



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 198 del 20/11/2019
Determinazione nr. 702 del 20/11/2019
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE – CUP F49D17000610004 - AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. Art. 106 del D.Lgs. 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017, come successivamente modificato con delibera n. 38 del 31.07.2017 e n. 66 del 29.11.2017, è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE – Anni 2017-2018- 2019 e l'ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI, che prevede alla scheda n. 03 i LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX MAGAZZINO DI BORGO SALOMON AD USO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 08.11.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione nell'importo di € 900.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

- ai lavori è stato abbinato il CUP F49D17000610004

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 08.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00 di cui €. 685.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 20.12.2017 è stato approvato il Progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00, di cui €. 770.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

- con la determina n. 299 del 16.05.201 i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione sono stati aggiudicati a favore della ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN che ha offerto un ribasso pari a 13,96% corrispondente al prezzo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di €. 640.998,00 e pertanto un prezzo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di €. 665.998,00 oltre all'I.V.A. di legge;

- in data 04.07.2018 al n. 7557 di Rep. è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- in data 01.08.2018 il Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio arch. ing. Marcello De Marchi, è stato posto in stato di quiescenza a seguito cessazione del servizio presso il Comune di Cervignano del Friuli;
- l'arch. ing. Marcello De Marchi, ricopriva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione;
- con delibera della Giunta comunale n. 160 in data 28.09.2018 si destinava l'importo delle economie derivanti dal ribasso d'asta indicate nel quadro economico post-appalto pari ad € 114.402,20 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, a lavori di miglioramento e completamento dell'opera e a spese tecniche;
- con determina n. 565 del 01.10.2018 è stato affidato all'arch. Snider Ennio, con studio in Cervignano del Friuli (UD), viale Venezia n. 22 l'incarico per la Direzione Lavori dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione,
- i lavori sono stati consegnati in data 23.10.2018, come risulta dal verbale di pari data ;
- con determina n. 156 del 20/03/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data 18.03.2019, pervenuta al prot. 7394 in data 18.03.2019, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale;
- che con Decreto del Sindaco n. 93 prot. 21776 del 27.08.2018 sono state conferite le funzioni di Responsabile del SETTORE TECNICO E GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi degli art.li 40 e 42 CCRL 7.12.2006, all'arch. LUCA BIANCO, Istruttore Direttivo di cat. D a tempo indeterminato, attribuendo allo stesso, ai sensi dell'art. 12 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, l'incarico della relativa posizione organizzativa ;
- che conseguentemente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera in oggetto è assunto dall'arch. Luca BIANCO;

VISTA l'istanza del direttore lavori, arch. Ennio Snider, pervenuta via mail in data 09.08.2019, di autorizzazione a proporre una perizia di variante in corso d'opera secondo la Relazione tecnica trasmessa in allegato;

RILEVATO che:

- la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia è motivata dalle criticità emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori alla luce dello scotico degli intonaci, degli scavi e delle indagini effettuate, che in sede progettuale non era possibile prevedere
- i fondi a copertura dei maggiori oneri di perizia per un importo complessivo di € 29.000,00 sono stati stanziati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2019 al cap. 201495000 del bilancio di previsione per l'anno in corso e sono finanziati con avanzo libero.

RICORDATO che l'intervento in oggetto riguarda un bene culturale soggetto a tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, ma non ha rilevanza rispetto al parere già espresso dalla Soprintendenza e le opere ricadono nella categoria OG02;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

RITENUTO di procedere in merito.

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

DETERMINA

1) DI ESPRIMERE, in qualità di R.U.P. dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, un giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica del progetto già appaltato, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, al fine di adeguarlo alle nuove intervenute esigenze imprevedute ed imprevedibili;

2) DI AUTORIZZARE il direttore lavori arch. Ennio Snider alla predisposizione della variante n. 3 in oggetto nei termini di legge e nei limiti sopra indicati, che non comportano la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle del quadro economico di progetto ;

3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o

indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

5) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 20/11/2019

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco