



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 17

OGGETTO : VARIANTE N. 90 DI ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE.

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di APRILE alle ore 19:30, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria , seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BERGANTIN Nicola	Componente del Consiglio	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
CAISSUT Ottavia	Componente del Consiglio	Presente
CANDOTTO Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CENTORE Laura	Componente del Consiglio	Presente
COGATO Marco	Componente del Consiglio	Presente
COVELLA Luca	Componente del Consiglio	Presente
DI MEGLIO Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
DIMINUTTO Marika	Componente del Consiglio	Presente
GRATTON Federico	Componente del Consiglio	Assente
GRUER Diego	Componente del Consiglio	Presente
MAULE Federica	Componente del Consiglio	Presente
MIAN Boris	Componente del Consiglio	Presente
NALON Barbara	Componente del Consiglio	Presente
PETENEL Loris	Componente del Consiglio	Presente
RIVA Arianna	Componente del Consiglio	Presente
SNIDERO Ivan	Componente del Consiglio	Presente
SORANZO Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
ZAMBON Alessia	Componente del Consiglio	Presente
ZAMPAR Andrea	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott. MUSTO Andrea.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N. 90 DI ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.07.2001 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico anzidetto è stato successivamente oggetto di diverse varianti e che l'ultima approvata è stata la variante n. 89;

VISTA la L.R. n. 21 del 25.09.2015 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo" che ha apportato importanti innovazioni anche alla L.R. n.5/2007;

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente n. 837 del 07.11.2017, è stato affidato l'incarico della redazione di una variante al Piano regolatore generale comunale alla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l., rappresentata dall'architetto Giovanni Mauro di Udine;
- la variante, secondo le previsioni del disciplinare d'incarico, è stata frazionata in due parti: la Variante n. 89, già approvata in data 29.11.2018 e la Variante n. 90 oggetto della presente deliberazione;
- con deliberazione n. 3 del 22.02.2019 il Consiglio comunale ha approvato le Direttive per modifiche del PRGC;
- la Variante n. 90 è una variante puntuale di livello comunale e riguarda principalmente i seguenti argomenti:
 - apporta un limitato assestamento delle zone per funzioni diverse, in particolare per le zone residenziali, recependo le richieste di variante presentate dai privati, nei limiti consentiti da una variante di livello comunale;
 - modifica le previsioni del piano regolatore generale comunale (PRGC) per rendere facilmente realizzabile la costruzione di una piazza pubblica nella frazione di Scodovacca;
 - riclassifica da zona B.01 (Ville con parco) a zona H2 (per attrezzature commerciali) un'area all'interno di un PRPC previgente, per permettere la realizzazione di un parcheggio alberato a servizio di un'attività di concessionaria di automobili esistente;
 - riclassifica un'area E6 (di interesse agricolo) in zona D3 (industriale ed artigianale singola esistente), a Strassoldo, lungo la strada regionale 352 (di Grado), al fine di permettere un piccolo ampliamento verso nord per migliorare la funzionalità dei piazzali di manovra e deposito;
 - integra l'indicazione di protezione delle alberature monumentali naturali riconoscendo la valenza paesaggistica – ambientale di un platano a Scodovacca e di un tiglio nel centro storico di Stassoldo;
 - riclassifica da viabilità di progetto a viabilità esistente la circonvallazione ovest di Cervignano del Friuli;
 - rimuove l'indicazione di vincolo paesaggistico della roggia Fredda, non riconosciuta come corso d'acqua tutelato dal Piano paesaggistico regionale;
 - corregge la perimetrazione della zona N1 (attrezzature di interscambio merci) adeguandola alle perimetrazioni dei due piani particolareggiati esistenti (scalo ed interporto);
 - apporta limitate correzioni alla zonizzazione;
 - adegua e aggiorna le norme tecniche di attuazione.

VISTO il progetto della Variante n. 90 al PRGC, presentato al prot. n. 5694 del 01.03.2019 dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, costituito dai seguenti elaborati:

a) Fascicoli:

- 1) RELAZIONE.
- 2) MODIFICHE.
- 3) NORME DI ATTUAZIONE.

b) Tavole zonizzazione:

- 1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (scala 1:5000).
- 2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (scala 1:5000).
- 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1:5000).
- 4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1:2000).
- 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1:2000).
- 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1:2000).
- 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1:2000).
- 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1:2000).

c) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.

VISTA la documentazione di data 26.02.2019 a firma dell'Arch. Gabriele Velcich di Udine e consistente in:

- d) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.
- e) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

PRESO ATTO del parere favorevole all'unanimità espresso dalla Commissione Urbanistica Comunale nella seduta n. 3 del 08.04.2019;

VISTA la relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano per i beni tutelati dalla Parte III[^] del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i, redatta dal progettista della variante ai sensi dell'art.8 – comma 7 – della L.R. n.21 del 25.09.2015 tenuto conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. del 12.12.2005 e s.m.i;

PRESO ATTO che le modifiche previste dalla presente variante per i beni tutelati ai sensi della parte III[^] del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004, sono comunque compatibili con la tutela paesaggistica di ogni specifica valenza del territorio comunale;

RILEVATO che la Variante in questione non interessa beni vincolati dalla parte II[^] del D. L.gs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che per la Variante di cui trattasi non è necessario acquisire il parere del Servizio Geologico regionale, in quanto la stessa non contiene nuove previsioni insediative ed infrastrutturali, come asseverato dal progettista della variante in questione, ai sensi dell'art. 8 – comma 7 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

RICHIAMATA la Direttiva 92/43/CEE (Conservazione degli ambienti naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche);

VISTA l'attestazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

VERIFICATO che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000 (stante che nel territorio del Comune di Cervignano del Friuli non sono presenti ZSC, SIC e ZPS);

RILEVATO che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II[^] del D. L.gs. n.152/2006, per permettere all'autorità competente di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione della Variante n. 90 al PRGC possa avere effetti significativi sull'ambiente, in ossequio alle disposizioni dell'art.8 – comma 8 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

RILEVATO che, comunque, prima dell'approvazione della Variante n. 90 al PRGC, l'autorità competente (Giunta Comunale) dovrà valutare, sulla base della relazione anzidetta, se le previsioni derivanti dall'approvazione della Variante stessa possono avere effetti significativi sull'ambiente, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 – comma 3 – della L.R. n.16 del 05.12.2008;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 10.04.2019 con la quale è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della Variante n. 90 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 12 del D.lgs.152/2006;

VISTA la documentazione integrativa presentata al prot. n. 10475 del 17.04.2019 dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine;

VISTA la L.R. n.5 del 23.02.2007 “Riforma dell’urbanistica e disciplina dell’attività edilizia e del paesaggio” e s.m.i.;

VISTO il D.P.Reg. n.086/Pres. del 20.03.2008 “Regolamento di attuazione della Parte I^ urbanistica, ai sensi della L.R. n.5/2007” e s.m.i.;

VISTA la relazione predisposta dal progettista ai sensi dell’art.8 – comma 9 – let. b) della L.R. n.21 del 25.09.2015 che dimostra il rispetto delle condizioni di cui all’art.3, dei limiti di soglia di cui all’art.4 e delle modalità operative di cui all’art.5 della medesima legge;

VISTA l’asseverazione del Responsabile del procedimento resa ai sensi dell’art. 8, comma 9, lettera b), della L.R. n.21 del 25.09.2015;

VERIFICATO quindi che, rientrando la presente variante al PRGC tra quelle di livello comunale di cui all’art.2 della L.R. n.21 del 25.09.2015 (ossia varianti “non sostanziali”), è ammessa la procedura semplificata per la sua adozione ed approvazione, procedura prevista dall’art.8 della medesima L.R. n.21 del 25.09.2015;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo” come modificata dalla L.R. n.21 del 25.09.2015 anzidetta;

DATO ATTO che non si appone il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 49, comma 1, art. 147-bis, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di proposta deliberativa che non comporta riflessi diretti o indiretti nella situazione economica finanziaria o nel patrimonio dell’ente;

DATO ATTO che non si appone il visto del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

VISTA la L.R. n° 21/2003.

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;.

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 59 del vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico o digitale;

Assessore Marco COGATO: illustra l’argomento;

Alle ore 22 esce il Consigliere Gratton Federico.

Consigliere Luca COVELLA: invita a tutelare la roggia Turisella.

Con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità
CONTRARI: -
ASTENUTI: -

D E L I B E R A

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.21 del 25.09.2015, il progetto della Variante n. 90 al PRGC, presentato dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell'Arch. Fabio Saccon;
2. **DI RICONOSCERE** quali documenti costituenti la Variante n. 90 al PRGC e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:
 - a) Fascicoli:
 - 1) RELAZIONE.
 - 2) MODIFICHE.
 - 3) NORME DI ATTUAZIONE.
 - b) Tavole zonizzazione:
 - 1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (scala 1:5000).
 - 2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (scala 1:5000).
 - 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1:5000).
 - 4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1:2000).
 - 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1:2000).
 - 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1:2000).
 - 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1:2000).
 - 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1:2000).
 - c) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.
 - d) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS..
 - e) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).
3. **DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.



Ravvisata l'urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:
FAVOREVOLI: unanimità
CONTRARI: -
ASTENUTI: -

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *VARIANTE N. 90 DI ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
19/04/2019

IL RESPONSABILE
F.TO GEOM. DALPASSO FEDERICO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to SAVINO Gianluigi

IL Segretario GENERALE
F.to MUSTO Andrea

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 06/05/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 21/05/2019 .

Li 06/05/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Sabina Andreuzza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11/12/2003, n. 21, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

dalla data di adozione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19)

al termine della pubblicazione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 15)

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Sabina Andreuzza

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 06/05/2019

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 06/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
Sabina Andreuzza