** le **definizioni** esistenti nelle **norme** di **attuazione** del piano regolatore generale comunale aventi riscontro nella **legge regionale** con le definizioni previste dalla **legge regionale**.

L'opera è compiuta mediante un **rinvio dinamico** alle definizioni regionali stesse, essendo che queste hanno subito e sono suscettibili di subire **modifiche** esattamente a livello regionale.

Per l'**altezza**, che è computata a partire dal terreno sistemato, la variante qui presentata prevede anche un limite afferente al **terreno sistemato**, oltre il quale l'altezza viene comunque calcolata, fruendo della possibilità di cui al decreto regionale **18/2012** (di attuazione della legge **19/2009**), articolo **2**, comma **2**.

Secondo la norma regionale infatti *il Comune (...) può individuare la differenza massima tra la quota media del terreno sistemato e il piano di campagna naturale ai fini del calcolo dell'altezza dell'edificio*.

Questo per **evitare** alterazioni artificiose della **morfologia** del territorio.

Per il **volume**, che verrà calcolato al netto degli accessori, la variante qui presentata prevede, oltre il volume utile e il volume tecnico, anche un volume **lordo**, corrispondente alla **sagoma** dell'edificio, e stabilisce che il volume lordo, comprensivo del volume utile, **non superi** il **150%** del volume ottenibile in applicazione dell'indice di fabbricabilità.

Questo per **evitare** che possano proliferare **senza controllo** edifici **accessori** o comunque opere non computabili nel volume utile.

Per elementi **non espressamente** indicati nel piano regolatore generale comunale la variante qui presentata prevede che **valgono** le **definizioni regionali**, o, in assenza di queste, le definizioni **statali**.

La **variante** qui presentata poi:

- a) **specifica** la definizione di indici di fabbricabilità territoriale e di indice di fabbricabilità fondiaria per esprimere che il **volume** ivi indicato è il volume **utile**;
- b) **rende più stringente** la definizione di numero di **piani**;
- c) **interviene** con **soppressioni**, **modifiche** o **integrazioni** per **opere** e attività **minori**, come pergolati, opere aggettanti, intercapedini e altri isolamenti, canne fumarie e edilizia libera.

A 2.3.4) INCIDENZA SULLA CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.

Quanto all'incidenza sulla **capacità insediativa teorica** si considera quanto segue.

A Cervignano del Friuli la modifica delle **destinazioni d'uso**, descritta al paragrafo **A 2.3.2)**, **non** incide **significativamente** sulla capacità insediativa teorica.

Quanto agli **indici di fabbricabilità**, la definizione di volume del piano regolatore generale comunale vigente corrisponde sostanzialmente alla somma dei prodotti delle **superfici** utili di ogni piano per le relative **altezze** nette, già escludendo quindi i **muri**, i **solai**, **sottotetti** aventi in corrispondenza dell'intersezione tra falda e murature altezza non superiore a cm **60**, le **logge**, i **porticati** non chiusi su tre lati, volumi **tecnici** ed **autorimesse** fuori terra con superficie non superiore a **1 m²** ogni **10 m³** di costruzione.

La legge regionale **19/2009** prevede che il volume utile corrisponde al prodotto della **superficie utile** per l'**altezza utile**.

Un punto da considerarsi ora è la significatività dell'**incidenza** del nuovo metodo di calcolo del **volume** sulla **capacità insediativa teorica** del piano.

In primo luogo occorre considerare che nei lotti di abitazione **unifamiliare** un eventuale maggiore volume realizzabile **non aumenta** il numero di abitanti, restando questo sempre **corrispondente** a quello di **un nucleo** familiare.

Nei lotti di edifici di abitazione **plurifamiliari** invece valgono altre considerazioni.

La superficie **accessoria**, a cui nel nuovo metodo di calcolo non corrisponde volume utile, negli edifici di abitazione **plurifamiliari** è generalmente limitata a **spazi comuni**.

Le autorimesse fino a **1 m²** per ogni **10 m³** di costruzione non già costituiscono volume.

Assumendosi un volume medio di abitazione di **200 - 300 m³**, si ha che già non sono computati **20 - 30 m²** di autorimessa, misura congrua con le esigenze **medie**.

Qui circostanze rilevanti possono essere che la definizione nuova **non comprende** nel computo:

- a) **sottotetti** di altezza all'intradosso **superiore** a cm **60**;
- b) **lavanderie**.

In ordine ai singoli elementi può considerarsi che negli **edifici** di abitazione **plurifamiliari** generalmente:

- a) non vi sono **sottotetti** di altezza all'intradosso superiore a cm **60**;

b) le **lavanderie** non computabili sono assunte essere quelle su un **piano diverso** dall'abitazione, tipici dell'abitazione **unifamiliare**, e non quelle interne, tipiche degli edifici di abitazione plurifamiliari.

Il **maggiore volume** realizzabile a seguito del nuovo metodo di calcolo può perciò essere considerato **non significativo**.

Conseguentemente può essere considerato **non significativo** l'**incremento** di **capacità insediativa teorica** dovuto al maggiore volume (utile) realizzabile.

Ne deriva che **non** è considerato necessario **modificare** gli **indici** di fabbricabilità.

A 2.4) RECEPIMENTO DEL PAIR.

Il comune di Cervignano del Friuli è interessato dalle previsioni del **Piano** stralcio per l'assetto **idrogeologico** dei bacini di interesse regionale (**PAIR**), che nel caso di Cervignano del Friuli è il bacino tributario della laguna di **Marano e Grado**.

Il **PAIR** persegue finalità prioritarie di **riduzione** delle **conseguenze negative** per la **salute** umana, di **protezione** degli **abitati**, **infrastrutture**, nonché riconosciute **specificità** del **territorio**, interessate o interessabili da fenomeni di **pericolosità**.

Il **PAIR** ha valore di **piano** territoriale di **settore** ed è lo strumento conoscitivo, tecnico-operativo e normativo che, tra l'altro:

- a) **individua** e perimetra le aree fluviali e quelle di **pericolosità** geologica ed **idraulica**;
- b) **stabilisce** direttive sulla tipologia e la programmazione preliminare degli interventi di **mitigazione** o di **eliminazione** delle condizioni di **pericolosità**;
- c) **detta** prescrizioni per le aree di **pericolosità** e per gli elementi a rischio classificati secondo diversi **gradi**.

Il **PAIR** è stato redatto in **attuazione** del decreto legislativo **152/2006** (norme in materia ambientale), ed è stato **approvato** con **decreto** del presidente della Regione **28/2017**, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione l'8 2 2017.

Le classi di pericolosità del **PAIR** sono, in ordine di pericolosità decrescente:

- a) **F** (area **fluviale**);
- b) **P4** (pericolosità idraulica **molto elevata**).
Questa classe è presente solo nelle norme di attuazione, non nel grafico;
- c) **P3** (pericolosità idraulica **elevata**);
- d) **P2** (pericolosità idraulica **media**);
- e) **P1** (pericolosità idraulica **bassa**).

Il **PAIR** dunque classifica i territori in funzione delle **diverse** condizioni di **pericolosità**, e fissa per ogni classe di pericolosità **azioni** e **interventi ammessi** o **non ammessi**.

Con nota **17 2 2017** la Regione ha indicato per le zone **P1** (pericolosità idraulica moderata) del **PAIR** quale misura minima di sicurezza l'innalzamento del piano di **calpestio** dei **nuovi edifici** ad una quota di almeno **50** cm sopra il piano di campagna ed il **divieto** di realizzare vani accessibili al di **sotto** di tale quota.

Nel territorio comunale di Cervignano del Friuli il **PAIR** individua aree di pericolosità **F** (fluviale), **P3**, **P2** e **P1**.

Tutte le aree individuate sono principalmente riferite o dipendenti dai **corsi d'acqua** che attraversano il territorio comunale.

Per la **classe** di pericolosità più **bassa** (**P1**) il **PAIR** demanda la disciplina dell'uso del territorio alla **pianificazione urbanistica** e territoriale.

La variante qui presentata:

a) riporta nella zonizzazione l'indicazione delle **aree** e delle **classi** di pericolosità del **PAIR**.

Le aree e classi di pericolosità sono individuate mediante **perimetro** e **sigla**;

b) inserisce nelle **norme di attuazione** un **rinvio** alle norme di questo, salvo una **disciplina specifica** per aree di pericolosità **P1**, riprendente le indicazioni della nota regionale **17 2 2017**;

c) riporta nella carta di zonizzazione un'immagine generale di **PAIR**, ridotta di scala, per informazione generale.

A 2.5) VINCOLO PAESAGGISTICO DA CORSI D'ACQUA.

Il decreto legislativo **42/2004**, articolo **142**, prevede che sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti dunque a vincolo, tra l'altro, i **fiumi**, i **torrenti**, i **corsi d'acqua** iscritti negli **elenchi** previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto **11** dicembre **1933**, n. **1775**, e le relative sponde o piedi degli argini per una **fascia** di **150** metri ciascuna.

Nel comune di Cervignano del Friuli i corsi d'acqua così iscritti sono i fiumi **Ausa** e **Terzo** (o Natissa), e le rogge **Castra**, **Milleacque**, **Mortesina**, **Muro Gemini**, **Polzin**, **San Gallo**, **Taglio** e della **Villa**.

La **zonizzazione** di piano regolatore generale comunale **riporta** il limite di vincolo **paesaggistico**.

Il Piano paesaggistico regionale (**PPR**), adottato dalla Giunta regionale il **22 9 2017**, riporta vincoli paesaggistici generanti corsi d'acqua **ulteriori** rispetto al piano regolatore generale comunale.

In particolare il **PPR** indica **vincolo** paesaggistico ulteriore rispetto al piano regolatore generale comunale per:

- a)** i fiumi **Ara** e **Terzo**;
- b)** la parte **iniziale** della roggia **Muro Gemini**.

La **variante** qui presentata **inserisce** i **limiti** di vincolo paesaggistico da **corsi d'acqua** così come ripresi nel Piano paesaggistico regionale (**PPR**).

Peraltro Piano paesaggistico regionale (**PPR**) **non** è ancora **approvato**.

Quindi la **variante** qui presentata, trattante quanto a vincoli paesaggistici solo quello generato da **corsi d'acqua**, e basata sul Piano paesaggistico regionale (**PPR**) solo **adottato**, **non** è un **adeguamento generale** al Piano paesaggistico regionale (**PPR**), ma solo una **rettifica** - **correzione** dei limiti indicati nella zonizzazione di piano regolatore generale comunale vigente, ritenuta opportuna in relazione al fatto che ai sensi dell'articolo **57** del Piano paesaggistico regionale (**PPR**) questo è posto comunque in **salvaguardia**, e le sue prescrizioni d'uso per i beni da esso individuati sono comunque da rispettarsi.

Nei **centri abitati** la linea dei **150** metri è riportata escludendo le aree che erano delimitate nello strumento urbanistico alla data del **6** settembre **1985**, le zone **A** e **B** in cui per effetto dello stesso decreto legislativo **42/2004**, articolo **142**, comma **2**, lettera **a)**, il vincolo **non si applica**.

In particolare a **Strassoldo** il piano regolatore generale comunale vigente classificava zona **A** anche **strade** e **acque**.

Per completezza e adattamento la variante:

- a)** adatta le indicazioni di **acqua**;

- b) inserisce una linea costituente il limite di **alveo** com indicato dal **PPR** adottato;
- c) mantiene la distinzione di **colore** tra **corsi d'acqua vincolati** e corsi d'acqua **non vincolati** paesaggisticamente, modificando comunque i colori tra alcuni corsi d'acqua o parti di corsi d'acqua secondo il vincolo paesaggistico indicato dal **PPR**.

A 2.6) VARIE.

La variante qui presentata inoltre:

a) nella **zonizzazione**:

- 1) **inserisce** indicazioni di **viabilità** con progetto del **Commissario** delegato per l'emergenza della mobilità riguardante l'**autostrada A4**.
Le indicazioni sono per tre **rotatorie** lungo la strada **statale 14** (Triestina), realizzate (incrocio con la strada **regionale 352** - di Grado, incrocio con la strada **regionale 351** - di Cervignano, incrocio con la strada **provinciale 54** - Ponte di Versa).
Queste dunque non sono previsioni, ma riporto di opere realizzate (vedansi allegati **C 1, C 2, C 3**);
- 2) riclassifica la **viabilità** locale a sud ovest di Strassoldo compresa tra la strada **regionale 352** (di Grado), la **circonvallazione** ovest e la zona di **interscambio merci** secondo lo stato di fatto (vedasi allegato **C 4**);
- 3) **re-inserisce** una indicazione di **area esondabile** in una zona **B** esistente tra Muscoli e Cervignano capoluogo (vedasi allegato **C 5**).
La zona **era** stata **soppressa** verosimilmente per una **disfunzione grafica** in sede di una variante precedente;
- 4) **inserisce** indicazione di **prati stabili naturali** come individuati dall'**inventario regionale** compilato in attuazione della legge regionale **9/2005** (vedansi allegati **C 6, C 7**).
I prati stabili naturali sono tra Muscoli e Cervignano capoluogo;
- 5) **inserisce** per un principio di cautela un limite di **distanza** o fascia di **rispetto** da un deposito di **gas liquefatti** esistente a **Scodovacca**.
Il limite di distanza o fascia di rispetto corrisponde al limite dell'**area** esterna di **influenza** dello stabilimento.
La variante **non** muta né **destinazioni** né **norme** di **zona** dello stabilimento e di zone del suo intorno (vedasi allegato **C 8**);
- 6) **corregge la fasce di rispetto stradale, in particolare i triangoli di visibilità, e sopprime le fasce di rispetto stradale nelle zone riclassificate edificabili;**

b) nelle **norme di attuazione**:

- 1) **inserisce** la previsione che per modalità di applicazione delle **norme di attuazione** il Comune possa dotarsi di **criteri propri**.
Ciò origina dalla necessità, a volte, di **trattare** di situazioni **specifiche** impreviste, normate in termini **generali**.
I criteri comunque potranno avere carattere **applicativo**, ma **non innovativo** delle norme;
- 2) **inserisce** l'**indicazione** delle presenza nella zonizzazione di una **linea** costituente il limite di **alveo** di fiumi / corsi d'acqua come indicato dal Piano paesaggistico regionale (**PPR**) **adottato** con delibera della Giunta regionale **1774/2017**;
- 3) **sopprime modelli - tipo** per richiesta di **autorizzazione ambientale** e **paesaggistico – ambientale**, superata da provvedimenti sovraordinati intervenuti;

- 4) inserisce una **norma** trattante della fascia di rispetto da un **deposito** di **gas liquefatti** di **Scodovacca**;
- 5) riforma il **testo** di una **norma** trattante di edifici **rurali** con valore **documentario** e di immagine **ambientale** facente riferimento a un comma di un articolo della legge regionale **19/2009** modificato, per esprimere in concreto il **contenuto** anziché richiamare il comma di legge nuovo;
- 6) inserisce un **richiamo** alla legge regionale **9/2005** per salvaguardia dei **prati stabili naturali**;
- 7) rende in **chiaro** alcune **parole** scritte in neretto nel testo corrente;
- 8) modifica di **dimensione** alcune **tabelle** e alcuni **schemi**, per contenere il numero di pagine del testo;
- 9) riduce la **dimensione** dei **margini**, delle **interlinee** e dei **caratteri** di stampa, per ridurre il numero delle pagine;
- 10) riporta gli **articoli** di carattere generale **di seguito** a quelli precedenti che hanno lo stesso carattere generale, **superando** il metodo di **nuova pagina**, sempre per ridurre il numero delle pagine;
- 11) inserisce davanti ai numeri o alle lettere dei **sottotitoli** o semplicemente a sottotitoli il **numero** corrispondente all'**articolo** in cui ricadono i sottotitoli stessi, per facilitare la consultazione;
- 12) adegua l'**indice**.

A.3) RAPPORTI.

A 3.1) RAPPORTI CON PIANO STRUTTURA.

Il piano regolatore generale comunale di Cervignano del Friuli è dotato della **strategia di piano** di cui alla legge regionale **5/2007**, articolo **63 bis**, comma **7**, periodo **1°**, lettera **a)**, punto **2)**.

Secondo la legge regionale citata, il documento, chiamato a Cervignano del Friuli **Piano struttura**, è la rappresentazione **schematica** della strategia del piano che risulta dalla sintesi degli **elementi strutturali** del territorio relazionati alle previsioni del piano.

Il documento pertanto è **schematico**.

Quanto alla rappresentazione dei **limiti di vincolo paesaggistico** generato da **corsi d'acqua**, aggiornato nella zonizzazione come indicato al paragrafo **A 2.5)**, la variante qui presentata **non modifica** la indicazione esistente nel **piano struttura**, in ragione del fatto che questo documento è **schematico** e **non esclude** che la zonizzazione, oltre a riportare le indicazioni di questo, ne riporti **ulteriori**, in adeguamento a previsioni **sovraordinate**.

Inoltre può considerarsi che prima di intervenire su questo documento è opportuno attendere l'approvazione del **PPR**, che al momento è solo **adottato**, e che comunque il **PPR prevale** come salvaguardia a **prescindere** da queste indicazioni.

Il piano regolatore generale comunale **sarà adeguato** al **PPR** per intero dopo la **approvazione** del **PPR**.

Nel **piano operativo** (zonizzazione) l'indicazione ha solo valore di **ricognizione** di un vincolo comunque **operante**.

In ordine alle indicazioni di viabilità consistenti in tre **rotatorie** lungo la strada **statale 14** (Triestina), il piano struttura **non** reca **indicazioni** riguardo al **tipo di intersezione**.

Circa la **riclassificazione** di una **viabilità** locale a sud ovest di Strassoldo compresa tra la strada **regionale 352** (di Grado), la **circonvallazione** ovest e la zona di **interscambio merci** secondo lo stato di fatto, il **piano struttura** rappresenta già la **viabilità** come **esistente**, quindi l'adeguamento della zonizzazione è un **adeguamento** al **piano struttura**.

Gli inserimenti di indicazioni di **area esondabile**, di **prati stabili naturali** e di un **limite di distanza / fascia di rispetto** da deposito di **gas liquefatti** a Scodovacca **non** sono argomenti trattati dal **piano struttura**.

Se ne può concludere che le modifiche apportate dalla **variante** qui presentata **non** sono in **conflitto** con il **Piano struttura**.

A 3.2) RAPPORTI CON OBIETTIVI E STRATEGIE.

La **variante** qui presentata ha per oggetto di:

- a) **riportare** la zonizzazione su base **catastale** georiferita;
- b) **aggiornare** la cartografia del piano regolatore generale comunale alle varianti numeri **84, 85, 86, 87, 88**;
- c) **adeguare** le norme tecniche di attuazione alle **definizioni** generali dei **parametri** edilizi contenuti di cui all'articolo **3**, comma **1**, e alle **definizioni** delle **destinazioni d'uso** degli immobili di cui all'articolo **5**, comma **1**, della legge regionale **19/2009**;
- d) **recepire** le classi di **pericolosità** del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale (**PAIR**), comprendente in particolare per Cervignano del Friuli il bacino idrografico tributario della laguna di Marano - Grado;
- e) **aggiornare** i limiti di **vincolo paesaggistico** generato da **corsi d'acqua**, di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, in conformità al grafico del Piano paesaggistico regionale (**PPR**) adottato, escludendo, come previsto dallo stesso decreto legislativo, le aree che al **6 9 1985** erano classificate dal piano urbanistico comunale zone **A e B**;
- f) **inserire** indicazioni di tre **rotatorie** esistenti lungo la **strada statale 14** (Triestina);
- g) **riclassificare viabilità** locale a **sud ovest** di **Strassoldo**;
- h) **inserire** un'indicazione di **area esondabile**;
- i) **inserire** indicazioni di **prati stabili naturali**;
- l) **inserire** un limite di **distanza** / fascia di **rispetto** da deposito di **gas liquefatti** a Scodovacca;
- m) **adattare e perfezionare** per aspetti sostanzialmente formali o tecnici alcuni punti delle **norme di attuazione**.

Sui singoli punti può considerarsi che:

- a) il **riporto** della zonizzazione vigente da carta tecnica regionale a carta **catastale non** è propriamente **modifica** del piano regolatore generale comunale, se non per adattamenti minimi necessari e fisiologici o rimedio a refusi;
- b) ugualmente l'**aggiornamento** della cartografia del piano regolatore generale comunale a **varianti** approvate **non** è propriamente **modifica** del piano regolatore generale comunale, se non per adattamenti necessari e fisiologici o rimedio a refusi;
- c) l'**adeguamento** delle **norme** tecniche di attuazione alle **definizioni** generali dei **parametri** edilizi e alle **definizioni** delle **destinazioni d'uso** degli immobili è **necessario** in relazione a quanto previsto dalla **legge** regionale **19/2009**, articolo **61**, commi **2 e 2 bis**.
Le definizioni **non** sono comunque trattate negli **obiettivi e strategie**;
- d) il **recepimento** del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini di interesse regionale (**PAIR**) è **obbligo** previsto dal decreto legislativo **152/2006**, articolo **65**, comma **6**, e consiste qui in **esclusione o limitazione** delle possibilità costruttive, senza modifica delle destinazioni di zona.

Vale la pena qui di segnalare che l'articolo **6** delle norme di attuazione del **PAIR** dispone che le previsioni di queste **possono** essere oggetto di **aggiornamenti**, tra l'altro, in conseguenza di realizzazione di adeguati interventi di **mitigazione**.

L'assetto **idrogeologico** del territorio **non** è comunque **trattato** negli obiettivi e strategie;

- e) l'**aggiornamento** dei limiti di vincolo **paesaggistico** è un semplice **recepimento** di vincoli già **esistenti**, peraltro conformati alle indicazioni del Piano paesaggistico regionale (**PPR**) adottato con delibera della Giunta regionale **1774/2017**.

Questi vincoli **non** mutano le **destinazioni** o le **norme di zona**.

Peraltro le norme di attuazione del **PPR** contengono disposizioni di **salvaguardia**, all'articolo **57**, comma **1**, secondo cui a far data dall'adozione del **PPR** (**22 9 2017**) non sono consentiti sui beni paesaggistici individuati dal **PPR** stesso interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del **PPR** medesimo.

Dunque il **PPR** per questi aspetti già **vale** e **prevale** come salvaguardia sul piano regolatore generale comunale, in tutte le sue componenti.

Gli **obiettivi** e **strategie** comunque **non** trattano della **individuazione** dei **limiti** di vincolo paesaggistico generato da corsi d'acqua, ma fanno un **richiamo generale** alla **tutela** delle aree e beni individuati dalla così detta legge Galasso, e recano indicazioni per **criteri operativi** e per **interventi**, che restano confermati;

- f) l'inserimento di indicazioni di tre **rotatorie** lungo la strada **statale 14** (Triestina) può avere riscontro negli **obiettivi** laddove questi trattano di realizzare nuova viabilità o di ristrutturare quella esistente in **assonanza** alle previsioni del **Piano** regionale della viabilità (**PRV**), poi sostituito dal **Piano** regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità, delle merci e della logistica (**PRITMML**).

Ugualmente l'opera può avere riscontro nelle **strategie** laddove queste trattano di **intesa** con la **Regione** e di presenza di un **progetto definitivo**.

Essendo le opere realizzate da parte di un **ente regionale**, è da assumersi che le condizioni siano ricorse.

Peraltro il **testo** di obiettivi e strategie dispone che *In considerazione che trattasi di opere pubbliche soggette a controllo dell'ente pubblico non si assume alcun elemento invariante*;

- g) la **riclassificazione** di **viabilità** locale a **sud ovest** di **Strassoldo** corrisponde a uno stato di fatto consolidato, di importanza limitata, tale che negli **obiettivi** e **strategie** **non** è **trattata**;
- h) le aree **esondabili** **non** sono **trattate** negli obiettivi e strategie;
- i) i **prati stabili naturali** **non** sono **trattati** negli obiettivi e strategie;
- l) l'inserimento di un limite di **distanza** / fascia di **rispetto** da un deposito di **gas liquefatti** a Scodovacca **non** è argomento **trattato** dagli **obiettivi** e **strategie** del piano regolatore generale comunale;
- m) per norme di attuazione gli **obiettivi** prevedono che siano **sintetiche** ed **inequivocabili**, e le strategie prevedono momenti di **approfondimento** per il centro abitato di **antico** impianto e le zone **agricole**.

Tutto ciò considerato può concludersi che la **variante** qui presentata **non** è in conflitto con gli **obiettivi** e **strategie** del piano regolatore generale comunale.

A 3.3) RAPPORTI CON LEGGE REGIONALE 21/2015.

La variante rispetta generalmente le **condizioni**, i **limiti** di soglia e le **modalità** operative per varianti di **livello comunale** di cui alla legge regionale **21/2015**, capo II.

In ordine a **condizioni**:

- a) le modifiche di **zone** omogenee e **categorie** urbanistiche sono generalmente **adattamento**, **ampliamento** o **riduzione** di zone omogenee e categorie urbanistiche **esistenti**.
Resta **salva** la possibilità di **individuazione** di altre particolari categorie urbanistiche così come **classificate** nell'assetto **azzonativo** del **vigente** strumento urbanistico e **non** riconducibili né alle zone definite dal **PURG** e altro come previsto dalla stessa legge regionale **21/2015**, articolo **4**, comma **1**, lettera **i**), come integrata dalla legge regionale **29/2017**, articolo **44**, comma **1**, lettera **i**);
- b) le modifiche **non** sono in **conflitto** con gli **obiettivi** e le **strategie** degli impianti strutturali, intendendosi per conflitto contrasto con **divieti** o **limitazioni** espresse.
Sul punto **vale** anche quanto indicato ai paragrafi **A 3.1)** e **A 3.2)**;
- c) l'**impianto normativo** è modificato nei limiti di cui all'articolo **7**, comma **1**, **f**).

In ordine ai **limiti** di **soglia**:

- a) per **adattamento** di indicazioni relative a **corsi d'acqua** **non** vi sono **limiti** di soglia;
- b) per **adattamento** di linee di **vincolo paesaggistico** al Piano paesaggistico regionale **non** vi sono **limiti** di soglia;
- c) per **adattamento** a stato di fatto di **viabilità** locale **non** vi sono **limiti** di soglia;
- d) per re-inserimento di indicazione di **area esondabile** **non** vi sono **limiti** di soglia;
- e) per inserimento di un limite di **distanza** / fascia di **rispetto** da un deposito di **gas liquefatti** a Scodovacca **non** vi sono **limiti** di soglia.

In ordine a **modalità operative**, nella variante qui presentata **non** vi sono **casi** di modifiche che vi sono **soggette**.

Inoltre:

- a) il **ridisegno** della **zonizzazione** rientra nelle varianti di livello comunale in quanto previsto dalla legge regionale **21/2015** all'articolo **7**, comma **1**, lettera **b**);
- b) il recepimento del Piano **stralcio** per l'assetto **idrogeologico** dei bacini di interesse regionale (**PAIR**) rientra nelle varianti di livello comunale in quanto previsto dalla legge regionale **21/2015** all'articolo **7**, comma **1**, lettera **a**);

- c) il **recepimento** di indicazioni di tre **rotatorie** con progetto del **Commissario delegato** per l'emergenza della mobilità riguardante l'**autostrada A4** lungo la strada **statale 14** (Triestina), visto il **Piano** regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità, delle merci e della logistica (PRITMML), può rientrare nelle varianti di livello comunale di cui alla legge regionale **21/2015**, articolo **7**, comma **1**, lettera **a)**, in quanto attuazione (avvenuta) di piano regionale di **settore**;
- d) il riporto di **prati stabili naturali** può rientrare nelle varianti di livello comunale essendo **trasposizione** di indicazioni dell'**Inventario** redatto dalla Regione in esecuzione della legge regionale **9/2005** ed assimilabile a piano regionale di **settore** previsto dalla legge regionale **21/2015**, articolo **7**, comma **1**, lettera **a)**;

Quanto alle **norme tecniche** che disciplinano le zone e le categorie urbanistiche, queste come modificate dalla variante qui presentata:

- a) rispettano i **carichi insediativi**, non prevedendo la variante nuove destinazioni d'uso per esempio di tipo commerciale o nuovi indici urbanistici ed edilizi;
- b) rispettano gli **obiettivi** e le **strategie**.
Sul punto vedasi il paragrafo **A 3.2)**;
- c) rispettano gli **indici** di **fabbricabilità** e i **rapporti** di **copertura** massimi previsti per le varie zone, che la variante non incrementa;
- d) non intervengono sui **criteri** tipologico insediativi delle zone **A** e **Bo**.

A 3.4) RAPPORTI CON DISCIPLINA REGIONALE DI SETTORE.

In relazione alle singole discipline può considerarsi che:

- a) le **definizioni di destinazioni d'uso e generali** (parametri edilizi) sono indicati nella legge regionale **19/2009** e dal decreto regionale **18/2012** (regolamento di attuazione), rispetto a cui la variante qui presentata costituisce **adeguamento**, con alcune specificazioni e integrazioni;
- b) l'**assetto idrogeologico** dei bacini idrografici di interesse **regionale** è oggetto di piano stralcio (**PAIR**).
La variante qui presentata riporta nel piano regolatore generale comunale le **aree di pericolosità** ed il **rinvio** alle specifiche **norme** del **PAIR**;
- c) per il paesaggio, con deliberazione **1774 del 22 9 2017** la Giunta regionale ha adottato il piano paesaggistico regionale (**PPR**).
La legge regionale **29/2017 (26 luglio 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità dal PPR* (LR **29/2017**, articolo **29**).
I **termini** stabiliti dal **PPR** (piano paesaggistico regionale) sono di **due anni** dall'entrata in **vigore** (**PPR**, norme di attuazione, articolo **13**, comma **1**).
Il **PPR** già contiene anche **prescrizioni d'uso**, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo* (**PPR**, NTA, articolo **57**, comma **1**).
In attesa delle conformazione o **adeguamento** previsto dalla legge, per i beni paesaggistici già **vale** anche la **salvaguardia** sopra indicata.
Per vincolo paesaggistico da corsi d'acqua vale quanto indicato al paragrafo **A 2.5**);
- d) per tre **rotatorie** lungo la strada **statale 14** (Triestina) le indicazioni di variante, in quanto riporto di opere progettate ed eseguite da parte di **ente regionale** sono da ritenersi **attuazione** del **Piano** regionale delle infrastrutture di trasporto, della mobilità delle merci e della logistica (**PRITMML**), e comunque conformi alla disciplina regionale di settore;
- e) i **prati stabili naturali** sono riportati come indicati nell'**Inventario regionale** redatti in attuazione della legge regionale **9/2005**;
- f) per **valutazione ambientale strategica** è da esperire una procedura prevista dal decreto legislativo **152/2006**, articolo **12**, legge regionale **16/2008**, articolo **4**, e delibera della Giunta regionale **2627/2015**;
- g) per **valutazione di incidenza** su **siti di importanza comunitaria (SIC - ZSC)** è da esperire una procedura prevista dal decreto del presidente della Repubblica **357/1997**, decreto del presidente della Repubblica **120/2003** e delibera della Giunta regionale **1323/2014**.

A 3.5) RAPPORTI CON PIANI E NORME SOVRAORDINATE.

I piani e le norme urbanistiche sovraordinate potenzialmente interessanti la variante sono:

- a) il **piano** urbanistico regionale generale (**PURG**);
- b) il **decreto** regionale di revisione degli **standards** urbanistici (**DPGR 126/995**);
- c) la **terza legge** urbanistica regionale (**LR 5/2007**);
- d) la **legge** regionale per il contenimento del **consumo di suolo** (**LR 21/2015**)

Rispetto al **PURG** e al **decreto** regionale di revisione degli standards urbanistici il piano regolatore generale comunale vigente è già adeguato, e la variante qui presentata **non** comporta modifiche di **zone**, se non per riportare **viabilità** esistente e un limite di **distanza** / fascia di **rispetto**.

La terza legge urbanistica regionale **5/2007 non** è ancora **pienamente operativa**, dal momento che prevede tra l'altro, in luogo del piano regolatore generale comunale (**PRGC**) il piano operativo comunale (**POC**), da conformarsi ad un piano territoriale regionale (**PTR**) a suo tempo formato ma poi **sostituito** da un piano di governo del territorio (**PGT**), formato ai sensi della legge regionale **22/2009**, la cui entrata in vigore è **rimandata** dalla legge regionale **15/2014** al dodicesimo mese a decorrere dalla data di pubblicazione del decreto di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione del Piano paesaggistico regionale.

Nel frattempo vale l'articolo **63 bis**, che sostanzialmente **ripete** la legge regionale **52/1991**, a cui il piano regolatore generale comunale è già **adeguato**.

Per quanto riguarda i **rapporti** con la legge regionale **21/2015** vedasi il paragrafo **A 3.3**).

A 4) ASPETTI PAESAGGISTICI.

Nel comune opera il **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, art. **142**.

L'art. **142** prevede che:

«1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni (...):

(...)

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

(...)

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;

(...)

m) le zone di interesse archeologico.».

I beni soggetti a **vincolo paesaggistico** di cui al decreto legislativo **42/2004**, parte **terza**, secondo il Piano paesaggistico regionale (PPR), nel comune di Cervignano del Friuli sono:

a) i fiumi, **Ara, Ausa, Terzo** (o Natissa) e le rogge **Castra, Milleacque, Mortesina, Muro Gemini, Polzin, San Gallo, Taglio** e della **Villa**.

I corsi d'acqua corrono preminentemente in direzione nord est - sud ovest, il principale (Ausa) passando per Cervignano capoluogo, e gli altri a ovest e a est;

b) formazioni **boschive palustri, golenali, di quercio - carpineti e robinieti**.

La formazione **boschiva** più rilevante è il bosco **Pradizzolo**, di quercio – carpineto, nella parte mediana del comune, a **ovest** di Cervignano capoluogo;

c) un così detto **ulteriore contesto**, costituito da bene **archeologico**.

Il bene archeologico fa riferimento a tracce della via **Annia**, al limite **sud** del territorio comunale.

Per i beni di cui al capoverso 1° opera la **tutela** di cui al **decreto** legislativo **42/2004**, articolo **146**, prevedente che:

«1 I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree (...) tutelati ai sensi dell'articolo 142 (...) non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.».

«2. I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni indicati al comma 1, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la regione ha delegato le funzioni i progetti delle opere che intendono eseguire, corredati della documentazione prevista, affinché ne

sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione a realizzarli.».

Da segnalarsi che con deliberazione **1774** del **22 9 2017** la Giunta regionale ha adottato il piano paesaggistico regionale (**PPR**).

La legge regionale **29/2017 (26 luglio 2017)** ha inserito nella legge regionale **5/2007** una previsione secondo cui *I Comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del decreto legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal PPR* (LR **29/2017**, articolo **29**).

I **termini** stabiliti dal **PPR** (piano paesaggistico regionale) sono di **due anni** dall'entrata in **vigore** (**PPR**, norme di attuazione, articolo **13**, comma **1**).

Il **PPR** già contiene anche **prescrizioni** d'uso, e prevede che *A far data dall'adozione del PPR non sono consentiti sui beni paesaggistici di cui al Titolo II, Capo II e Capo III, interventi in contrasto con le prescrizioni d'uso del PPR medesimo* (**PPR**, NTA, articolo **57**, comma **1**).

In attesa della conformazione o **adeguamento** previsto dalla legge, per i beni paesaggistici già **vale** anche la **salvaguardia** sopra indicata.

Il **piano** regolatore **generale** comunale, tra l'altro:

- a) classifica** con zona **F2** e fissa norme di tutela l'ambito del Bosco Pradizzolo;
- b) classifica** con zona **F4** e fissa norme di tutela per altri ambiti di interesse paesaggistico;
- c) già prevede** norme per la **salvaguardia** del paesaggio presso **corsi d'acqua** (articolo **27**, punto **2**) e di aree **archeologiche** (articolo **27**, punto **3**);
- d) regola** i **movimenti** di **terra** e **riordini fondiari** (norme di attuazione, articolo **15**, punto **6**)

Rispetto al **piano** regolatore **generale** comunale **vigente** e a beni soggetti a vincolo **paesaggistico** la variante qui presentata:

- a) non modifica** la classificazione di **aree** soggette a vincolo **paesaggistico**, **se non per adeguare il limite di corsi d'acqua**;
- b) riporta** la **zonizzazione** da carta **tecnica** regionale a carta **catastale**;
- c) riporta varianti** redatte **separatamente** approvate;
- d) inserisce** perimetro e sigle indicanti le classi di pericolosità del **Piano** stralcio per l'assetto **idrogeologico** dei bacini di interesse regionale (**PAIR**);
- e) riporta** indicazioni di tre **rotatorie**, realizzate lungo la strada **statale 14** (Triestina);
- f) adegua** un tratto di **viabilità** locale allo stato di fatto;
- g) re-inserisce** un'indicazione di **area esondabile**;
- h) inserisce** indicazioni di alcuni limitati **prati stabili naturali**;
- i) inserisce** un limite di **distanza** / fascia di **rispetto** da un deposito di **gas liquefatti**;

- l) **adeguare** le definizioni di **destinazioni d'uso** e di **parametri** edilizi alla legge 19/2009;
- m) **compire** ulteriori limitate modifiche e integrazioni delle **norme** di **attuazione**.

Quanto alle modifiche di variante **può considerarsi** che:

- a) l'**adeguamento** del limite di **acqua** realizza **corrispondenza** con il Piano paesaggistico regionale (**PPR**);
- b) il **riporto** della **zonizzazione** da carta **tecnica** regionale a carta **catastale**, salvo gli adattamenti fisiologici necessari, **non incide** di per sé sulla disciplina urbanistica;
- c) il **riporto** di **varianti** redatte **separatamente** approvate **non** è propriamente **variante** di piano regolatore generale comunale;
- d) il **riporto** di classi di **pericolosità** del **PAIR** comporta **condizioni** e **divieti** rispetto alle possibilità costruttive;
- e) il **riporto** di tre **rotatorie** lungo la strada **statale 14** (Triestina) è il **recepimento** di opere **realizzate** sulla base di progetti di **ente regionale**, necessariamente sottoposto alle verifiche di compatibilità paesaggistica dove necessarie da parte di **enti sovraordinati**;
- f) l'**adeguamento** di un tratto di **viabilità** locale allo stato di fatto **non** interessa aree soggette di **vincolo** paesaggistico;
- g) il **re-inserimento** di indicazioni di **area esondabile** è motivo di condizionamento di opere;
- h) l'**inserimento** di indicazione di **prati stabili naturali** è motivo di salvaguardia di elementi di **naturalità**;
- i) l'**inserimento** di un limite di **distanza** / fascia di **rispetto** da un deposito di **gas liquefatti** si assume **non** essere **influyente** su aspetti paesaggistici;
- l) per l'**adeguamento** alla legge regionale 19/2009 delle definizioni delle **destinazioni d'uso** e dei **parametri** edilizi vedasi il paragrafo **A 2.3**);
- m) le ulteriori modifiche e integrazioni delle **norme** di **attuazione** sono **adattamenti** e **perfezionamenti** per aspetti sostanzialmente formali o tecnici.

Ne consegue che la **variante** qui presentata può ritenersi complessivamente **compatibile** con il **vincolo paesaggistico**.

A 5) ELENCO DI ELABORATI.

La variante è costituita dagli elaborati seguenti:

a) fascicoli:

- 1) A) RELAZIONE.**
- B) MODIFICHE.**
- C) ALLEGATI.**
- 2) NORME DI ATTUAZIONE.**

b) tavole:

ZONIZZAZIONE:

- 1) P.1.1) STRASSOLDO - MUSCOLI** (scala 1: 5 000).
- 2) P.1.2) CERVIGNANO EST - SCODOVACCA** (scala 1: 5 000).
- 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST** (scala 1: 5 000).
- 4) P.2.1) STRASSOLDO** (scala 1: 2 000).
- 5) P.2.2) MUSCOLI** (scala 1: 2 000).
- 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST** (scala 1: 2 000).
- 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO** (scala 1: 2 000).
- 8) P.2.5) SCODOVACCA** (scala 1: 2 000).

B) MODIFICHE.

B 1) ZONIZZAZIONE.

La zonizzazione è sostituita con trasposizione dalla base costituita da carta tecnica regionale alla base costituita da carta catastale.

Nella zonizzazione costituita da carta catastale:

- a)** sono riportate le varianti 84, 85, 86, 87, 88;
- b)** sono riportate le classi di pericolosità del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di interesse regionale (PAIR);
- c)** sono sostituite le linee indicanti vincolo paesaggistico generato da corsi d'acqua;
- d)** sono adattate le indicazioni di acqua;
- e)** è inserita linea costituente limite di alveo;
- f)** i colori di corsi d'acqua sono modificati secondo il vincolo paesaggistico indicato dal piano paesaggistico regionale (PPR);
- g)** sono inserite indicazioni di tre rotatorie lungo la strada statale 14 (Triestina) (vedansi allegati C 1, C 2, C 3);
- h)** la viabilità locale a sud ovest di Strassoldo compresa tra la strada regionale 352 (di Grado), la circonvallazione ovest e la zona di interscambio merci è adeguata secondo lo stato di fatto (vedasi allegato C 4);
- i)** è inserita indicazione di area esondabile (vedasi allegato C 5);
- l)** è inserita indicazione di prati stabili naturali (vedansi allegati C 6, C 7);
- m)** è inserito limite di distanza / fascia di rispetto da depositi di gas liquefatti di Scodovacca (vedasi allegato C 8);

n) sono corrette le fasce di rispetto stradale, in particolare i triangoli di visibilità, e sono sopresse le fasce di rispetto stradale nelle zone riclassificate edificabili.

Le modifiche indicate nelle tavole in scala 1: 5 000 valgono anche per le tavole in scala 1: 2 000.

B 2) NORME DI ATTUAZIONE.

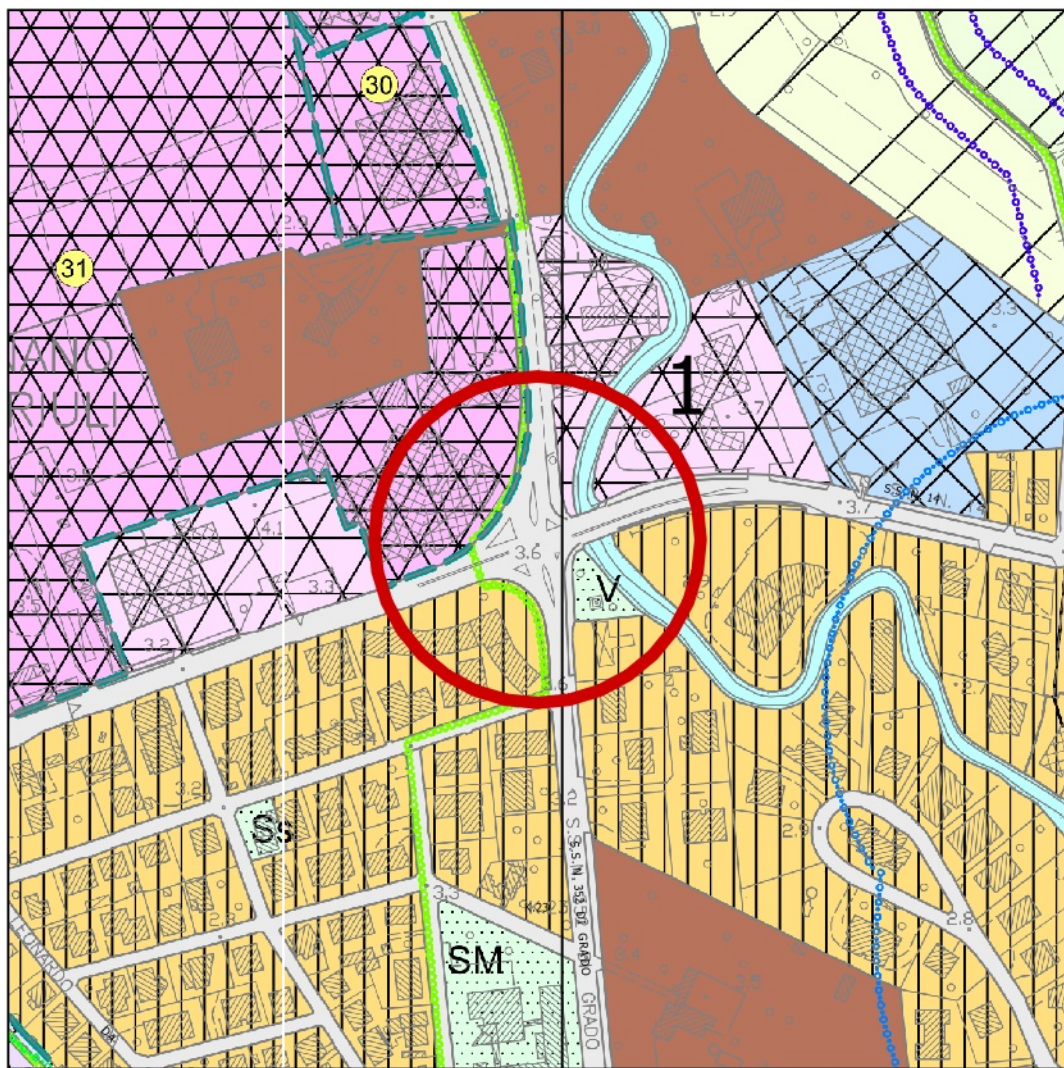
Le norme di attuazione sono così modificate:

- a)** le parole barrate in rosso, anche se sottolineate: sopprese;
- b)** le parole sottolineate in verde: inserite.

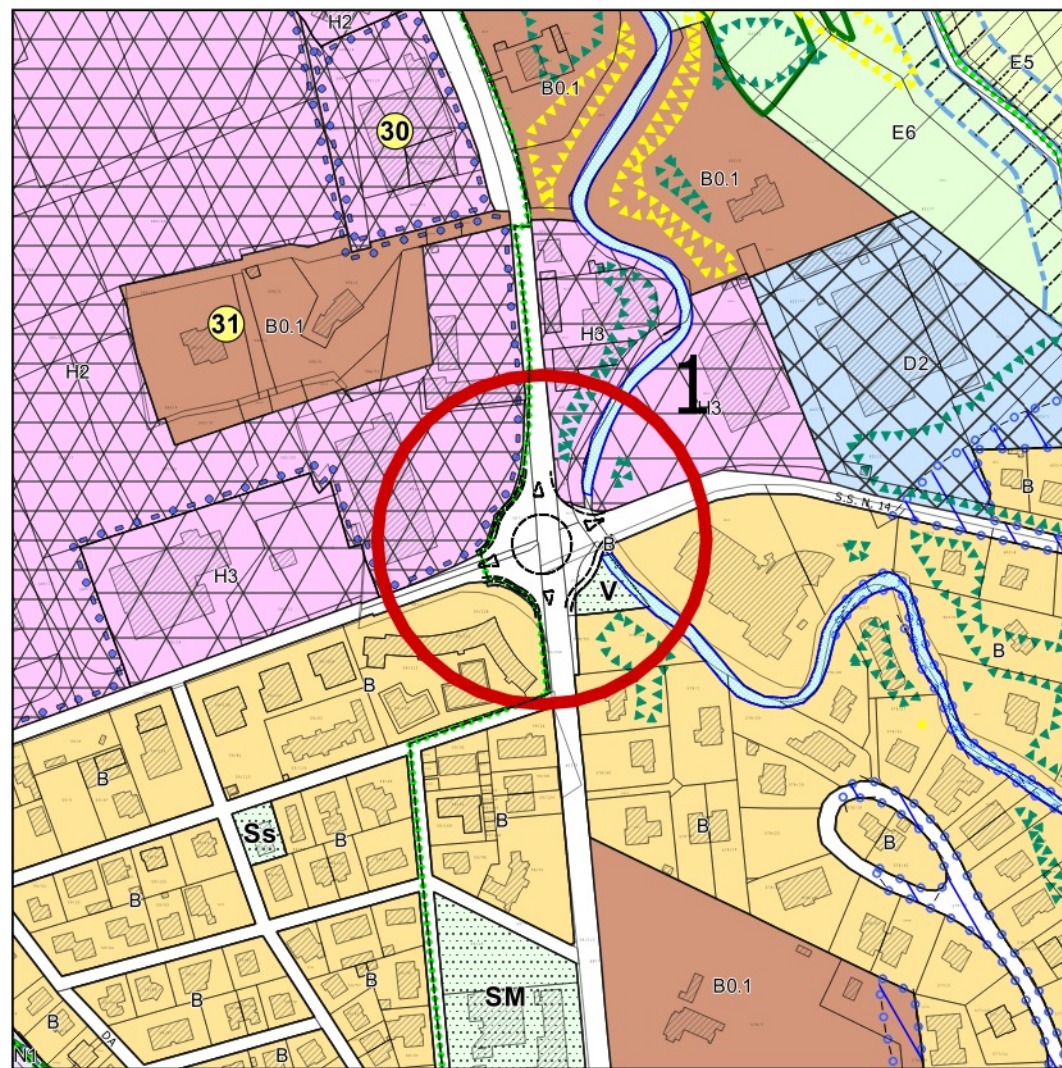
C) ALLEGATI.

Zonizzazione scala 1: 5 000 (estratti).

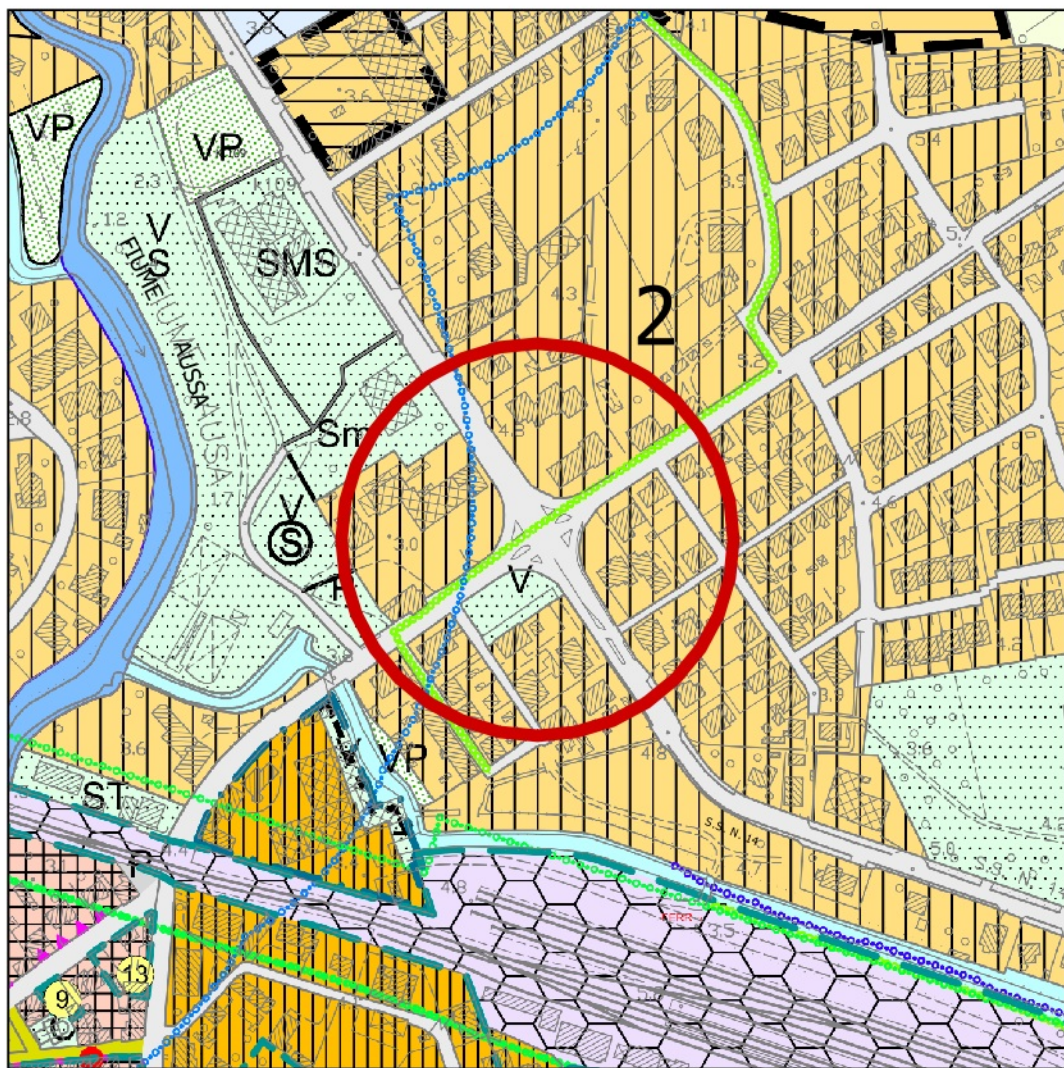
PRGC Vigente



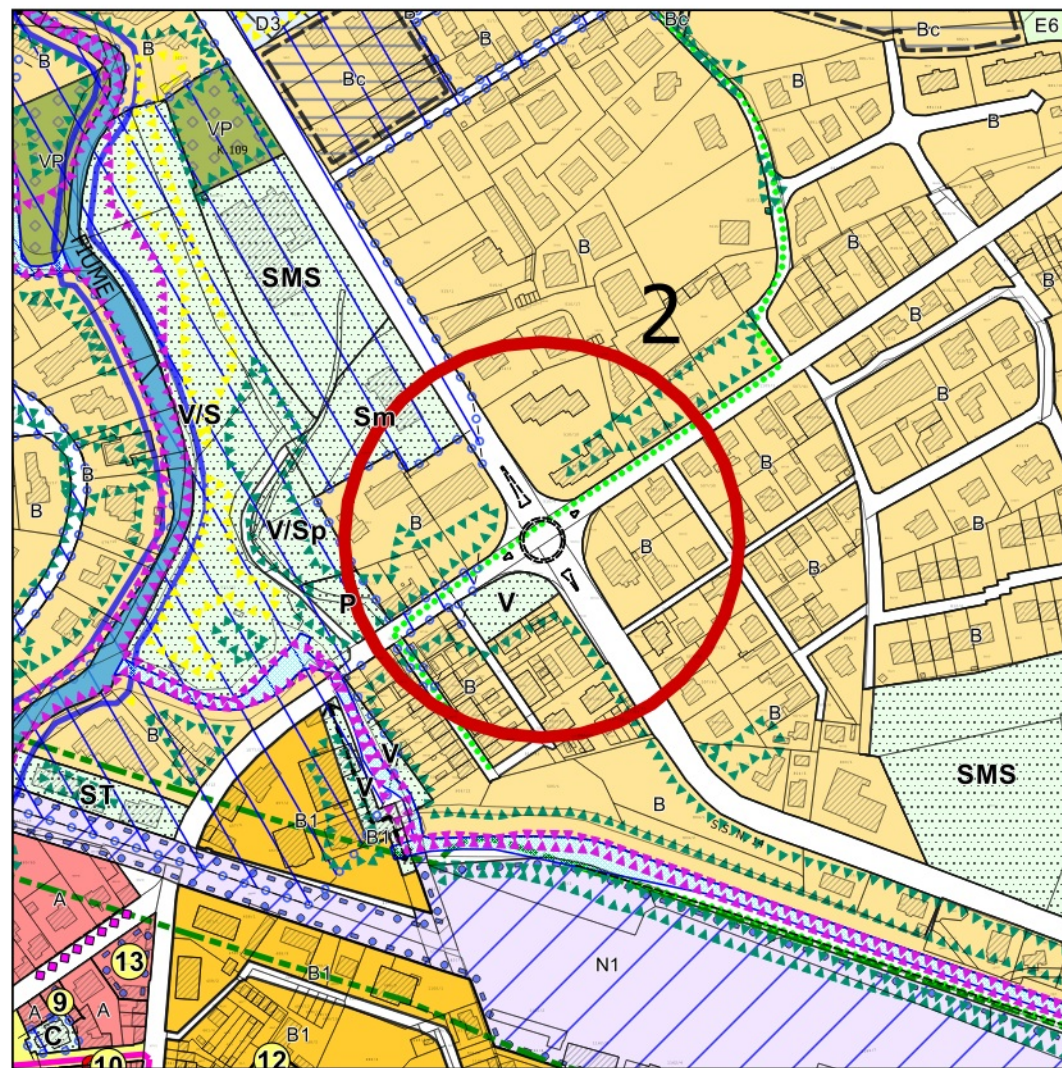
PRGC Variante



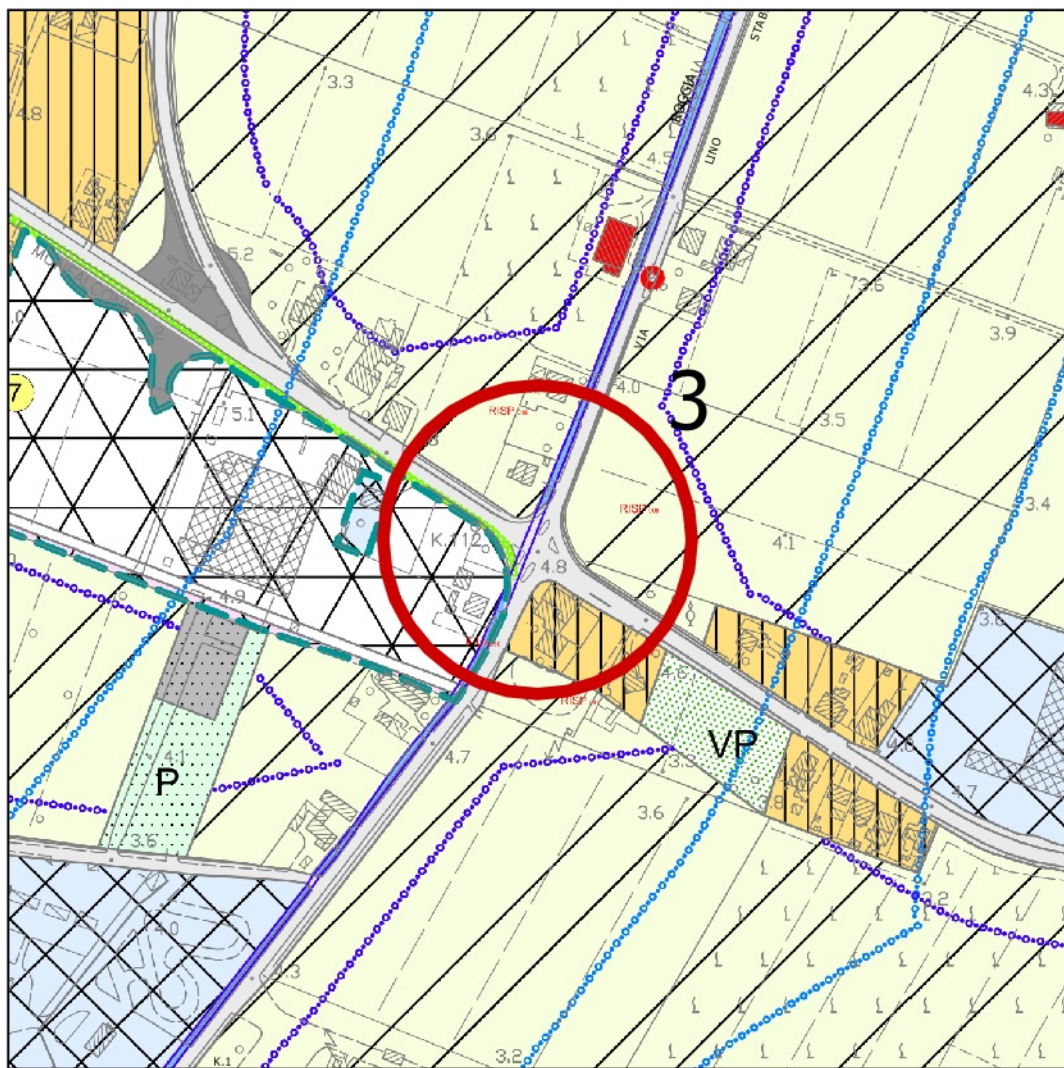
PRGC Vigente



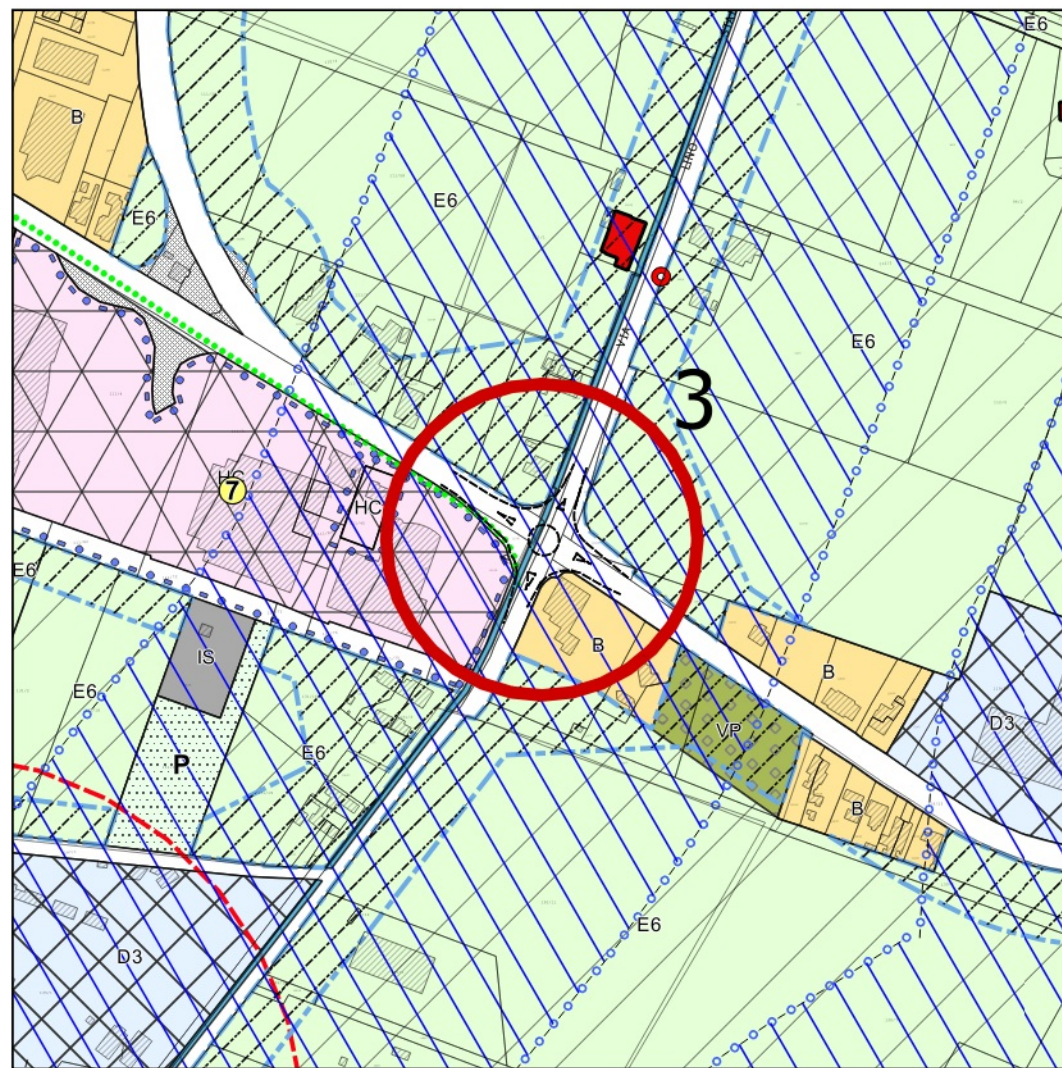
PRGC Variante



PRGC Vigente

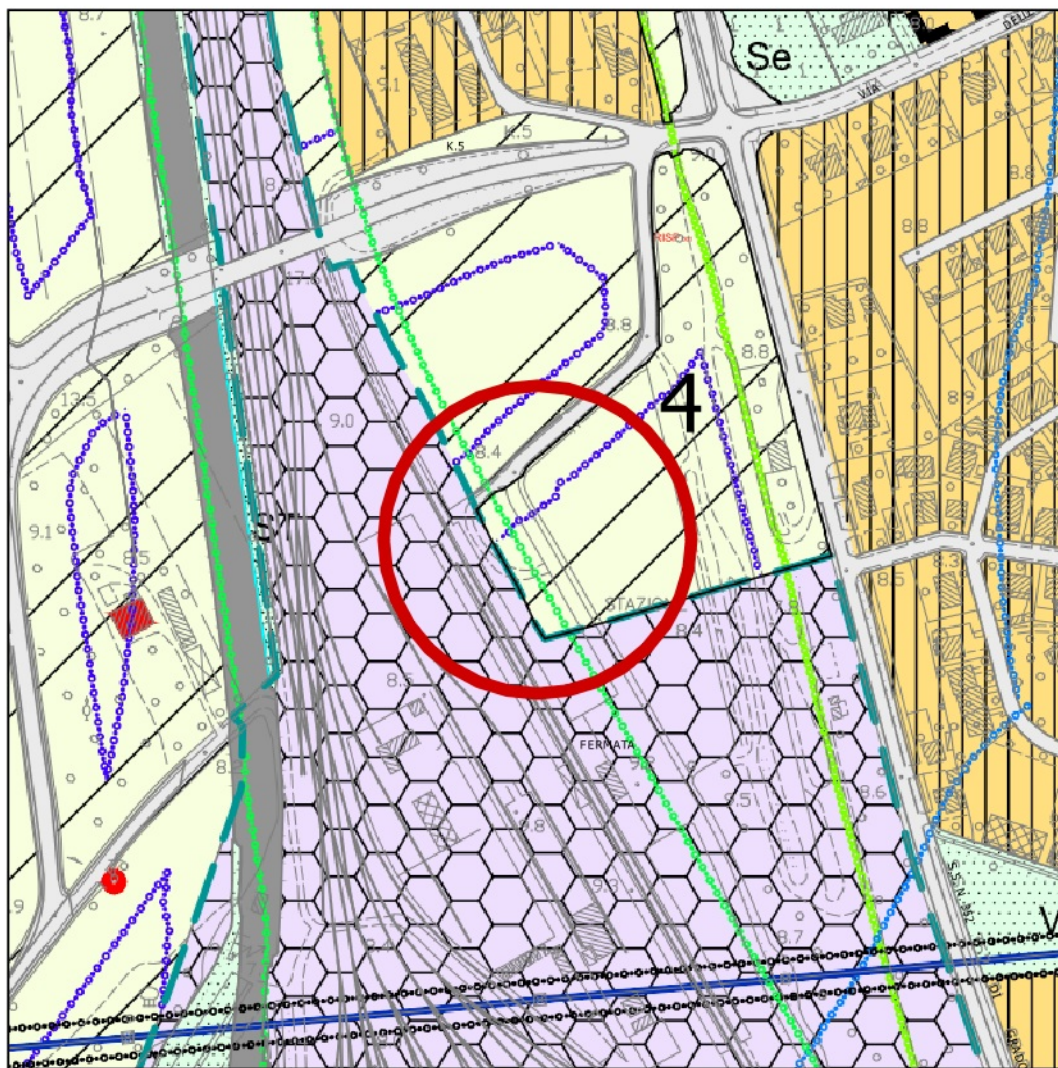


PRGC Variante

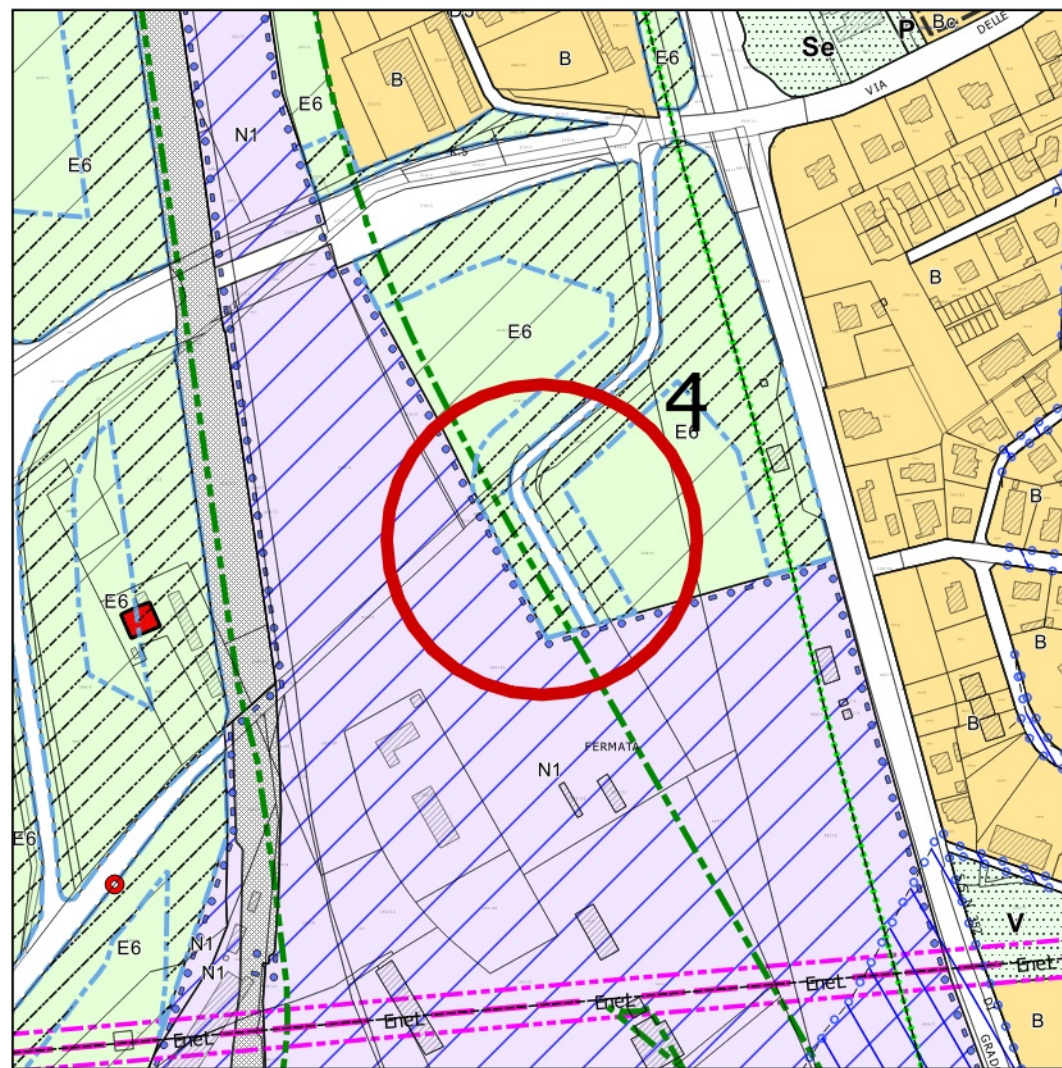


C 4) VIABILITÀ A SUD OVEST DI STRASSOLDI.

PRGC Vigente

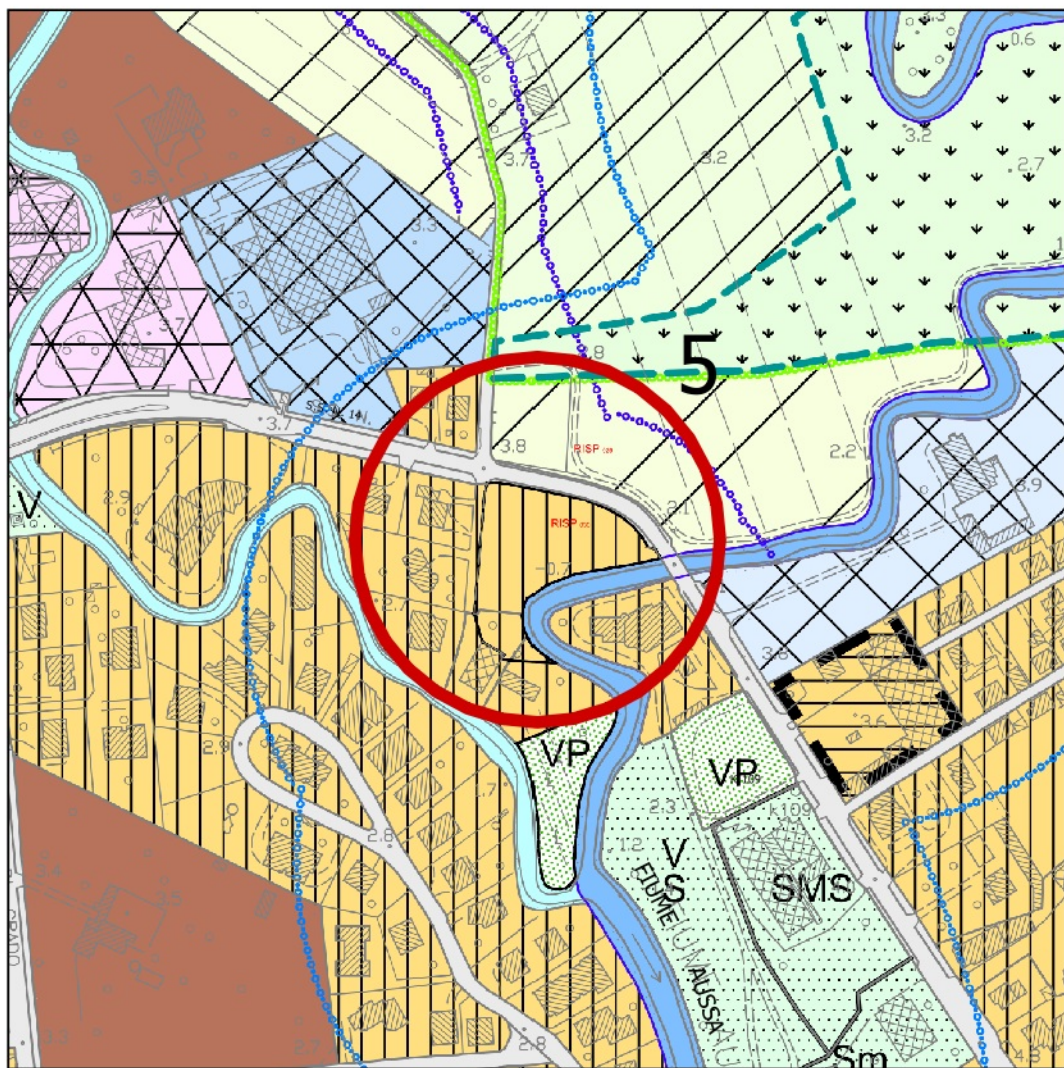


PRGC Variante

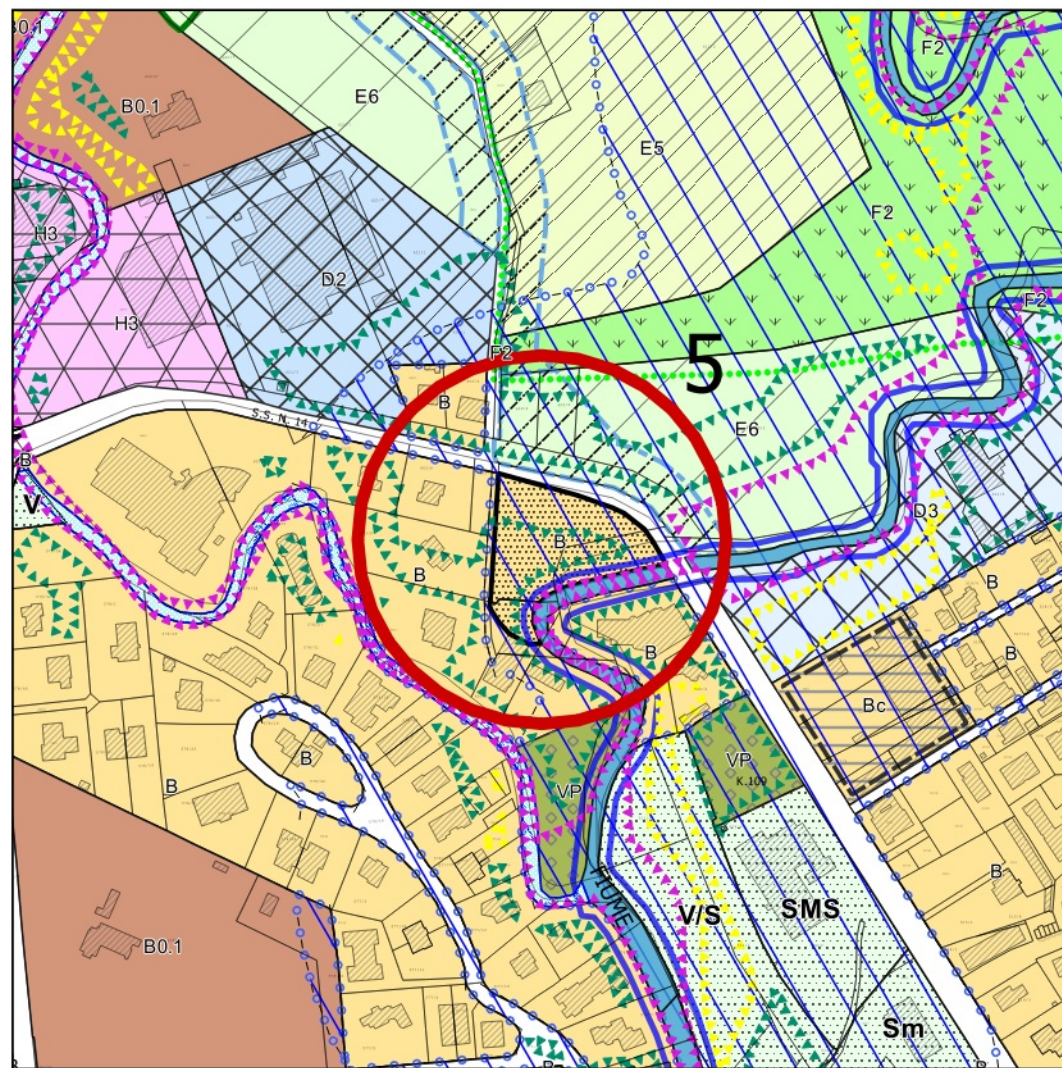


C 5) AREA ESONDABILE.

PRGC Vigente

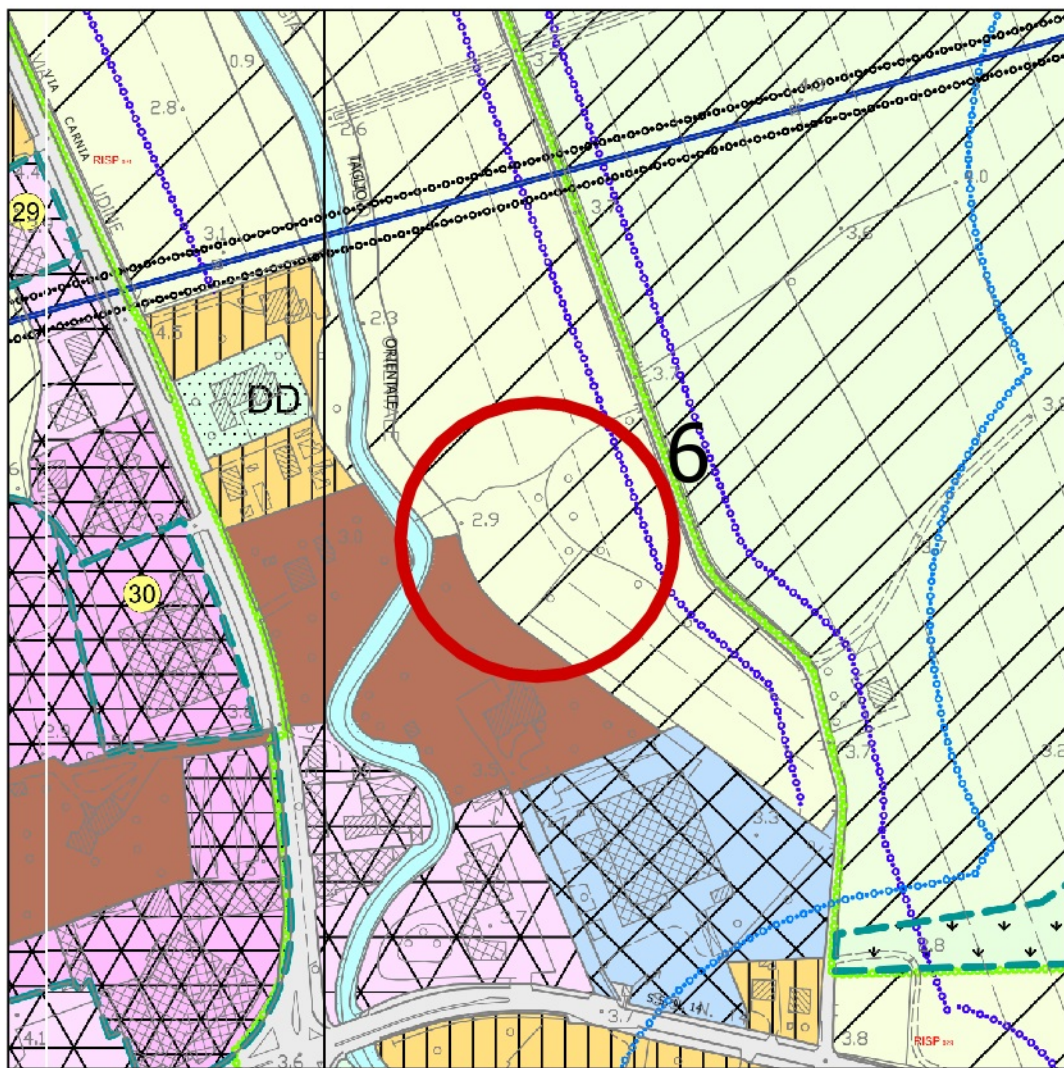


PRGC Variante

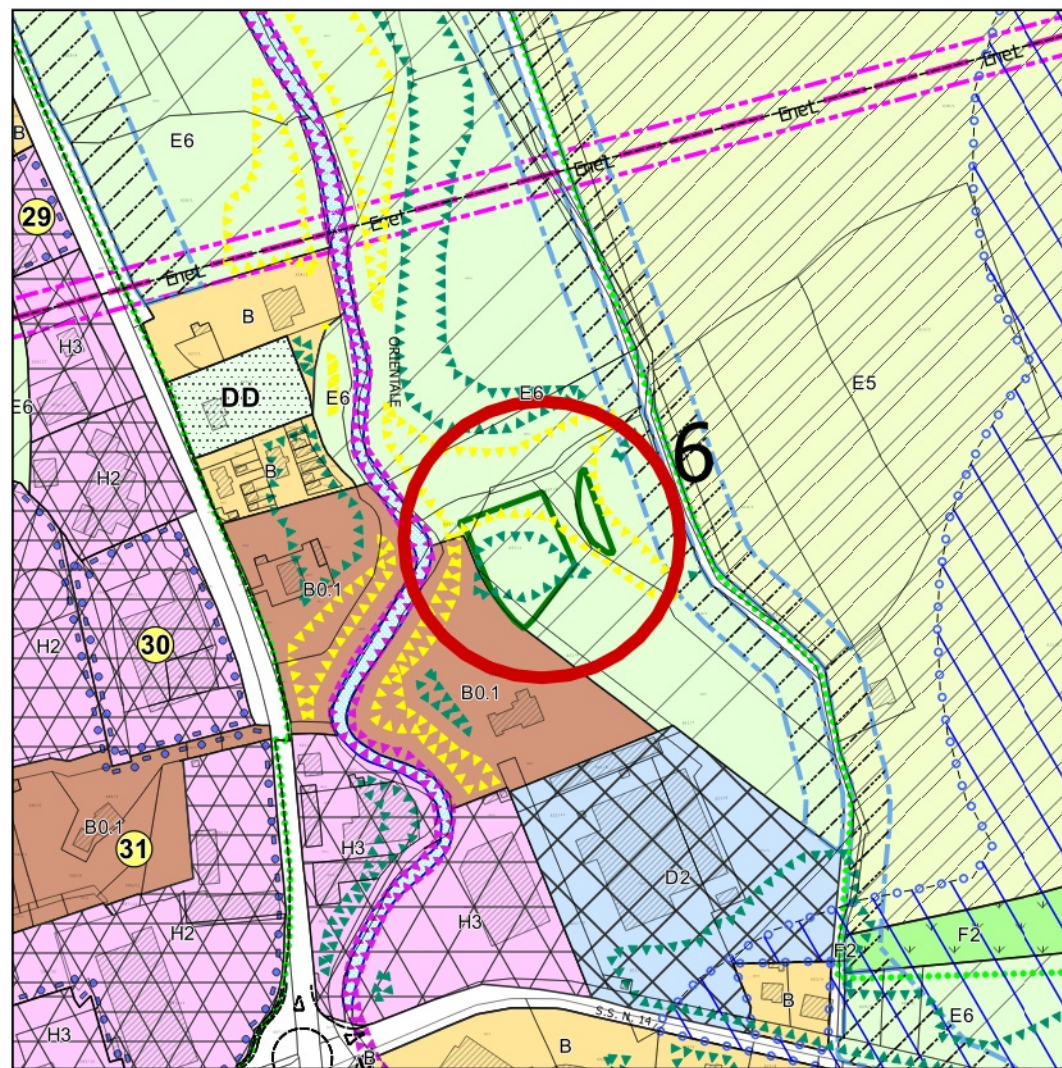


C 6) PRATI STABILI NATURALI.

PRGC Vigente



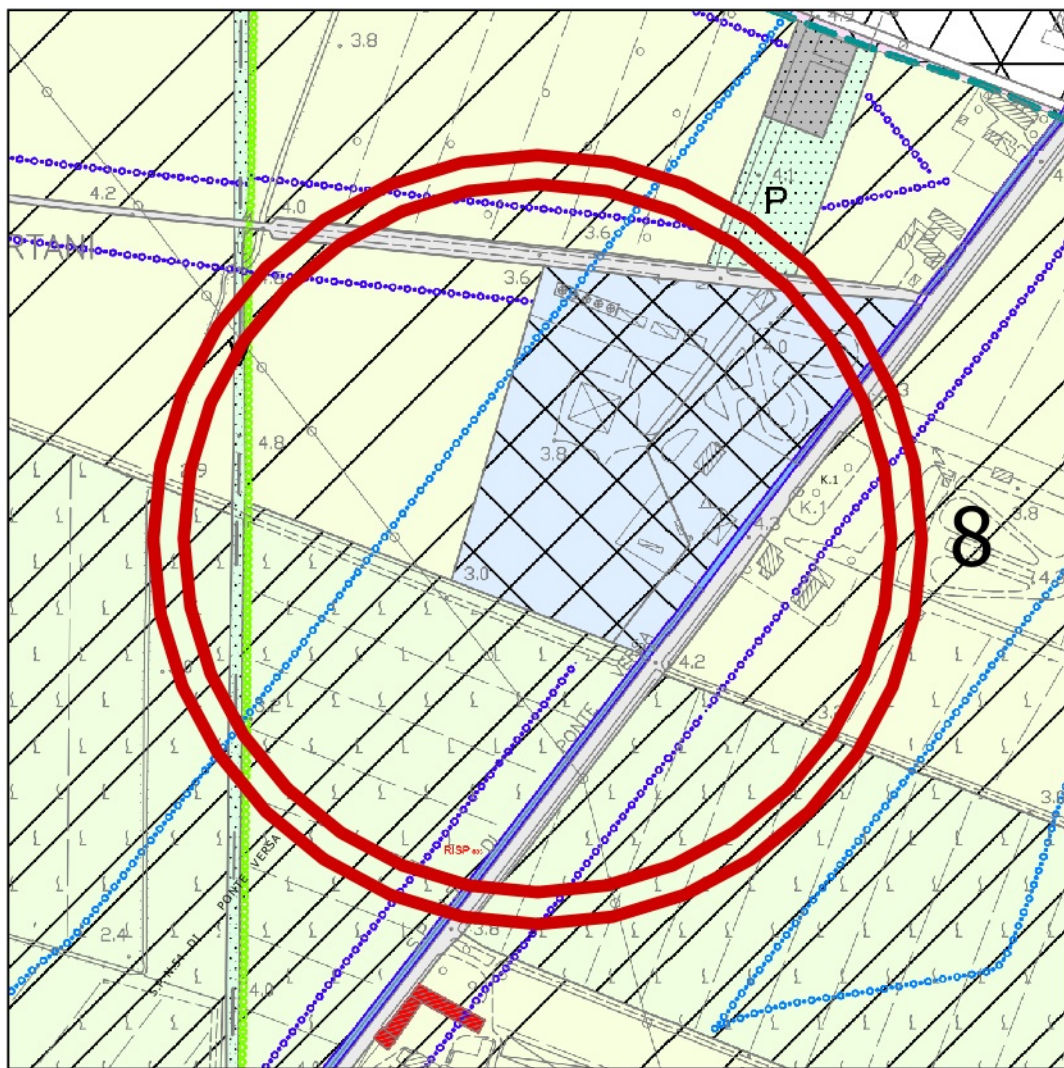
PRGC Variante



C 7) PRATO STABILE NATURALE.

C 8) LIMITE DI DISTANZA / FASCIA DI RISPETTO DA DEPOSITO DI GAS.

PRGC Vigente



PRGC Variante

