



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 158 del 20/09/2019
Determinazione nr. 531 del 23/09/2019
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex magazzino comunale di borgo Salomon - 2 lotto - Approvazione perizia di variante n. 2 senza variazione della spesa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.
- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obbiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017, come successivamente modificato con delibera n. 38 del 31.07.2017 e n. 66 del 29.11.2017, è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE – Anni 2017-2018– 2019 e l'ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI, che prevede alla scheda n. 03 i LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX MAGAZZINO DI BORGO SALOMON AD USO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 08.11.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione nell'importo di € 900.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale
- ai lavori è stato abbinato il CUP F49D17000610004
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 08.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00 di cui €. 685.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 20.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00, di cui €. 770.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

- con la determina n. 299 del 16.05.201 i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione sono stati aggiudicati a favore della ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN che ha offerto un ribasso pari a 13,96% corrispondente al prezzo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di €. 640.998,00 e pertanto un prezzo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di €. 665.998,00 oltre all'I.V.A. di legge;

- in data 04.07.2018 al n. 7557 di Rep. è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;

- che in data 01.08.2018 il Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio arch. ing. Marcello De Marchi, è stato posto in stato di quiescenza a seguito cessazione del servizio presso il Comune di Cervignano del Friuli;

- che l'arch. ing. Marcello De Marchi, ricopriva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione;

- con delibera della Giunta comunale n. 160 in data 28.09.2018 si destinava l'importo delle economie derivanti dal ribasso d'asta indicate nel quadro economico post-appalto pari ad € 114.402,20 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, a lavori di miglioramento e completamento dell'opera e a spese tecniche;

- che con determina n. 565 del 01.10.2018 è stato affidato all'arch. Snider Ennio, con studio in Cervignano del Friuli (UD), viale Venezia n. 22 le prestazioni professionali per la Direzione Lavori dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione,

- i lavori sono stati consegnati in data 23.10.2018, come risulta dal verbale di pari data

- con determina n. 156 del 20.03.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data 18.03.2019, pervenuta al prot. 7394 in data 18.03.2109, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale

PRESO ATTO:

- che in fase di esecuzione lavori, si è rilevata la possibilità di attuare una soluzione alternativa e migliorativa negli impianti termotecnici (impianto di climatizzazione e impianto di ventilazione meccanica) che non determina modifiche sostanziali ai lavori e non comporta incremento né all'importo contrattuale né al quadro economico dell'opera;

ATTESO che con determina n. 320 del 05.06.2019 il R.U.P. arch. Luca Bianco ha espresso giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica del progetto già appaltato, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante ed ha autorizzato il direttore lavori arch. Ennio Snider alla predisposizione della variante in oggetto nei termini di legge e nei limiti sopra indicati, che non comportano la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle del quadro economico di progetto;

VISTA la perizia di variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data agosto 2019, pervenuta al prot. 23712 in data 09.09.2019, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale, come risulta dal seguente quadro economico dell'opera, senza modifiche in rapporto ai precedenti:

	PE GM 232 del 20/12/2017	Q.E. postappalto e incarichi	QE Perizia n. 1	QE Perizia n. 2
Lavori				
Lavori	€ 745.000,00	€ 640.998,00	€ 708.617,60	€ 708.617,60
Oneri sicurezza	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Totale lavori	€ 770.000,00	€ 665.998,00	€ 733.617,60	€ 733.617,60
Somme a disposizione				
IVA 10%	€ 77.000,00	€ 66.599,80	€ 73.361,76	€ 73.361,76
Contributo AVCP	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016	€ 15.400,00	€ 15.400,00	€ 15.400,00	€ 15.400,00
Spese tecniche	€ 20.000,00	€ 7.631,64		
Progetto strutturale		€ 3.172,00	€ 4.948,32	€ 4.948,32
Relazione geologica		€ 746,64	€ 746,64	€ 746,64
Progetto impianti elettrici e termoidraulici e APE		€ 5.582,72	€ 5.582,72	€ 5.582,72
Collaudo statico		€ 2.867,00	€ 2.867,00	€ 2.867,00

Direzione Lavori		€ 45.932,97	€ 49.432,97	€ 49.432,97
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 7.612,80	€ 7.612,80	€ 7.612,80
Imprevisti	€ 17.225,00	€ 17.225,00	€ 7.612,80	€ 7.612,80
Ulteriori lavori di miglioramento e completamento dell'opera e spese tecniche		€ 60.856,43		
Totale a disposizione	€ 130.000,00	€ 234.002,00	€ 166.382,40	€ 166.382,40
Totale opera	€ 900.000,00	€ 900.000,00	€ 900.000,00	€ 900.000,00

e composta dai seguenti elaborati:

	Relazione di confronto
	Relazione tecnica
	Verbale di concordamento nuovi prezzi
	Computo metrico estimativo
	Quadro comparativo di raffronto
Tav. M01.a	Progetto impianti VRF – piano terra e primo piano
Tav. M01.b	Progetto impianti VRF – piano secondo
Tav. M01.c	Progetto impianti VRF – schemi impianto
Tav. M02.a	Progetto impianti VMC – piano terra
Tav. M02.b	Progetto impianti VMC – piano primo e secondo
Tav. M03	Progetto impianto scarichi interni
Tav. L.10	Planimetria strutture disperdenti – verifica dei requisiti energetici ex D.Lgs. 192/05

PRESO ATTO che la perizia non comporta maggiore spesa e non modifica il quadro economico rispetto al precedente approvato con determina n. 156 del 20.03.2019;

RITENUTO di provvedere in merito.

RILEVATO che l'opera è finanziata per complessivi € 900.000,00 come descritto nel seguito:

- per € 182.667,85 con Contributo in conto capitale dall'UTI Agroaquileiese (art. 14 c. 9 lett a) LR 18/2015), accertati al Cap. 404256015, con propria determinazione n. 280 del 13/04/2017 (acc. n. 218/2017 – rev. 1596/2017);

- per € 189.165,56 con fondi derivanti dalla vendita di azioni di Bluenergy, accertati al Cap. 401160000 con propria determinazione n. 785 del 14/10/2014 (acc. n. 1759/2014 – rev. 164/2017);

- per 528.166,59 con fondi derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2016 (giusta deliberazione del CC n. 39 del 31/07/2017);

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) - DI APPROVARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la perizia di variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data agosto 2019, pervenuta al prot. 23712 in data 09.09.2019, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale e non modifica il quadro economico di spesa dell'opera, che risulta dal seguente prospetto:

	QE
--	----

	Perizia n. 2
Lavori	
Lavori	€ 708.617,60
Oneri sicurezza	€ 25.000,00
<i>Totale lavori</i>	€ 733.617,60
Somme a disposizione	
IVA 10%	€ 73.361,76
Contributo AVCP	€ 375,00
Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016	€ 15.400,00
Progetto strutturale	€ 4.948,32
Relazione geologica	€ 746,64
Progetto impianti elettrici e termoidraulici e APE	€ 5.582,72
Collaudo statico	€ 2.867,00
Direzione Lavori	€ 49.432,97
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 7.612,80
Imprevisti	€ 7.612,80
<i>Totale a disposizione</i>	€ 166.382,40
<i>Totale opera</i>	€ 900.000,00

e composta dai seguenti elaborati:

	Relazione di confronto
	Relazione tecnica
	Verbale di concordamento nuovi prezzi
	Computo metrico estimativo
	Quadro comparativo di raffronto
Tav. M01.a	Progetto impianti VRF – piano terra e primo piano
Tav. M01.b	Progetto impianti VRF – piano secondo
Tav. M01.c	Progetto impianti VRF – schemi impianto
Tav. M02.a	Progetto impianti VMC – piano terra
Tav. M02.b	Progetto impianti VMC – piano primo e secondo
Tav. M03	Progetto impianto scarichi interni
Tav. L.10	Planimetria strutture disperdenti – verifica dei requisiti energetici ex D.Lgs. 192/05

2) - DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

3) - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

4) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 20/09/2019

Il Responsabile del Settore
- Federico Dalpasso