COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 85 del 29/04/2019

Atto di Liquidazione nr. 423 del 30/04/2019

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: **PATTI TERRITORIALI - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA INTERSEZIONE A ROTATORIA SULLA SS 14 AL KM 103+200 IN COMUNE DI TORVISCOSA - CUP F51B16000080002 – Liquidazione imposta di registro, catastale e ipotecaria Ditte Parmalat spa; Azienda Agricola di Torviscosa Spa.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE le deliberazioni:

del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati”;

- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.

- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto “Approvazione del Piano degli Obbiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l’anno 2019”;

VISTO il decreto del Sindaco n. 93 di data 27/08/2018 di conferimento all’arch. Luca BIANCO, Funzionario tecnico di categoria D dipendente di questo Comune delle funzioni di Responsabile del SETTORE TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi artt. 40 e 42 CCRL 70/12/2006 e attribuzione di Posizione Organizzativa con decorrenza dal 27/08/2018 e termine al 31/01/2020;

PREMESSO :

- che in data 9 luglio 1999 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa del Patto Territoriale “Bassa friulana” dai seguenti firmatari, Comuni di: San Giorgio di Nogaro, Cervignano del Friuli, Torviscosa, Provincia Udine; CCIAA di Udine; Associazione degli industriali della Provincia di Udine; API; UAF; ASCOM; CGIL; CISL; UIL e dal Consorzio per lo sviluppo industriale della zona dell’Aussa-Corno, per il quale era stato nominato il Consorzio per lo sviluppo industriale della zona dell’Aussa-Corno “Soggetto responsabile del Patto” per gli adempimenti previsti dalla delibera CIPE del 21 marzo 1997 (protocollo n. 3893 del Consorzio);

- che con delibera di Giunta regionale n. 1119 di data 13 giugno 2014 la quale la Regione è subentrata al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Zona dell’Aussa-Corno nel ruolo di Soggetto Responsabile del Patto Territoriale della Bassa Friulana, delegando alla sottoscrizione degli atti e documenti necessari allo scopo l’Assessore alle infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università;

- che con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per gli incentivi alle imprese prot. n. 3435 del 01.09.2015 sono stati finanziati gli interventi infrastrutturali previsti da patto Territoriale “Bassa Friulana” ;

- che nel PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE – ANNI 2016 – 2017 – 2018 ELENCO ANNUALE 2016 è prevista al n° 03 la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primaria - intersezione a raso con rotatoria su SS14 al km 103+200 quale secondo accesso di sicurezza alla Z.I. Aussa Corno in comune di Torviscosa con CUP F51B16000080002;

- che con la delibera della Giunta comunale n. 112 del 06/07/2016 è stato approvato il Progetto esecutivo delle Opere di urbanizzazione primaria - intersezione a raso con rotatoria su SS14 al km 103+200 quale secondo accesso di sicurezza alla Z.I. Aussa Corno in comune di Torviscosa, redatto dall'arch. DE MARCHI Marcello in data 20.04.2016, che prevede una spesa di € 600.000,00, di cui €. 424.326,98 per lavori compresi € 20.000,00 per oneri per la sicurezza ed €. 175.673,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

VISTO l'elenco dei beni da espropriare e le relative indennità di esproprio risultanti dal piano particellare di esproprio del sopra citato Progetto Esecutivo approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 112 del 06/07/2016;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del settore tecnico n. 746 del 09.10.2017 con la quale si impegnava la somma complessiva di € 63.179,00 per le indennità d'esproprio per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERSEZIONE A RASO CON ROTATORIA SU SS14 AL KM 103+200 QUALE SECONDO ACCESSO DI SICUREZZA ALLA Z.I. AUSSA CORNO IN COMUNE DI TORVISCOSA, concordate con i proprietari che hanno sottoscritto il PROCESSO VERBALE DI ACCORDO BONARIO;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del settore tecnico n. 212 del 11/04/2019 con la quale si rideterminava la somma necessaria per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - INTERSEZIONE A RASO CON ROTATORIA SU SS14 AL KM 103+200 QUALE SECONDO ACCESSO DI SICUREZZA ALLA Z.I. AUSSA CORNO IN COMUNE DI TORVISCOSA, comprensiva delle spese di registrazione e notifica; E si impegnava la somma di €. 2.631,00 per le imposte di registro, ipotecaria e catastale e trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;

VISTO i frazionamenti prot. 21277 del 21/02/2018, prot. 21278 del 21/02/2018, prot. 20587 del 19/02/2018, redatti dal geom. Claudio MORANDIN di Bagnaria Arsa (UD), tecnico all'uopo incaricato dall'Amministrazione comunale con Determinazione nr. 908 del 28/11/2017, protocollati presso il Comune di Cervignano del Friuli al n° 6803 in data 12/03/2018; dai quali emergevano le reali superfici soggette ad esproprio;

VISTO la relazione sulle note di iscrizione e trascrizione del 24.01.2018 prot. 3277 del 02.02.2018 redatta per ottemperare a quanto disposto dall' art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 N. 327 dal geom. Claudio MORANDIN di Bagnaria Arsa (UD), tecnico all'uopo incaricato dall'Amministrazione comunale;

PRESO ATTO che:

- è stata convenuta la cessione volontaria della p.c. 95 (EX 60), F.M. 13, del C.C. di Torviscosa, sottoscrivendo il PROCESSO VERBALE DI ACCORDO BONARIO, con il sig. Bergamo Luca (cod. fisc. BRGLCU72B06G337F), nato a Parma il 06.02.1972 in qualità di procuratore speciale (giusta procura speciale rep. n. 55523 del 30.05.2016) della ditta Parmalat Spa (cod. fisc. 04030970968) con sede in Via Bixio, 32 - 20129 MILANO (MI), per un indennità concordata pari a **€. 2.543,25** soggetti ad IVA di legge, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del DPR n.633/72 e non sono soggetta a ritenuta di acconto del 20%, ai sensi dell'art.11, primo comma, lettere f) e g) della legge n. 413 del 1991 e successivi commi 5 e 7 liquidata con atto di liquidazione n.532 del 12.06.2018;

- è stata convenuta la cessione volontaria della p.c. 92-96-94 (EX 11-76-55), F.M. 13, del C.C. di Torviscosa, sottoscrivendo il PROCESSO VERBALE DI ACCORDO BONARIO, con sig. Andretta Renato (cod. fisc. NDRRNT42D22L199X), nato a Tombolo (PD) il 22/04/1942 in qualità di legale rappresentante della ditta Azienda Agricola di Torviscosa Spa (cod. fisc. 01818410159) con sede in Via G. Donizetti, 30 - 20122 MILANO, per un indennità concordata pari a **€. 15.900,00** non soggetta ad IVA di legge, in quanto i terreni espropriati ricadono nella zona omogenea "E", come da indicazioni dalla Circolare del 14.07.1998 n.194 del Ministero delle Finanze dipartimento delle entrate e non sono soggetta a ritenuta di acconto del 20%, ai sensi dell'art.11, primo comma, lettere f) e g) della legge n. 413 del 1991 e successivi commi 5 e 7 liquidata con atto di liquidazione n.324 del 30.03.2018;

DATO ATTO che:

- in data 15.04.2019 è stato emesso il Decreto Definitivo D'Esproprio n°10291 (art. 23 D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii.) riguardante gli immobili identificati al F. 13 M. 95 (Ex.60) del Comune di Torviscosa;

- in data 15.04.2019 è stato emesso il Decreto Definitivo D'Esproprio n°10293 (art. 23 D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii.) riguardante gli immobili identificati al F. 13 M. 92-96-94 (EX 11-76-55), del Comune di Torviscosa;

DATO ATTO che in base all'art.23 comma 2 e 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 il decreto di esproprio deve essere trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari e successivamente si deve dar corso alle operazioni di trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari;

QUANTIFICATO l'importo da versare all'Agenzia delle Entrate quale imposta di registro, pari al 9% dell'importo dell'indennizzo corrisposto al solo proprietario in base come previsto dall'art.1. Triffa TUR, tariffa parte 1 articolo 1 – Atti soggetti a

registrazione in termine fisso, in vigore dal 01.01.2016 Modificato dall'art.1 della Legge n°208 del 28.12.15, con un minimo di €.1.000,00, oltre all'imposta catastale pari a €.50,00, all'imposta ipotecaria pari a €.50,00 come di seguito indicato:

n.	Ditta	indennità totale cessione volontaria (IVA esclusa)	Applicazione di IVA 22%	Applicazione di RDA 20%	Imposta di registro (9% art.1 tariffa TUR)	Imposta di registro ricalcolata	Imposta ipotecaria	Imposta catastale
1	Parmalat Spa; in qualità di proprietaria al 100%; Fg. 13 Mapp. 95 (EX60)	€ 2.084,63	€ 458,62	€ 0,00	€ 187,62	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 50,00
2	Azienda Agricola di Torviscosa Spa in qualità di proprietaria al 100% Fg. 13 Mapp. 92-96-94 (EX11-76-55)	€ 15.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.431,00	€ 1.431,00	€ 50,00	€ 50,00
					Sommano	€ 2.431,00	€ 100,00	€ 100,00

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze:

CONSIDERATO che la prestazione in oggetto non è soggetta a D.U.R.C., né all'obbligo della tracciabilità, né allo split payment;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo–procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DISPONE

1) - DI LIQUIDARE, per i motivi di cui in premessa facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la somma di €. 1.100,00 come di seguito specificato:

Specifiche della fornitura/servizio:	Imposta registro, imposta catastale, imposta ipotecaria per acquisizione immobili Decreto Definitivo D'Esproprio n°10291 del 15.04.2019
Anno in cui è stata resa la prestazione:	2019
Data scadenza fattura:	immediata
Soggetto creditore /Sede legale:	Agenzia delle Entrate tramite mod. F23

2) - DI LIQUIDARE, per i motivi di cui in premessa facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la somma di €. 1.531,00 come di seguito specificato:

Specifiche della fornitura/servizio:	Imposta registro, imposta catastale, imposta ipotecaria per acquisizione immobili Decreto Definitivo D'Esproprio n°10293 del 15.04.2019
Anno in cui è stata resa la prestazione:	2019
Data scadenza fattura:	immediata
Soggetto creditore /Sede legale:	Agenzia delle Entrate tramite mod. F23

3) - DI DARE ATTO che la spesa, impegnata con atto n. 212 del 11/04/2019 trova copertura nel Bilancio 2019 – gestione competenza:

Importo (IVA compresa) (€.)	M.	P.	T.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario					Impegno / Anno	Anno Imputazione	Codice	Controllo disponibilità di cassa	Fin. con FPV (SI/NO)
€. 2.631,00	**10**	**5**	**2**	**208120000**	**2**	**2**	**3**	**6**	**1**	**812 / 2019**	**2019**	**33397**	**si**	**si**

4) - DI DARE ATTO che la suddetta spesa è finanziata con entrata che non rientra tra le tipologie di entrata vincolato di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

5) - DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

6) - DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

7) - DI ATTESTARE che l'indennità d'esproprio oggetto della determinazione di impegno di spesa relativa alla presente liquidazione è divenuta giuridicamente esigibile nell'anno di imputazione contabile del predetto impegno al bilancio comunale.

8) - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

9) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 30.04.2019

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco

LIQUIDAZIONE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 47 del vigente regolamento di contabilità

verificato:

- che la spesa di cui al presente atto è stata preventivamente autorizzata attraverso apposito atto di impegno di spesa esecutivo;

- che la somma da liquidare trova disponibilità nell'impegno con il quale è stata autorizzata;

- la regolarità fiscale del documento contabile giustificativo della spesa. (controllo effettuato solo per le liquidazioni di prestazioni che prevedono l'emissione di un documento contabile);

attesta

la regolarità contabile del presente atto, ne dispone la registrazione contabile e l'emissione del relativo ordinativo di pagamento.

Cervignano del Friuli _____

IL CAPO SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Milena Sabbadini

Mandato n. _____ del _____