



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione

Proposta nr. 5 del 15/01/2019

### Atto di Liquidazione nr. 17 del 15/01/2019

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

**OGGETTO: Restituzione quota canone locazione area in via Terza Armata a seguito costituzione diritto di superficie ventennale - Inwit Spa**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.;

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cervignano del Friuli è proprietario di un terreno così identificato sito in Via Terza Armata, identificato catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 21 dicembre 2017, ad oggetto "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008", è stato disposto di istituire il diritto di superficie per anni 20 (art 952 c.c.) previa contrattazione diretta per l'istituzione diritto di superficie ai sensi dell'art 952 c.c. per 20 anni per un valore di stima di € 117.000,00

- in data 12.06.2018 presso il notaio Alessandro Nazari in Padova è stato sottoscritto con la ditta INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) con sede in Milano, Via Giorgio Vasari n. 19, Codice Fiscale e Partita IVA 08936640963, il contratto per la cessione del diritto di superficie ventennale al valore indicato nel piano delle alienazioni in € 117.000,00 dell'area sita in Via Terza Armata, identificata catastalmente nel Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 647/20 - f.m. 7 - sup. mq. 40,00

- in data 03.05.2018 Inwit ha versato l'importo complessivo di € 117.000,00 a regolarizzazione del contratto di istituzione di diritto di superficie, giusta reversale di incasso n. 2127 del 16.05.2018

**RILEVATO** che:

- in data 25.06.2017 è scaduto il precedente contratto di locazione insistente sulla medesima particella e sottoscritto in data 25.06.2008 con Telecom Italia Spa

- in data 05.04.2018 Telecom ha regolarmente versato la quota relativa al periodo di locazione dal 25.06.2017 al 24.06.2018 per l'importo di € 19.261,86, giusta reversale n. 1482 del 11.04.2018

- Inwit Spa, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Telecom Italia Spa, ne gestisce le attività di installazione infrastrutture

**VISTA** la nota di Inwit Spa prot. n. 202/2018 del 13.06.2018, pervenuta al prot. n. 16482 in data 22.06.2018, con la quale la stessa chiede la restituzione del rateo di canone corrisposto in data 05.04.2108, per la quota di € 640,00, corrispondente al periodo compreso dal 12 al 24 giugno 2018

**ATTESO** che con determina n. 738 del 26.11.2018 è stato assunto impegno di spesa per l'importo di € 640,00 al cap. 101906000 ad oggetto "Restituzione entrate e proventi diversi di competenza di competenza del Settore Tecnico"

**CONSIDERATO** che la presente liquidazione non soggiace alla normativa sul DURC, né sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto trattasi di restituzione di somme versate in eccedenza;

**RITENUTO** di procedere in merito.

**VISTO** l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**DATO ATTO** che all'incarico in questione NON si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DISPONE

**1) - DI LIQUIDARE**, per i motivi di cui in premessa facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la somma di €. 640,00 come di seguito specificato:

Fattura n.	Data fattura	Imponibile (€)	IVA (€)	Importo (comprensivo dell'IVA) (€.)
nota di Inwit Spa n. 202/2018	13.06.2018	<b>640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640,00</b>
Totale:		<b>640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640,00</b>

Codice IPA:	172ZDO
-------------	--------

Specifiche della fornitura/servizio:	Restituzione somme versate in eccedenza per canone concessione area
Anno in cui è stata resa la prestazione:	2018
<b>Data arrivo su SDI:</b>	
Data scadenza fattura:	18.01.2019
Soggetto creditore /Sede legale:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.P.A. (INWIT S.P.A.) con sede in Milano, Via Giorgio Vasari n. 19,
Codice fiscale /P.I.:	08936640963

CIG: =====

Istituto di credito:  
IBAN: IT - 64 - Q - 03069 - 01000 - 1000000076009

2) - **DI DICHIARARE** che l'importo di cui alla suddetta fattura è somma certa e liquida da pagare.

3) - **DI DARE ATTO** che la spesa, impegnata con atto n. 738 del 26.11.2018, trova copertura nel Bilancio 2019 – gestione residui 2018:

Importo (IVA compresa) (€.)	M.	P.	T.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario	Impegno / Anno	Anno Imputazione	Codice	Controllo disponibilità di cassa	Fin. con FPV (SI/NO)
640,00	1	3	1	101906000	1 10 5 2 000	1336/2018	2018	32323	SI	NO

4) - **DI DARE ATTO** che la suddetta spesa è finanziata con entrata che non rientra tra le tipologie di entrata vincolato di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

5) - **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

6) - **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

7) - **SI ATTESTA** che la fornitura del bene o del servizio oggetto della determinazione di impegno di spesa relativa alla presente liquidazione è divenuta giuridicamente esigibile nell'anno di imputazione contabile del predetto impegno al bilancio comunale.

8) - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

9) - **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 15/01/2019

Il Responsabile del Settore  
- Luca Bianco

---

## LIQUIDAZIONE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 47 del vigente regolamento di contabilità

verificato:

- che la spesa di cui al presente atto è stata preventivamente autorizzata attraverso apposito atto di impegno di spesa esecutivo;
- che la somma da liquidare trova disponibilità nell'impegno con il quale è stata autorizzata;
- la regolarità fiscale del documento contabile giustificativo della spesa. (controllo effettuato solo per le liquidazioni di prestazioni che prevedono l'emissione di un documento contabile);

### **attesta**

la regolarità contabile del presente atto, ne dispone la registrazione contabile e l'emissione del relativo ordinativo di pagamento.

Cervignano del Friuli \_\_\_\_\_

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Milena Sabbadini

Mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

---