



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 23 del 27/02/2019

Determinazione nr. 87 del 27/02/2019

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: Proventi per concessione dell'area sita in via Torat nella frazione di Strassoldo - accertamento di entrata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.
- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

PREMESSO che:

- il Comune di Cervignano ha stipulato in data 30.03.2011 con Telecom Italia S.p.A. un contratto di locazione, registrato alla Agenzia delle Entrate di Roma 1 Trastevere al n. 2596 serie 3, il 21.06.2011 avente ad oggetto porzione di terreno di mq. 30 circa sita in comune di Cervignano del Friuli (UD), località Strassoldo, via Torat, foglio 4 mappale 288/1
- INWIT ha assunto la titolarità del Contratto Originario a far data dal 1° aprile 2015 in virtù dell'atto, n. 11.883 rep. e n. 6.154 racc., a rogito notaio Carlo Marchetti di Milano datato 26 marzo 2015 con il quale Telecom le ha conferito il proprio ramo di azienda costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile
- il Comune di Cervignano e INWIT intendono risolvere consensualmente ed in via anticipata il Contratto Originario, in relazione al quale nulla è più dovuto e intendono stipulare un nuovo contratto di locazione della durata di anni 9 avente ad oggetto l'immobile più sopra descritto
- le prime 9 annualità di canone saranno corrisposte in un unico pagamento anticipato pari a € 90.000,00, che sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di efficacia del contratto.

RILEVATO che si prevede di sottoscrivere l'atto entro il 01.03.2019

RITENUTO di accertare l'introito da parte di INWIT Spa (INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A., con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari, 19 - C.F. e P.IVA 08936640963) per l'importo di € 90.000,00 relativamente alla sottoscrizione del contratto di concessione in uso dell'area per 9 anni;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) - DI ACCERTARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, l'entrata relativa al canone per la locazione per 9 anni ad **INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A.**, con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari, 19 (C.F. e P.IVA 08936640963) della porzione di area sita in comune di Cervignano del Friuli (UD), località Strassoldo, via Torat, foglio 4 mappale 288/1 per un importo complessivo di € 90.000,00 come di seguito indicato:

Importo (€.)	Titolo	Tipologia	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario
90.000,00	3	100	2019	302300000	3 1 3 1 3

Soggetto debitore /Sede legale:	INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE S.p.A. , con sede legale in Milano, via Giorgio Vasari, 19 (C.F. e P.IVA 08936640963)
Estremi del provvedimento:	Delibera GM 31 del 20.02.2019

2) - DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 302300000				
Anno di competenza			Anno imputazione	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2019	90.000,00	2019	90.000,00
TOTALE:		90.000,00	TOTALE: 90.000,00	

3) - DI PRECISARE, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente.

4) - DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

5) - DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

6) - DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

7) - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico -

operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

8) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 27/02/2019

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco