



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione

Proposta nr. 229 del 09/12/2019  
**Determinazione nr. 787 del 09/12/2019**  
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

**OGGETTO: Restituzione a Inwit importo erroneamente versato per canone concessione area in via Torat nella frazione di Strassoldo - impegno di spesa**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.
- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cervignano ha stipulato in data 30.03.2011 con Telecom Italia S.p.A. un contratto di locazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 Trastevere al n. 2596 serie 3, il 21.06.2011 avente ad oggetto porzione di terreno di mq. 30 circa sita in comune di Cervignano del Friuli (UD), località Strassoldo, via Torat, foglio 4 mappale 288/1
- INWIT ha assunto la titolarità del Contratto Originario a far data dal 1° aprile 2015 in virtù dell'atto, n. 11.883 rep. e n. 6.154 racc., a rogito notaio Carlo Marchetti di Milano datato 26 marzo 2015 con il quale Telecom le ha conferito il proprio ramo di azienda costituito dai beni e dai rapporti giuridici relativi alle infrastrutture passive di rete radiomobile
- il Comune di Cervignano e INWIT hanno risolto consensualmente in via anticipata il contratto originario, in relazione al quale nulla è più dovuto a far data dal 28.02.2019 e hanno stipulato in data 01.03.2019 un nuovo contratto (registrato a Cervignano del Friuli in data 27.03.2019 al n. 554 Serie 3T) per la locazione dell'area di mq. 30 circa sita in comune di Cervignano del Friuli (UD), località Strassoldo, via Torat, identificata al foglio 4 mappale 288/1, per la durata di anni 9 e più precisamente dal 01.03.2019 al 28.02.2028
- il contratto stipulato in data 01.03.2019 prevede che le prime 9 annualità di canone vengano corrisposte in un unico pagamento anticipato pari a € 90.000,00, da effettuare entro 30 giorni dalla data di efficacia del contratto.

**RILEVATO** che:

- in data 05.09.2018 Inwit ha provveduto al versamento dell'importo di € 10.679,54, corrispondente al canone relativo al periodo ottobre 2018 – marzo 2019, previsto dal contratto stipulato in data 30.03.2011 e risolto consensualmente in data 28.02.2019 per € 11.319,72, al netto delle somme precedentemente versate e non dovute per il canone relativo all'area di via Terza Armata per € 640,18,

*Tipo Atto: DIM*

- che in data 22.03.2019 Inwit ha provveduto al versamento di € 88.176,99 corrispondenti al canone previsto dal nuovo contratto siglato in data 01.03.2019 al netto del rateo non usufruito per il mese di marzo 2019, dell'importo relativo al canone versato a settembre per il periodo ottobre 2018 - marzo 2019, pari ad € 1.823,01

- che in data 05.03.2019 (rev. 906/2019 del 07.03.2019) Inwit ha erroneamente provveduto ad un ulteriore versamento di € 11.319,72, relativamente al canone per il periodo aprile - settembre 2019 previsto dal contratto stipulato in data 30.03.2011 e risolto consensualmente in data 28.02.2019

**VISTA** la nota di Inwit in data 10.06.2019 prot. 162/C020, pervenuta al prot. 29804 in data 12.11.2019, con la quale chiede la restituzione dell'importo di € 11.319,72 pari al canone erroneamente versato in data 05.03.2019 (rev. 906/2019 del 07.03.2019) per il periodo aprile - settembre 2019

**VISTA** la disponibilità al cap. 101906000 ad oggetto "Restituzione entrate e proventi diversi di competenza di competenza del Settore Tecnico" del bilancio di previsione per l'anno in corso

**RITENUTO** di provvedere in merito.

**DATO ATTO** che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con entrate proprie.

**VISTO** l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**DATO ATTO** che all'incarico in questione NON si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT in quanto trattasi di restituzione di somma erroneamente versata per canone locazione di aree di proprietà del Comune

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**VERIFICATO**, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

**1) - DI RESTITUIRE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ad Inwit Spa con sede legale in via G. Vasari, 19 - 20135 Milano e sede operativa in Via Torino, 84 - 30172 MESTRE-VENEZIA (VE) la somma di € 11.319,72, erroneamente versata in data 05.03.2019 (giusta reversale di incasso 906/2019 del 07.03.2019), relativamente al canone per il periodo aprile - settembre 2019 previsto dal contratto stipulato in data 30.03.2011 e risolto consensualmente in data 28.02.2019.

**2) - DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. 11.319,72 con le modalità di seguito indicate:

Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Missione	Programma	Titolo	Capitolo di P.E.G.	Codice conto finanziario					Bilancio di rif.
<b>11.319,72</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>101906000</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2019</b>

*Tipo Atto: DIM*

Soggetto / Sede legale:	Inwit Spa con sede legale in via G. Vasari, 19 - 20135 Milano e sede operativa in Via Torino. 84 – 30172 MESTRE-VENEZIA (VE)
Codice fisc. /P.I.:	08936640963
Causale	Restituzione canone REM 31979 – locazione area Strassoldo via Torat

**3) - DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

<b>SPESA - CAP.: 101906000</b>			
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)		<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	<b>2019</b>		<b>11.319,72</b>
	<b>11.319,72</b>		<b>11.319,72</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>TOTALE:</b>	<b>11.319,72</b>

**4) - DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa ricorrente.

**5) - DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

**6) - DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**7) - DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

**8) - DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

**9) - DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

**10) - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**11) - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 09/12/2019

**Il Responsabile del Settore**  
- Luca Bianco