COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 28

OGGETTO : VARIANTE N. 90 DI ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 19:00, nella sala del Consiglio Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria , seduta pubblica, di prima convocazione, con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
SAVINO Gianluigi	Sindaco	Presente
BERGANTIN Nicola	Componente del Consiglio	Presente
BUDA DANCEVICH Marina	Vice Sindaco	Presente
CAISSUT Ottavia	Componente del Consiglio	Presente
CANDOTTO Giancarlo	Componente del Consiglio	Presente
CENTORE Laura	Componente del Consiglio	Presente
COGATO Marco	Componente del Consiglio	Presente
COVELLA Luca	Componente del Consiglio	Assente
DI MEGLIO Giovanni	Componente del Consiglio	Assente
DIMINUTTO Marika	Componente del Consiglio	Presente
GRATTON Federico	Componente del Consiglio	Presente
GRUER Diego	Componente del Consiglio	Presente
MAULE Federica	Componente del Consiglio	Presente
MIAN Boris	Componente del Consiglio	Presente
NALON Barbara	Componente del Consiglio	Presente
PETENEL Loris	Componente del Consiglio	Presente
RIVA Arianna	Componente del Consiglio	Presente
SNIDERO Ivan	Componente del Consiglio	Presente
SORANZO Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
ZAMBON Alessia	Componente del Consiglio	Presente
ZAMPAR Andrea	Componente del Consiglio	Presente

Assiste il Segretario dott. MUSTO Andrea.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N. 90 DI ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.07.2001 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico anzidetto è stato successivamente oggetto di diverse varianti e che l'ultima approvata è stata la variante n. 89;

PRESO ATTO che con deliberazione consiliare n. 17 del 30.04.2019 è stata adottata la variante n. 90 del vigente PRGC, costituita dai seguenti elaborati redatti dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, e dell'Arch. Gabriele Velcich di Udine per i soli elaborati d) ed e):

a)Fascicoli:
1) RELAZIONE.
2) MODIFICHE.
3) NORME DI ATTUAZIONE.

b)Tavole zonizzazione:
1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (scala 1:5000).
2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (scala 1:5000).
3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1:5000).
4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1:2000).
5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1:2000).
6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1:2000).
7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1.2000).
8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1:2000).

c) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.

d) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.

e) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

CONSIDERATO che trattasi di variante puntuale di livello comunale che riguarda principalmente i seguenti argomenti:

- apporta un limitato assestamento delle zone per funzioni diverse, in particolare per le zone residenziali, recependo le richieste di variante presentate dai privati, nei limiti consentiti da una variante di livello comunale;
- modifica le previsioni del piano regolatore generale comunale (PRGC) per rendere facilmente realizzabile la costruzione di una piazza pubblica nella frazione di Scodovacca;
- riclassifica da zona B.01 (Ville con parco) a zona H2 (per attrezzature commerciali) un'area all'interno di un PRPC previgente, per permettere la realizzazione di un parcheggio alberato a servizio di un'attività di concessionaria di automobili esistente;
- riclassifica un'area E6 (di interesse agricolo) in zona D3 (industriale ed artigianale singola esistente), a Strassoldo, lungo la strada regionale 352 (di Grado), al fine di permettere un piccolo ampliamento verso nord per migliorare la funzionalità dei piazzali di manovra e deposito;
- integra l'indicazione di protezione delle alberature monumentali naturali riconoscendo la valenza paesaggistica – ambientale di un platano a Scodovacca e di un tiglio nel centro storico di Stassoldo;
- riclassifica da viabilità di progetto a viabilità esistente la circonvallazione ovest di Cervignano del Friuli;
- rimuove l'indicazione di vincolo paesaggistico della roggia Fredda, non riconosciuta come corso d'acqua tutelato dal Piano paesaggistico regionale;
- corregge la perimetrazione della zona N1 (attrezzature di interscambio merci) adeguandola

alle perimetrazioni dei due piani particolareggiati esistenti (scalo ed interporto);
- apporta limitate correzioni alla zonizzazione;
- adegua e aggiorna le norme tecniche di attuazione.

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione di adozione n. 17 del Consiglio comunale del 30.04.2019, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 29.05.2019 al giorno 28.06.2019;

- l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 22 del 29/05/2019;

- l'avviso di adozione e deposito della variante è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cervignano del Friuli dal giorno dal giorno 29.05.2019 al giorno 28.06.2019, ed inserito sul sito web comunale http://www.cervignanodelfriuli.net dal giorno 29.05.2019 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

- durante il prescritto periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione sono state presentate n. 5 osservazioni e opposizioni, come risulta dall'allegato Registro delle Osservazioni ed Opposizioni sottoscritto dal Vicesegretario del Comune di Cervignano del Friuli;

VISTI i nuovi elaborati redatti dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, presentati in data 24.07.2019 al prot. n. 20321, modificati sulla base delle osservazioni accolte e di seguito indicati:

a)pronuncia su pareri di assoggettabilità a VAS e su osservazioni e opposizioni;

b)modifiche (elaborato modificato);

c)norme di attuazione (elaborato modificato);

d)tavole zonizzazione:

1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (elaborato modificato);
2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (elaborato modificato);
3) P.2.1) STRASSOLDO (elaborato modificato);
4) P.2.5) SCODOVACCA (elaborato modificato);

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica comunale nella seduta n. 4 del 24.07.2019;

VISTA la documentazione progettuale pervenuta il 26.07.2019 ed allocata al prot. n. 20404, che ha recepito le indicazioni della Commissione Urbanistica comunale di cui sopra;

VISTA la relazione predisposta dal progettista ai sensi dell'art.8 – comma 9 – let. b) della L.R. n.21 del 25.09.2015 che dimostra il rispetto delle condizioni di cui all'art.3, dei limiti di soglia di cui all'art.4 e delle modalità operative di cui all'art.5 della medesima legge;

VISTA l'asseverazione del Responsabile del procedimento resa ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b), della L.R. n.21 del 25.09.2015;

VERIFICATO quindi che, rientrando la presente variante al PRGC tra quelle di livello comunale di cui all'art.2 della L.R. n.21 del 25.09.2015 (ossia varianti "non sostanziali"), è ammessa la procedura semplificata per la sua adozione ed approvazione, procedura prevista dall'art.8 della medesima L.R. n.21 del 25.09.2015;

VISTA l'attestazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

VERIFICATO che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000 (stante che nel territorio del Comune di Cervignano del Friuli non sono presenti ZSC, SIC e ZPS);

RILEVATO che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II^ del D. L.gs. n.152/2006, per permettere all'autorità competente di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione della Variante n. 89 al P.R.G.C. possa avere effetti significativi sull'ambiente, in ossequio alle disposizioni dell'art.8 – comma 8 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

VISTA la relazione di valutazione degli aspetti paesaggistici del Piano per i beni tutelati dalla Parte III^ del D. Lgs. n.42/2004 e s.m.i, redatta dal progettista della variante ai sensi dell'art.8 – comma 7 – della L.R. n.21 del 25.09.2015 tenuto conto dei criteri generali previsti dal D.P.C.M. del 12.12.2005 e s.m.i;

PRESO ATTO che, il Servizio regionale Valutazioni Ambientali, con pec prot. 32123 del 28.06.2019, l'A.R.P.A. F.V.G., con pec prot. 21552 del 28.06.2019 e l'A.S.S. n. 2 Bassa Friulana-Isontina, con pec prot. 39210 del 28.06.2019, hanno espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica della variante n. 90 ed hanno formulato alcune osservazioni che sono state valutate nel documento "pronuncia su pareri di assoggettabilità a VAS e su osservazioni e opposizioni";

DATO ATTO che la Giunta Comunale con proprio atto n. 128 del 10.07.2019 ha disposto che la Variante in oggetto non deve essere assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. in quanto non presenta impatti significativi sull'ambiente;

VISTA la L.R. n.5 del 23.02.2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.21 del 25.09.2015 *"Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo"* che ha apportato importanti innovazioni anche alla L.R. n. 5/2007;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" come modificata dalla L.R. n.21 del 25.09.2015 anzidetta;

DATO ATTO che non si appone il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147-bis, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di proposta deliberativa che non comporta riflessi diretti o indiretti nella situazione economico finanziaria o nel patrimonio dell'ente;

DATO ATTO che non si appone il visto del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

RITENUTO opportuno, allo scopo di razionalizzare i lavori del Consiglio Comunale, procedere puntualmente all'esame, discussione e direttiva di ogni singola osservazione ed opposizione espressa:

VISTA la L.R. n° 21/2003.

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;.

P R O P O N E

di valutare-controdedurre le osservazioni-opposizioni presentate dai privati e dal Servizio Urbanistica del Comune nel periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione, come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo "pronuncia su pareri di assoggettabilità a VAS e su osservazioni e opposizioni".

OSSERVAZIONE n.1) - Don SINUHE MAROTTA per PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO DI CERVIGNANO DEL FRIULI - prot. n. 16946 dd. 20.06.2019;
Contenuto: l'osservazione ha per oggetto la modifica n. 14, area chiesa di Scodovacca e sue pertinenze. Si chiede la modifica della perimetrazione dell'area di variante, l'indicazione della presenza di un parcheggio fronte strada, l'indicazione nelle NTA della possibilità di realizzare nell'area a verde un parcheggio a servizio delle funzioni ammesse.
Pronuncia: accolta parzialmente, come indicato nel documento di pronuncia.

OSSERVAZIONE n.2) - FERESIN RENZO e FERESIN ALDO - prot. n. 17270 dd. 25.06.2019;
Contenuto: l'opposizione ha per oggetto la modifica n. 7 a Strassoldo.
Si chiede il ripristino della zona abitativa di completamento B.
Pronuncia: accolta e con la rimozione del refuso relativo alla fascia di rispetto stradale evidenziato in Commissione Urbanistica comunale nella seduta del 24.07.2019;

OSSERVAZIONE n.3) - DALPASSO FEDERICO, in qualità di Responsabile del Servizio urbanistica, ediliza privata ed ambiente del COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI - prot. n. 17476 dd. 26.06.2019;
Contenuto: l'osservazione ha per oggetto la scheda ZONA Bc 1 Bis delle Norme tecniche di attuazione del PRGC, con la richiesta di rivalutare la distanza minima dai confini e dalla roggia previsti dalla scheda stessa e l'inserimento in tutte le tavole di zonizzazione dei limiti di alveo di fiume /corso d'acqua;
Pronuncia: accolta.

OSSERVAZIONE n.4) - DECORTE NADIA, TIBERIO ANNA, TIBERIO DANIELA e TIBERIO ERICA - prot. n. 17520 dd. 27.06.2019;
Contenuto: l'osservazione ha per oggetto la modifica n. 1 in via S. Marco a Strassoldo.
Si chiede una diversa soluzione alle modifiche introdotte, senza incremento del carico urbanistico complessivo e senza aumento della superficie edificabile complessiva.
Pronuncia: accolta.

OSSERVAZIONE n.5) - STRIZZOLO PATRIZIA - prot. n. 17598 dd. 28.06.2019 (data spedizione pec 27.06.2019);
Contenuto: l'osservazione ha per oggetto la scheda ZONA Bc 1 Bis delle Norme tecniche di attuazione del PRGC, con la richiesta di uniformare sia le previsioni di distanza dai confini di proprietà che dalla Roggia Mille Acque alle norme generali previste rispettivamente dall'art. 7 BIS e dall'art. 27.2 lettera D), comma d, delle NTA. Si chiede, inoltre di specificare che l'obbligo di ricavare posti auto ad uso pubblico vale solo in caso di realizzazione di nuove costruzioni ad uso residenziale e non di pertinenze, senza il limite dei 200 mc per quest'ultime.
Pronuncia: accolta parzialmente, come indicato nel documento di pronuncia modificato a seguito del parere della Commissione Urbanistica comunale nella seduta del 24.07.2019.

Osservazione 1
favorevoli: unanimità

Osservazione 2
favorevoli: unanimità

Osservazione 3
favorevoli: unanimità

Osservazione 4
favorevoli: unanimità

Osservazione 5
favorevoli: unanimità

provvedimento complessivo
favorevoli: unanimità

Con voti resi nelle forme di legge dai n. 19 Consiglieri presenti:
FAVOREVOLI: unanimità
CONTRARI: -
ASTENUTI: -

D E L I B E R A

1) DI CONTRODEDURRE alle osservazioni-opposizioni presentate dai privati e dal Servizio Urbanistica del Comune nel periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione, come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo "pronuncia su pareri di assoggettabilità a VAS e su osservazioni e opposizioni";

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.21 del 25.09.2015, il progetto della Variante n. 90 al PRGC, presentato dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell'Arch. Fabio Saccon;

3) DI RICONOSCERE quali documenti costituenti la Variante n. 90 al PRGC e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

a)relazione;

b)pronuncia su pareri di assoggettabilità a VAS e su osservazioni e opposizioni;

c)modifiche (elaborato modificato)

d)norme di attuazione (elaborato modificato);

e)tavole zonizzazione:

1) P.1.1) STRASSOLDO – MUSCOLI (elaborato modificato);
2) P.1.2) CERVIGNANO EST – SCODOVACCA (elaborato modificato);
3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST;
4) P.2.1) STRASSOLDO (elaborato modificato);
5) P.2.2) MUSCOLI;
6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST;
7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO;
8) P.2.5) SCODOVACCA (elaborato modificato);

f)Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.
g)Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.
h)Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

4) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Ravvisata l'urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai n. 19 Consiglieri presenti:
FAVOREVOLI: unanimità
CONTRARI: -
ASTENUTI: -

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ***VARIANTE N. 90 DI ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. APPROVAZIONE.***

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
26/07/2019

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA
F.TO Geom. Federico DALPASSO

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to SAVINO Gianluigi

IL Segretario GENERALE
F.to MUSTO Andrea

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 05/08/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 20/08/2019 .

Lì 05/08/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Sabina Andreuzza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11/12/2003, n. 21, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

☒ dalla data di adozione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19)

☐ al termine della pubblicazione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 15)

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Sabina Andreuzza

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 05/08/2019

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
(*art. 3 del regolamento sui controlli interni)*

Ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni del comune di Cervignano del Friuli, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dell'1/2/2013, la deliberazione in oggetto è stata sottoposta a controllo successivo di regolarità amministrativa con esito:

☒ **POSITIVO**

□ **NEGATIVO**

In caso di esito negativo si suggeriscono i seguenti comportamenti correttivi:

_____

_____

Cervignano del Friuli, 31/07/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSTO Andrea

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 05/08/2019

Il Responsabile del Procedimento
Sabina Andreuzza