



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 4 del 30/03/2020

Determinazione nr. 232 del 03/04/2020

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente

OGGETTO: **ACCERTAMENTO ENTRATE DERIVANTI DA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 76 del 20.12.2019 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2020-2022 e schema di bilancio di previsione finanziario 2020/2022 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 266 del 20.12.2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020- 2022 Parte contabile" e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

RILEVATO che nell'allegato 4/2 al punto 3.11 del predetto decreto vengono disciplinate le entrate derivanti da permessi di costruire specificando che "L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile ed è collegata al rilascio del permesso di costruire al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed, in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 28.01.2002 con la quale sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.07.2003 con la quale sono state adottate le modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

VISTE le sotto elencate SCIA, CILA, per le quali è stato versato l'importo del contributo di costruzione:

- Prot. n. 31397 del 29.11.2019, presentata dai Signori BIRSA Andrea e MARUSSIG Stefano, residenti a Cervignano del Friuli in Viale Aldo Moro n. 3: € 953,07;

- Prot. n. 33190 dd. 17.12.2019, presentata dalla Ditta "ANTICA DIMORA DELL'ARTE DI ANNA MARIA CRISTINA DE VINCENZO", con sede a Cervignano del Friuli (UD) in Via San Marco n. 2: € 441,36;
- Prot. n. 640 del 10.01.2020, presentata dalla Signora LACOVIG Lena, residente a Cervignano del Friuli in Via Torino n. 28: € 1.268,94;
- Prot. n. 841 del 13.01.2020, presentata dai Signori PELLIZZARI Mario e CANOVA Maria, residenti a Cervignano del Friuli in Via Amerigo Vespucci n. 35: € 2.115,91;

VISTA la SCIA in alternativa al Permesso di Costruire Prot. n. 33598 del 20.12.2019, presentata dalla Ditta "LUCCHETTA COSTRUZIONI S.r.l.", con sede a Torviscosa (UD) in Via dell'Artigianato n. 10, per la costruzione di una palazzina condominiale costituita da tre unità abitative a Cervignano del Friuli, in Via Primo Carnera;

DATO ATTO che con istanza in data 21.02.2020 prot. n. 4941 la Ditta "LUCCHETTA COSTRUZIONI S.r.l." ha richiesto la rateizzazione del contributo di costruzione in sei rate, come stabilito nella deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 28.07.2003 sopra richiamata, per un importo complessivo di € 13.806,81, con contestuale presentazione di idonea polizza fideiussoria n. 169484679 emessa in data 17.02.2020 dalla UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia di Cervignano del Friuli;

PRESO ATTO che sono stati verificati gli importi del contributo di costruzione, che è stata accolta la richiesta di rateizzazione, che è stata verificata la regolarità della polizza fideiussoria e che pertanto gli importi dovuti in relazione alla formalizzazione del titolo abilitativo edilizio saranno versati nella misura di seguito riportata:

1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata	TOTALE
15/04/2020	15/10/2020	15/04/2021	15/10/2021	15/04/2022	15/10/2022	
€ 2.301,14	€ 2.301,14	€ 2.301,14	€ 2.301,13	€ 2.301,13	€ 2.301,13	€ 13.806,81

RITENUTO di provvedere ad accertare le entrate relative al contributo di costruzione delle pratiche sopraelencate;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate;

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 28.12.2016;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

DETERMINA

Tipo Atto: DIM

1. **DI ACCERTARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, le entrate di seguito elencate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, per un importo complessivo di € **18.586,09**;
2. **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal “contributo di costruzione relativo alle SCIA ed alle CILA” per gli importi e le modalità indicate nelle seguenti tabelle:

A)

Importo (€.)	Bilancio di rif.	Imputazione contabile a Bilancio
953,07	2020	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.

Soggetto debitore /Sede legale:	BIRSA ANDREA nata a Palmanova (UD) il 07/08/1985 – C.F. n. BRSNDR85M47G284B – residente a Cervignano del Friuli in Viale Aldo Moro n. 3 MARUSSIG STEFANO, nato a Palmanova (UD) il 10/12/1985 – C.F. n. MRSSFN85T10G284D – residente a Cervignano del Friuli in Viale Aldo Moro n. 3
Estremi del provvedimento:	SCIA Prot. n. 31397 del 29/11/2019

B)

Importo (€.)	Bilancio di rif.	Imputazione contabile a Bilancio
441,36	2020	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.

Soggetto debitore /Sede legale:	ANTICA DIMORA DELL'ARTE DI ANNA MARIA CRISTINA DE VINCENZO – C.F. n. DVNNMR59B49D205I / P.I. N. 02350140303 – con sede a Cervignano del Friuli in Via San Marco n. 2 – frazione Strassoldo
Estremi del provvedimento:	CILA Prot. n. 33190 del 17/12/2019

C)

Importo (€.)	Bilancio di rif.	Imputazione contabile a Bilancio
1.268,94	2020	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.

Soggetto debitore /Sede legale:	LACOVIG LENA nata a Gonars (UD) il 17/05/1924 – C.F. n. LCVLNE24E57E083H – residente a Cervignano del Friuli in Via Mercato n. 12
Estremi del provvedimento:	SCIA Prot. n. 640 del 10.01.2020

D)

Importo (€.)	Bilancio di rif.	Imputazione contabile a Bilancio
2.115,91	2020	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.

Soggetto debitore /Sede legale:	PELLIZZARI MARIO nato a Venezia (VE) il 10/09/1939 – C.F. n. PLLMRA39P10L736B – residente a Cervignano del Friuli in Via Amerigo Vespucci n. 35 CANOVA MARIA, nata a Legnaro (PD) il 01/08/1944 – C.F. n. CNVMRA44M41E515K – residente a Cervignano del Friuli in Via Amerigo Vespucci n. 35
Estremi del provvedimento:	CILA Prot. n. 841 del 13/01/2020

3. **DI PROCEDERE ad ACCERTARE** le entrate derivanti dal “contributo di costruzione dovuto per la SCIA in ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE” per gli importi e le modalità indicate nella seguente tabella:

Importo (€.)	Bilancio di rif.	Imputazione contabile a Bilancio
4.602,28	2020	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.
4.602,27	2021	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.
4.602,26	2022	40500.01.405100000 - Proventi derivanti dalle concessioni edilizie previste dalla disciplina urbanistica.

Soggetto debitore /Sede legale:	LUCCHETTA COSTRUZIONI S.R.L. – C.F. / P.I. N. 01925940304 – con sede a Torviscosa (UD) in Via dell'Artigianato n. 10
Estremi del provvedimento:	SCIA ALTERNATIVA AL PDC Prot. n. 33598 del 20/12/2019

4. **DI DARE ATTO**, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011, che le suddette entrate sono imputate agli esercizi finanziari 2020/2022 in quanto le relative obbligazioni giuridiche sono esigibili negli anni 2020/2022;
5. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

ENTRATA - CAP.: 405100000				
Anno di competenza			Anno di imputazione	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2020	9.381,56	2020	9.381,56
2	2021	4.602,27	2021	4.602,27
3	2022	4.602,26	2022	4.602,26
TOTALE:		18.586,09	TOTALE:	18.586,09

6. **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 179, comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di entrata ricorrente;
7. **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
8. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa;
9. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione;
10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

oooOooo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 03/04/2020

Il Responsabile del Settore
Federico Dalpasso

oooOooo