



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 209 del 25/11/2019
Determinazione nr. 725 del 26/11/2019
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE CINEMA TEATRO IN PIAZZA INDIPENDENZA – Incarico professionale allo Studio Notarile Enrico Cevaro per stipula contratto acquisizione area sig. Luigi Lovisoni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.
- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 25.09.1992 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro ed adattamento a cinema teatro e sala polifunzionale dell'ex Cinema Nuovo ubicato in piazza Indipendenza e redatto dall'arch. Gino Valle per un importo totale di L. 3.450.000,00;
- con la predetta deliberazione è stato approvato il piano particellare d'esproprio delle aree ed immobili interessati dai lavori ed è stato deciso di procedere alla loro occupazione in via temporanea d'urgenza;
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 290 di data 26.04.1993 sono state apportate integrazioni al piano particellare d'esproprio precedentemente approvato,
- nel predetto piano particellare d'esproprio era prevista l'acquisizione di parte della proprietà dei sig. Lovisoni Raule e Lovisoni Luigi della pc. 130/1b (ora 130/2) del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli e l'iscrizione di una servitù di passaggio ed impiantistica sulla della pc. 136/3, del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.02.1999 veniva approvato l'atto di cessione volontaria delle aree con permuta della p.c. 136/3, oggetto dell'esproprio e delle relative iscrizioni di servitù, con la porzione dell'ente indipendente n. 1, eretto sul F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli pc. 130/2, come risulta da piano tavolare a firma del geom. Giancarlo Candotto ed approvato con il n. 305 del 1997;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.02.1999 veniva approvata la perizia di stima degli immobili in oggetto del 29.01.1999 dall'allora Capo delle ufficio tecnico arch. Marcello De Marchi, e nella quale si valutava che la permuta avveniva alla pari senza conguaglio essendo stato stimato il valore del terreno e dell'immobile rispettivamente in L. 14.337.000 (di cui L. 14.040.000 per l'acquisto dell'area e L. 297.000 per l'asservimento) ed in L. 14.217.840, arrotondati a L. 14.300.000;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26.02.1999 veniva approvata la bozza di accordo bonario per la permuta;

Tipo Atto: DIM

CONSIDERATO che, ad oggi, l'atto di cessione con permuta non si è perfezionato e pertanto la pc. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli, PT: 3006 c.t. 1 di Cervignano, risulta ancora intestata per ½ a Lovisoni Raule e ½ a Lovisoni Luigi e non risulta iscritta la servitù di passaggio ed impiantistica sulla della pc. 136/3, del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli intestata per a Lovisoni Raule e ora a ½ Bressani Amalia;

PRESO ATTO che:

- il sig. Luigi Lovisoni ha manifestato, con note prot. n. 9760 d.d. 11.04.2018, prot. 1049 d.d. 18.04.2018 e 23365 d.d. 13.09.2018, la volontà di regolarizzare la situazione e di cedere la sua quota parte di proprietà al Comune di Cervignano del Friuli e più recentemente non essere interessato alla permuta deliberata dal C.C. il 26.02.1999;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.07.2019 è stato disposto di procedere:

- alla revoca della permuta deliberata dal Consiglio comunale con atto n. 21 del 26.02.1999, in quanto a tutt'oggi non si è formalizzata e il sig. Luigi Lovisoni non è interessato a tale procedura;
- all'acquisizione della quota parte di Lovisoni Luigi del mapp. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli PT: 3006 c.t. 1 di Cervignano, pari ad ½ per un importo di € 5.090,50;

autorizzando il Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio alla firma degli atti necessari al perfezionamento dell'acquisizione e indicando che le risorse per l'acquisizione delle aree e al pagamento di tutti gli oneri di legge fiscali e tributari nonché spese notarili e di intavolazione sono state imputate al capitolo di spesa 05022.02.205296035 avente ad oggetto "Acquisizione area Teatro Pasolini – Spese generali per gestione procedura".

RILEVATA la necessità di affidare l'incarico professionale per la stipula del contratto di cessione dell'area;

VISTO il preventivo n. 56 del 05.11.2019, presentato dallo Studio Notarile Enrico Cevaro con sede in Piazza Indipendenza, 14 a Cervignano del Friuli, il quale prevede per la prestazione in oggetto un importo di € 703,46 per onorari e spese generali, € 73,50 per Cassa Notariale, € 170,93 per IVA al 22% ed € 1.207,50 per anticipo spese di registro, ipotecaria, catastale e tavolare, per un totale complessivo di € **2.155,39**, ritenuto congruo, soggetto a ritenuta d'acconto;

RILEVATA la convenienza nell'affidamento dell'incarico allo studio notarile Cevaro, in quanto avente sede per la stipula del contratto nei pressi degli uffici comunali, con conseguente ottimizzazione dei tempi necessari per lo svolgimento delle relative operazioni;

VISTO l'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e che l'importo del presente affidamento non raggiunge la soglia indicata;

RICORDATO che per il combinato disposto dell'art.32 c. 2 del Codice dei Contratti, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), si può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RICORDATO che l'ANAC nella Linea Guida n. 1 al punto 1.3.1 "suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione";

VISTE le direttive vincolanti emesse dalla Regione Friuli Venezia Giulia in data 25.05.2016 a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016, recante le nuove norme sull'aggiudicazione dei contratti pubblici, in merito a come operare nell'ambito del nuovo quadro normativo nazionale di riferimento, con le quali vengono confermate le precedenti direttive prot. 0022278 dd. 07.08.2015, dove al punto A) 1 viene stabilito che per i servizi di importo inferiore ai € 40.000,00 la stazione appaltante procede all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

RICORDATO che i professionisti devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e devono aver stipulato a proprio carico una polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale;

CONSIDERATO che la Giunta comunale di Cervignano del Friuli ha aderito alla convenzione per adempiere alla rete delle stazioni appaltanti, art. 37, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, istituita dalla Regione Friuli Venezia Giulia e che opera mediante la piattaforma telematica di e-procurement eAppaltiFVG, istituita ai sensi dell'art. 44-bis c. 2-ter della L.R. 14/2002;

CONSIDERATO CHE:

- nell'anno in corso non sono stati affidati al professionista da incaricarsi ulteriori incarichi e che pertanto si intende rispettato il principio di rotazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune che attraverso l'esecuzione del contratto colma l'esigenza di acquisire il servizio in parola, permettendo di dar corso all'acquisizione dell'area per la realizzazione dei lavori;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini previsti dalla programmazione disposta dal Piano Dettagliato degli Obiettivi ed è finalizzata al rispetto dei termini previsti per il completamento dell'opera pubblica;
- che ai sensi della art. 32 c.14 del D.lgs. 50/2016, in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo

non superiore a 40.000 euro il contratto si intende stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

ACCERTATO che la spesa di cui sopra trova copertura al capitolo n. 205296035 "Acquisizione area teatro P.P.Pasolini - Spese generali per gestione procedura" del Bilancio di previsione dell'anno corrente (Miss. 5 Progr. 2 Tit. 2 - Cod. Fin. 02.02.01.10.09) in conto competenza;

DATO ATTO che la spesa di cui alla presente determina è finanziata per €. 2.155,39 con avanzo libero applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2019.

RITENUTO di provvedere in merito.

DATO ATTO

VISTO l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

DATO ATTO che alla spesa in questione NON si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT in quanto il D.L. 87/2018, entrato in vigore dal 14/07/2018, ha soppresso l'obbligo della scissione di pagamento per la fatture emesse nei confronti di Pa e soggetti assimilati da parte di prestatori di servizio relativamente a compensi soggetti a ritenuta d'acconto, producendo effetti dalle fatture emesse dal 14/07/2018

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1) - DI AFFIDARE, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, allo Studio Notarile Enrico Cevaro con sede in Piazza Indipendenza, 14 a Cervignano del Friuli, l'incarico per la stipula del contratto di cessione della quota parte di proprietà del sig. Lovisoni Luigi del mapp. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli PT: 3006 c.t. 1 di Cervignano, relativamente ai lavori di realizzazione del Teatro P.P. Pasolini,

2) - DI APPROVARE la parcella preventivo presentata dallo Studio Notarile Enrico Cevaro, che prevede un importo di € 703,46 per onorari e spese generali, € 73,50 per Cassa Notariale, € 170,93 per IVA al 22% ed € 1.207,50 per anticipo spese di registro, ipotecaria, catastale e tavolare, per un totale complessivo di € **2.155,39**, soggetto a ritenuta d'acconto .

3) - DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €. 2.155,39 con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario					Bilancio di rif.
2.155,39	5	2	2	205296035	2	2	1	10	9	2019

Soggetto / Sede legale:	Studio Notarile Enrico Cevaro con sede in Piazza Indipendenza, 14 a Cervignano del Friuli
Codice fisc. /P.I.:	CVRNRC77R23E098B / 01198470310
CIG:	ZD42AD11B3

4) - DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

SPESA - CAP.: 205296035			
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)		Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2019	2019	2.155,39
TOTALE:		TOTALE:	2.155,39

5) - DI DARE ATTO che:

- l'affidamento dell'incarico del presente provvedimento non va inserito nella banca dati ex art. 34, comma 2, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito nella legge 04.08.2006 n. 248;

- l'affidamento dell'incarico è efficace, fra l'altro, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario dell'Ente, dopo la pubblicazione degli estremi dell'atto di conferimento ai sensi dell'art. 15, comma 2, D. Lgs. n. 33/2013 e la comunicazione alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento della Funzione Pubblica dei relativi dati ai sensi dell'art. 53, comma 14, D. Lgs. n. 165/2001;

- l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24.12.2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

6) - DI ATTESTARE il rispetto delle norme vigenti in materia di incarichi e che è legittimo procedere all'affidamento dell'incarico oggetto della presente determina.

7) - DI ATTESTARE il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e, in particolare, dell'art. 1 del D.L. 06.07.2012, n. 95, convertito nella Legge 07.08.2012, n. 135 (procedure CONSIP S.p.A.) e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determina.

8) - DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa non ricorrente .

9) - DI ACCERTARE, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

10) - DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

11) - DI PRECISARE che il finanziamento della suddetta spesa in conto capitale deriva da avanzo libero applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2019

12) - DI ATTESTARE che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

13) - DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

14) - DI ATTESTARE ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

15) - DI DARE ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico -

operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

16) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 25/11/2019

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco