

Comune di Cervignano del Friuli
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO)

MODIFICHE.

INDICE

1.	ZONIZZAZIONE	3
2.	NORME DI ATTUAZIONE	6

1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono modificate come segue:

- 1) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Zone abitative di completamento **B**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** soppresso;
- 2) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Verde privato **VP**;
- 3) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Verde privato **VP**;
- 4) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Zone abitative di completamento **Bc convenzionata**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** soppresso;
- 5) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Zone industriali ed artigianali singole esistenti **D3**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** soppresso;
- 6) da: Zone abitative di completamento **B**
a: Zone di interesse agricolo **E6**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** inserito;
- 7) da: Zone abitative di completamento **B**
a: Zone di interesse agricolo **E6**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** inserito;
- 8) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Zone **B1**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** soppresso;
- 9) da: Zone di interesse agricolo **E6**
a: Zone abitative di completamento **B**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** soppresso;
- 10) da: Zone di interesse agricolo **E6**

- a: Verde privato **VP**;
- perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** soppresso;
- 11)** da: Ville con parco **B0.1**
a: Zone per attrezzature commerciali **H2 - H2* (H2)**;
- perimetro di **P.R.P.C. - Nuova realizzazione** inserito;
- perimetro di **Parcheggio alberato** inserito;
- 12)** da: Zone abitative di completamento **B con tratteggio**
a: Zone abitative di completamento **Bc convenzionata**;
- indicazione di **1.a.5 - piste ciclabili** inserita;
- 13)** simbologia di **Protezione delle alberature naturali monumentali** inserita;
- 14)** da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: Zone per attrezzature e servizi **P - P* (C)**;
- da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: Zone per attrezzature e servizi **P - P* (V)**;
- da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: **Viabilità**;
- 15)** da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: **Viabilità di progetto**;
- 16)** da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: Zone di interesse agricolo **E6**;
- 17)** da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: Zone di interesse agricolo **E6**;
- 18)** da: Ambiti di progettazione unitaria - Aree progetto **3**
a: Zone di interesse agricolo **E6**;
- 19)** da: Zone abitative di completamento **B**
a: Verde privato **VP**;
- 20)** da: Zone abitative di completamento **B** con punto rosso
a: Verde privato **VP**;
- 21)** da: Zone abitative di completamento **B**
a: Zone di interesse agricolo **E6**;

- 22)** da: **1.a.1 - Viabilità di progetto**
a: **1.a.1 - Viabilità**;

perimetro **Vincolo stradale** ridefinito;
- 23)** da: **2 - Corsi d'acqua vincolati**
a: **2 - Corsi d'acqua non vincolati**;

perimetro **2 - Vincolo - acque pubbliche vincolate** soppresso;
- 24)** perimetri di piani particolareggiati di zona **N1** (scalo e interporto) adeguati;
- 25)** da: Zone abitative di completamento **Bc convenzionata**
a: Verde privato **VP**;

da: Zone abitative di completamento **Bc convenzionata**
a: Zone abitative di completamento **B**.
- 26)** simbologia di **Protezione delle alberature naturali monumentali** inserita.

In località Pradiziolo è ripristinata l'indicazione di zona **A** e zona **F4** in luogo di **acqua**.

Il perimetro di piano particolareggiato della zona **A7** a sud ovest di Strassoldo è ripristinato.

Sono corretti due refusi cartografici riguardanti **vincolo paesaggistico** all'altezza di Scodovacca, in zona agricola, lungo il confine comunale, uno a nord e uno a sud della ferrovia.

2. NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.
Le parole sottolineate sono inserite.

Nelle **SCHEDE DI ZONE Bc**:

- a) sono inserite le schede di zone **Bc 1 BIS** e **Bc 5**;
- b) la scheda di zona **Bc** di **Strassoldo** via Gradisca è numerata **Bc 1 TER** e spostata dal fondo dell'articolo **7** al fondo delle norme di attuazione.
La scheda viene riportata su base catastale, e adeguata sia a seguito della nuova base che delle modifiche della carta di zonizzazione.

Lo schema dell'**AMBITO** di **PRPC** denominato **MOLINI VARIOLA** è numerato **2**.

Nella parte **SCHEDE PIANI ATTUATIVI DEGLI AMBITI STRATEGICI**:

- a) il titolo è sostituito con il seguente:
«**AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - AREE PROGETTO**»;
- b) il grafico della scheda di **AMBITO N. 1** è portato in scala 1:5000;
- c) la scheda **AMBITO N. 3** è modificata da come previsto ino **PRGC VIGENTE** a come previsto in **PRGC VARIANTE**.

I perimetri costituiti mediante linea rossa nelle schede indicano schede o ambiti modificati, non hanno valore regolatore e saranno rimossi dopo l'approvazione della variante.