



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

---

## Determinazione

---

Proposta nr. 11 del 01/10/2019  
**Determinazione nr. 561 del 01/10/2019**  
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

---

OGGETTO: **ACCERTAMENTO ENTRATE DERIVANTI DA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.;
- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obbiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

**RICHIAMATO** il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

**RILEVATO** che nell'allegato 4/2 al punto 3.11 del predetto decreto vengono disciplinate le entrate derivanti da permessi di costruire specificando che "L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso di costruire al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 28.01.2002 con la quale sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione;

*Tipo Atto: DIM*

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.07.2003 con la quale sono state adottate le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**VISTE** le sotto elencate SCIA, CILA, per le quali è stato versato l'importo del contributo di costruzione:

- Prot. n. 15946 del 11.06.2019, presentata dalla Ditta ZANUTTA LUCIO S.r.l., con sede a Carlino (UD) in Via Marano n. 16: € 22.097,95;
- Prot. n. 17142 del 24.06.2019, presentata dai Signori FELICIANI Simone e SOSIC Erica, residenti a Cervignano del Friuli (UD) in Piazza Guglielmo Marconi n. 18: € 1.072,98;
- Prot. n. 17220 del 24.06.2019, presentata dai Signori PIZZIN Davide e COSTI Yoan, residenti a Cervignano del Friuli (UD) in Via del Pradulin n. 17: € 1.365,32;
- Prot. n. 23344 del 04.09.2019, presentata dalla Signora TRAPANI Francesca, residente a Cervignano del Friuli (UD) in Via Martiri per la Libertà n. 2/7: € 63,27;

**VISTA** la SCIA in alternativa al Permesso di Costruire Prot. n. 1585 del 18.01.2019, presentata dalla Ditta "D. & G. ENTERPRISE S.r.l.", con sede a Campofornido (UD) in Via G. Verdi n. 103, per la costruzione di un fabbricato residenziale bifamiliare a Cervignano del Friuli, in Via Dogana Vecchia, divenuta efficace in data 26.06.2019;

**DATO ATTO** che con istanza in data 30.04.2019 prot. n. 11550 la Ditta "D. & G. ENTERPRISE S.r.l." ha richiesto la rateizzazione del contributo di costruzione in sei rate, come stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.07.2003 sopra richiamata, per un importo complessivo di € 10.369,81, con contestuale presentazione di copia della Fideiussione n. 3326 emessa in data 29.04.2019 dal CONSORZIO ITALIA FIDI di Bologna;

**PRESO ATTO** che sono stati verificati gli importi del contributo di costruzione e provveduto a richiedere la correzione della data di scadenza del pagamento delle rate, nonché la presentazione dell'originale della Fideiussione innanzi citata, giusta pec prot. n. 15367 del 04.06.2019;

**VERIFICATO** pertanto che gli importi dovuti in relazione alla formalizzazione del titolo abilitativo edilizio saranno versati nella misura di seguito riportata:

1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata	TOTALE
15/10/2019	15/04/2020	15/10/2020	15/04/2021	15/10/2021	15/04/22	
€ 1.728,30	€ 1.728,30	€ 1.728,30	€ 1.728,30	€ 1.728,30	€ 1.728,31	€ 10.369,81

**VISTA** la SCIA in alternativa al Permesso di Costruire Prot. n. 20284 del 24.07.2019, presentata dalla Ditta "LUCCHETTA COSTRUZIONI S.r.l.", con sede a Torviscosa (UD) in Via dell'Artigianato n. 10, per la costruzione di una villa bifamiliare a Cervignano del Friuli, in Via Primo Carnera;

**DATO ATTO** che con istanza in data 12.09.2019 prot. n. 24030 la Ditta "LUCCHETTA COSTRUZIONI S.r.l." ha richiesto la rateizzazione del contributo di costruzione in sei rate, come stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.07.2003 sopra richiamata, per un importo complessivo di € 12.085,20, con contestuale presentazione di idonea polizza fideiussoria n. 169440407 emessa in data 09.09.2019 dalla UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Cervignano del Friuli;

**PRESO ATTO** che sono stati verificati gli importi del contributo di costruzione, autorizzato la richiesta di rateizzazione e la regolarità della polizza fideiussoria e pertanto gli importi dovuti in relazione alla formalizzazione del titolo abilitativo edilizio saranno versati nella misura di seguito riportata:

1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata	TOTALE
15/10/2019	15/04/2020	15/10/2020	15/04/2021	15/10/2021	15/04/22	
€ 2.014,20	€ 2.014,20	€ 2.014,20	€ 2.014,20	€ 2.014,20	€ 2.014,20	€ 12.085,20

**VISTI** i Permessi di Costruire per i quali è stato determinato il contributo di costruzione:

- N. 16757 del 23.09.2019 rilasciato al Signor CESCUTTI Stefano, residente a Cervignano del Friuli (UD) in Via Veneto n. 5, per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia ed ampliamento dell'edificio sito a Cervignano del Friuli in Via Capoa n° 35, per un importo complessivo di € 1.296,40, notificato con atto prot. n. 24948 di data 23.09.2019;
- N. 16759 del 24.09.2019 rilasciato alla IMMOBILIARE ENRICA S.A.S., con sede legale a Cervignano del Friuli (UD) in Via Mercato n. 13/3, per la costruzione di un fabbricato residenziale con sei unità abitative a Cervignano del Friuli in Via Divisione Julia, per un importo complessivo di € 23.326,93, notificato con atto prot. n. 25063 di data 24.09.2019;

**RITENUTO** di provvedere ad accertare le entrate relative al contributo di costruzione delle pratiche sopraelencate;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.lgs. 23.06.2011, n. 118;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate;

**VERIFICATO**, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DATO ATTO** che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità;

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 - “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

## DETERMINA

**1) - DI ACCERTARE** per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, le entrate di seguito elencate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, per un importo complessivo di **€ 71.677,86**;

**2) - DI PROCEDERE** a:

- **INTEGRARE** l'accertamento n. 38/2019 relativo alle entrate derivanti dal “contributo di costruzione relativo alle SCIA ed alle CILA” sotto elencate, per un importo complessivo di **€ 24.599,52**, come di seguito specificato:

SCIA/ CILA	Soggetto	Importo	Estremi pagamento	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
Prot. n. 15946 dd. 11.06.2019	ZANUTTA LUCIO S.r.l.	€ 22.097,95	Quiet. n. 3346 dd. 26/07/2019	2019	405100000	4	05	01	01	000
Prot. n. 17142 dd. 24.06.2019	FELICIANI Simone e SOSIC Erica	€ 1.072,98	Quiet. n. 3356 dd. 29/07/2019	2019	405100000	4	05	01	01	000
Prot. n. 17220 dd. 24.06.2019	PIZZIN Davide e COSTI Yoan	€ 1.365,32	Quiet. n. 3452 dd. 05/08/2019	2019	405100000	4	05	01	01	000
Prot. n. 23344 dd. 04.09.2019	TRAPANI Francesca	€ 63,27	Quiet. n. 4248 dd. 25/09/2019	2019	405100000	4	05	01	01	000

- **ACCERTARE** le entrate derivanti dal contributo di costruzione dovuto per le SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE sotto elencate, per un importo complessivo di **€ 22.455,01**, come di seguito specificato:

SCIA IN ALTERNATIVA AL P.D.C.	Soggetto	Somma da Imputare Esercizio 2019	Somma da Imputare Esercizio 2020	Somma da Imputare Esercizio 2021	Somma da Imputare Esercizio 2022	TOTALE DA ACCERTARE
Prot. n. 1585 dd. 18.01.2019	D. & G. ENTERPRISE S.r.l.	€ 1.728,30	€ 3.456,60	€ 3.456,60	€ 1.728,31	€ 10.369,81
Prot. n. 20284 dd. 24.07.2019	LUCCHETTA COSTRUZIONI S.r.l.	€ 2.014,20	€ 4.028,40	€ 4.028,40	€ 2.014,20	€ 12.085,20

- **ACCERTARE** le entrate derivanti dal contributo di costruzione relativo al rilascio dei PERMESSI DI COSTRUIRE sotto elencati, per un importo complessivo di **€ 24.623,33**, come di seguito specificato:

PERMESSO COSTRUIRE	DI	Soggetto	Importo €	Bilancio di rif.	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario				
N. 16757 23.09.2019	dd.	GESCUTTI Stefano	1.296,40	2019	405100000	4	05	01	01	000
N. 16759 24.09.2019	dd.	IMMOBILIARE ENRICA S.r.l.	23.326,93	2019	405100000	4	05	01	01	000

**3) - DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del

D.P.C.M. 28.12.2011:

<b>ENTRATA - CAP.: 405100000</b>				
<b>Anno di competenza</b>			<b>Anno di imputazione</b>	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	<b>2019</b>	<b>52.965,35</b>	<b>2019</b>	<b>52.965,35</b>
2	<b>2020</b>	<b>7.485,00</b>	<b>2020</b>	<b>7.485,00</b>
3	<b>2021</b>	<b>7.485,00</b>	<b>2021</b>	<b>7.485,00</b>
4	<b>2022</b>	<b>3.742,51</b>	<b>2022</b>	<b>3.742,51</b>
TOTALE:		<b>71.677,86</b>	TOTALE:	<b>71.677,86</b>

4) - **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente;

5) - **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

6) - **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa;

7) - **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;

8) - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

9) - **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

oooOooo

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 01/10/2019

Il Responsabile del Settore  
Federico Dalpasso

oooOooo

*Tipo Atto: DIM*