



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione

Proposta nr. 208 del 25/11/2019  
**Determinazione nr. 718 del 25/11/2019**  
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE CINEMA  
TEATRO IN PIAZZA INDIPENDENZA – Impegno di spesa per acquisizione area sig.  
Luigi Lovisoni**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.
- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 25.09.1992 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro ed adattamento a cinema teatro e sala polifunzionale dell'ex Cinema Nuovo ubicato in piazza Indipendenza e redatto dall'arch. Gino Valle per un importo totale di L. 3.450.000,00;
- con la predetta deliberazione è stato approvato il piano particolare d'esproprio delle aree ed immobili interessati dai lavori ed è stato deciso di procedere alla loro occupazione in via temporanea d'urgenza;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 290 di data 26.04.1993 sono state apportate integrazioni al piano particolare d'esproprio precedentemente approvato,
- nel predetto piano particolare d'esproprio era prevista l'acquisizione di parte della proprietà dei sig. Lovisoni Raule e Lovisoni Luigi della pc. 130/1b (ora 130/2) del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli e l'iscrizione di una servitù di passaggio ed impiantistica sulla della pc. 136/3, del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.02.1999 veniva approvato l'atto di cessione volontaria delle aree con permuta della p.c. 136/3, oggetto dell'esproprio e delle relative iscrizioni di servitù, con la porzione dell'ente indipendente n. 1, eretto sul F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli pc. 130/2, come risulta da piano tavolare a firma del geom. Giancarlo Candotto ed approvato con il n. 305 del 1997;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.02.1999 veniva approvata la perizia di stima degli immobili in oggetto del 29.01.1999 dall'allora Capo delle ufficio tecnico arch. Marcello De Marchi, e nella quale si valutava che la permuta avveniva alla pari senza conguaglio essendo stato stimato il valore del terreno e dell'immobile rispettivamente in L. 14.337.000 ( di cui L. 14.040.000 per l'acquisto dell'area e L. 297.000 per l'asservimento) ed in L. 14.217.840, arrotondati a L. 14.300.000;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26.02.1999 veniva approvata la bozza di accordo bonario per la permuta;

*Tipo Atto: DIM*

**CONSIDERATO** che, ad oggi, l'atto di cessione con permuta non si è perfezionato e pertanto la pc. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli, PT: 3006 c.t .1 di Cervignano, risulta ancora intestata per ½ a Lovisoni Raule e ½ a Lovisoni Luigi e non risulta iscritta la servitù di passaggio ed impiantistica sulla della pc. 136/3, del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli intestata per a Lovisoni Raule e ora a ½ Bressani Amalia;

**PRESO ATTO** che:

- il sig. Luigi Lovisoni ha manifestato, con note prot, n. 9760 d.d. 11.04.2018, prot. 1049 d.d. 18.04.2018 e 23365 d.d. 13.09.2018, la volontà di regolarizzare la situazione e di cedere la sua quota parte di proprietà al Comune di Cervignano del Friuli e più recentemente non essere interessato alla permuta deliberata dal C.C. il 26.02.1999;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.07.2019 è stato disposto di procedere:

- alla revoca della permuta deliberata dal Consiglio comunale con atto n. 21 del 26.02.1999, in quanto a tutt'oggi non si è formalizzata e il sig. Luigi Lovisoni non è interessato a tale procedura;

- all'acquisizione della quota parte di Lovisoni Luigi del mapp. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli PT: 3006 c.t .1 di Cervignano, pari ad ½ per un importo di € 5.090,50;

autorizzando il Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio alla firma degli atti necessari al perfezionamento dell'acquisizione e indicando che le risorse per l'acquisizione delle aree e al pagamento di tutti gli oneri di legge fiscali e tributari nonché spese notarili e di intavolazione sono state imputate al capitolo di spesa 05022.02.205296035 avente ad oggetto "Acquisizione area Teatro Pasolini – Spese generali per gestione procedura".

**RITENUTO** di provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa.

**DATO ATTO** che la spesa di cui alla presente determina è finanziata per €. 5.090,50 con avanzo libero applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2019.

**VISTO** l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**DATO ATTO** che all'impegno in questione NON si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT in quanto trattasi di indennità dovuta ad un privato cittadino per acquisizione di area, potenzialmente espropriabile, per la realizzazione di opera pubblica soggetta a ritenuta d'acconto;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**VERIFICATO**, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## **DETERMINA**

**1) - DI IMPEGNARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la spesa complessiva di €. 5.090,50, soggetta a ritenuta d'acconto del 20%, relativamente all'acquisizione della quota parte di Lovisoni Luigi del mapp. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli PT: 3006 c.t .1 di Cervignano, pari ad ½ , area interessata dai lavori di realizzazione del teatro P.P. Pasolini in piazza Indipendenza e potenzialmente espropriabile, con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario					Bilancio di rif.
<b>5.090,50</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>205296035</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>2019</b>

Soggetto / Sede legale:	Lovisoni Luigi, residente in via di Torre Bianca, 34122 Trieste
Codice fisc. /P.I.:	LVSLGU58H08E098R

**2) - DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

<b>SPESA - CAP.: 205296035</b>			
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)		<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	<b>2019</b>		<b>5.090,50</b>
	<b>5.090,50</b>	<b>2019</b>	<b>5.090,50</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>TOTALE:</b>	<b>5.090,50</b>

**3) - DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa non ricorrente .

**4) - DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

**5) - DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**6) - DI PRECISARE** che la suddetta spesa in conto capitale è finanziata con avanzo libero applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2019.

**7) - DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

**8) - DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

**9) - DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

**10) - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**11) - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 25/11/2019

**Il Responsabile del Settore**  
- Luca Bianco