



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 16 del 15/11/2019

Determinazione nr. 684 del 15/11/2019

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

OGGETTO: **OGGETTO: ABUSO EDILIZIO ARTT. 42 e 50 L.R. 19/2009 - RIF. P.G. N. 75 dd. 16/10/2019.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il rapporto del Corpo della Polizia Locale del Cervignanese, Prot. 27372 dd. 16.10.2019 (rif. P.G. n. 75 del 16/10/2019), relativo agli immobili ubicati in via Cisis nn. 31 e 31/1 a Cervignano del Friuli, contraddistinto dalle pp.cc. 125/7 e 124/2, f.m. 9 del C.C. di Strassoldo, di proprietà della Ditta ATTIANESE S.R.L. (cod. fisc. 02960710306) con sede a Cervignano del Friuli (UD) in via Cisis n. 31, legale rappresentante sig. ATTIANESE GAETANO (cod. fisc. TTNGTN70M08G670N), nato a Pimonte (NA) il 08/08/1970 e residente a Fogliano Redipuglia (GO) in via III Armata n. 2, dal quale si rileva che i fabbricati e l'area di pertinenza sono stati oggetto di lavori edili.

CONSIDERATO altresì che sono stati eseguiti lavori privi di titolo abilitativo, che di seguito si elencano:

Edificio denominato "ATTIANESE HOTEL RESTAURANT"(pc 125/7 CC Strassoldo)

- a. Un manufatto posto in aderenza alla parete est dell'hotel, realizzato in materiale isolante e lamiera, avente dimensioni di m 3,33 per m 2,66, m 2,63 di altezza massima e m 2,11 di altezza minima, destinato a locale tecnico dell'impianto antincendio della struttura alberghiera;
- b. Un vano tecnico aperto posto in aderenza alla parete est dell'hotel e al manufatto di cui al punto a), dalle dimensioni di m 1,11 per m 1,02, m 2,50 di altezza massima e m 2,33 di altezza minima, in cui sono stati installati quadri elettrici.
- c. Il porticato addossato alla parete ovest dell'hotel risulta chiuso con muretto perimetrale e pareti finestrate.
- d. Un locale chiuso adibito a cucina, avente dimensioni m 4.04 per m 4.24, costruito con pareti in muratura alte m 1.04 e pareti finestrate alte m 1.08. Il tetto di questa struttura è sorretto da travi di legno ed è stato realizzato con pannelli prefabbricati sorretti da travetti, con copertura in tegole e grondaia in latta; nella parte centrale del tetto è stata installata una canna fumaria alta circa 10 metri in materiale metallico. Nella parete lato sud di questa struttura è presente una porta di accesso larga m 0,80 e alta m 2.14.

- e. All'interno dell'hotel, adiacenti al locale bar, sono presenti i bagni ed il vano che dalle planimetrie era destinato ad antibagno è invece adibito a cucina. Questo locale è comunicante con l'ampliamento di cui sopra in quanto non è presente la parete perimetrale lato ovest del fabbricato in corrispondenza del locale che nella planimetria autorizzata era destinato ad antibagno. I locali sono raggiungibili dall'interno della struttura alberghiera e non vi è indicazione che vieti l'accesso alla clientela o a personale non autorizzato.
- f. In aderenza alla parete sud dell'hotel è stata posizionata una struttura metallica con copertura in lamiera e aperta su tre lati avente le seguenti dimensioni: m 2,28 per m 1,14., altezza m 1,80, nella quale sono alloggiati dei contenitori di materiale plastico presumibilmente contenenti olio alimentare esausto.
- g. All'interno dell'hotel la sala convegni e la sala ristorante non risultano divisi da parete in muratura come da progetto, bensì comunicanti attraverso una parete mobile in legno lunga circa m 6,00; la restante parete è costituita da muretto con finestre sovrastanti.
- h. È stata rilevata, inoltre, una porta non presente in planimetria che conduce ad un seminterrato presente agli atti depositati in Comune.

Edificio denominato "CASA ATTIANESE" (ppcc 125/7 – 124/2 CC Strassoldo)

- i. il ristorante presenta un porticato che è risultato essere chiuso sul lato sud e sul lato est con telaio metallico e telo in materiale plastico.

DATO ATTO della seguenti comunicazioni della Ditta ATTIANESE S.R.L.:

- nota prot.gen. n. 26602 del 09/10/2019 completa di documentazione fotografica: con la quale si comunica la rimozione totale della tenda costituita da telaio metallico e telo plastico di cui al precedente punto "i.";
- nota prot. 26753 del 10/10/2019 completa di documentazione fotografica: con la quale si riporta erroneamente l'indicazione della precedente nota (26602/2019), ma si allegano due fotografie da cui si evince l'inizio dei lavori di rimozione dei serramenti di chiusura del porticato di cui al punto "c.".

CONSIDERATO che le opere di rilevanza strutturale potevano essere realizzate solo previo deposito strutturale presso gli uffici competenti Regionali, ai sensi della normativa antisismica, prima dell'inizio dei lavori.

VERIFICATO che l'area interessata è classificata dal vigente Piano regolatore generale comunale come zona abitativa di completamento B.

PRESO ATTO che dal rapporto in oggetto risulta ancora presente l'insegna luminosa di m 6,00 per 1,50 con la scritta "HOTEL" installata sul tetto del fabbricato adibito ad hotel e già oggetto di accertamento nell'anno 2018 con prot. n. 57 P.G. da parte della Polizia Locale.

PRESO ATTO altresì della nota prot. 72503/P del 21/11/2018 della Direzione centrale infrastrutture e territorio – Servizio edilizia che evidenziava la non dimostrata antisismicità del manufatto relativo alla struttura metallica che sorregge l'insegna di cui sopra.

CONSIDERATO che per detta insegna, agli atti dello scrivente ufficio, non risulta alcuna autorizzazione ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 16/12/1992, n. 495 rilasciata da Friuli Venezia Giulia Strade S.p.a., trattandosi di insegna all'esterno della delimitazione del centro abitato del Comune di Cervignano del Friuli.

VISTI gli artt. 42 e 50, della L.R. 11.11.2009 n.19.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

RITENUTO di procedere in merito.

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

ORDINA

- al sig. ATTIANESE GAETANO (cod. fisc. TTNGTN70M08G670N), nato a Pimonte (NA) il 08/08/1970 e residente a Fogliano Redipuglia (GO) in via III Armata n. 2, in qualità legale rappresentante della Ditta ATTIANESE S.R.L. (cod. fisc. 02960710306) con sede a Cervignano del Friuli (UD) in via Cisis n. 31,

di provvedere **entro** il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente **alla demolizione con ripristino delle opere abusive** descritte in premessa e **al ripristino dello stato dei luoghi**, con preavviso che, in caso di inottemperanza, si attiverà la procedura di cui all'art. 50 comma 5 della L.R. 19/2009 per i lavori eseguiti in assenza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

informa

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 3 della L.R. 19/2009, e qualora ne ricorrano i presupposti, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento;
- che nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione e al ripristino nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro alla competente Autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo ente;

precisa

- che contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni dalla notifica della presente, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

dispone

la notifica della presente ordinanza:

- al sig. ATTIANESE GAETANO (cod. fisc. TTNGTN70M08G670N), nato a Pimonte (NA) il 08/08/1970 e residente a Fogliano Redipuglia (GO) in via III Armata n. 2, in qualità legale rappresentante della Ditta ATTIANESE S.R.L. (cod. fisc. 02960710306) con sede a Cervignano del Friuli (UD) in via Cisis n. 31,

l'invio di copia della stessa a:

- Procura della Repubblica di Udine – pec: ricezioneatti.procura.udine@giustiziacert.it
- Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio Edilizia di Udine – pec: territorio@certregione.fvg.it;
- Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. – pec: fvgstrade@certregione.fvg.it
- Corpo della Polizia Locale del Cervignanese.

precisa inoltre

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

- **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche e integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento avente ad oggetto il Capo VI – Vigilanza e sanzioni della L.R. 11 novembre 2009, n. 19 – Codice regionale dell'edilizia.

Si informa altresì che il responsabile del procedimento e dell'istruttoria è il geom. Federico Dalpasso (tel. 0431.388510).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 15/11/2019

Il Responsabile del Settore
- Federico Dalpasso