



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione

Proposta nr. 232 del 09/12/2019  
**Determinazione nr. 797 del 10/12/2019**  
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE CINEMA TEATRO IN PIAZZA INDIPENDENZA – Integrazione incarico professionale Studio Notarile Enrico Cevaro per stipula contratto acquisizione immobile sig. Luigi Lovisoni e nuovo cronoprogramma di spesa**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2019-2021 e schema di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";

- della Giunta Comunale n. 245 del 28.12.2018 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019- 2021 Parte contabile" e s.m.i.

- della Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2019 parte integrante del PEG e del Piano delle Performance per l'anno 2019";

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 25.09.1992 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro ed adattamento a cinema teatro e sala polifunzionale dell'ex Cinema Nuovo ubicato in piazza Indipendenza e redatto dall'arch. Gino Valle per un importo totale di L. 3.450.000,00;

- con la predetta deliberazione è stato approvato il piano particellare d'esproprio delle aree ed immobili interessati dai lavori ed è stato deciso di procedere alla loro occupazione in via temporanea d'urgenza;

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 290 di data 26.04.1993 sono state apportate integrazioni al piano particellare d'esproprio precedentemente approvato,

- nel predetto piano particellare d'esproprio era prevista l'acquisizione di parte della proprietà dei sig. Lovisoni Raule e Lovisoni Luigi della pc. 130/1b (ora 130/2) del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli e l'iscrizione di una servitù di passaggio ed impiantistica sulla della pc. 136/3, del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.02.1999 veniva approvato l'atto di cessione volontaria delle aree con permuta della p.c. 136/3, oggetto dell'esproprio e delle relative iscrizioni di servitù, con la porzione dell'ente indipendente n. 1, eretto sul F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli pc. 130/2, come risulta da piano tavolare a firma del geom. Giancarlo Candotto ed approvato con il n. 305 del 1997;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 26.02.1999 veniva approvata la perizia di stima degli immobili in oggetto del 29.01.1999 dall'allora Capo delle ufficio tecnico arch. Marcello De Marchi, e nella quale si valutava che la permuta

*Tipo Atto: DIM*

avveniva alla pari senza conguaglio essendo stato stimato il valore del terreno e dell'immobile rispettivamente in L. 14.337.000 ( di cui L. 14.040.000 per l'acquisto dell'area e L. 297.000 per l'asservimento) ed in L. 14.217.840, arrotondati a L. 14.300.000;

- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26.02.1999 veniva approvata la bozza di accordo bonario per la permuta;

**CONSIDERATO** che, ad oggi, l'atto di cessione con permuta non si è perfezionato e pertanto la pc. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli, PT: 3006 c.t. 1 di Cervignano, risulta ancora intestata per ½ a Lovisoni Raule e ½ a Lovisoni Luigi e non risulta iscritta la servitù di passaggio ed impiantistica sulla della pc. 136/3, del F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli intestata per a Lovisoni Raule e ora a ½ Bressani Amalia;

**PRESO ATTO** che:

- il sig. Luigi Lovisoni ha manifestato, con note prot. n. 9760 d.d. 11.04.2018, prot. 1049 d.d. 18.04.2018 e 23365 d.d. 13.09.2018, la volontà di regolarizzare la situazione e di cedere la sua quota parte di proprietà al Comune di Cervignano del Friuli e più recentemente non essere interessato alla permuta deliberata dal C.C. il 26.02.1999;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.07.2019 è stato disposto di procedere:

- alla revoca della permuta deliberata dal Consiglio comunale con atto n. 21 del 26.02.1999, in quanto a tutt'oggi non si è formalizzata e il sig. Luigi Lovisoni non è interessato a tale procedura;

- all'acquisizione della quota parte di Lovisoni Luigi del mapp. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli PT: 3006 c.t. 1 di Cervignano, pari ad ½ per un importo di € 5.090,50;

autorizzando il Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio alla firma degli atti necessari al perfezionamento dell'acquisizione e indicando che le risorse per l'acquisizione delle aree e al pagamento di tutti gli oneri di legge fiscali e tributari nonché spese notarili e di intavolazione sono state imputate al capitolo di spesa 05022.02.205296035 avente ad oggetto "Acquisizione area Teatro Pasolini – Spese generali per gestione procedura".

- con determina n. 725 del 26/11/2019 è stato affidato allo Studio Notarile Enrico Cevaro con sede in Piazza Indipendenza, 14 a Cervignano del Friuli, l'incarico per la stipula del contratto di cessione della quota parte di proprietà del sig. Lovisoni Luigi del mapp. 130/2 F.17 del C.C. di Cervignano del Friuli PT: 3006 c.t. 1 di Cervignano, relativamente ai lavori di realizzazione del Teatro P.P. Pasolini per un importo di € 703,46 per onorari e spese generali, € 73,50 per Cassa Notariale, € 170,93 per IVA al 22% ed € 1.207,50 per anticipo spese di registro, ipotecaria, catastale e tavolare, per un totale complessivo di € 2.155,39, soggetto a ritenuta d'acconto

**VISTA** la nota del Notaio Enrico Cevaro in data 09.12.2019 pervenuta via pec al n. 32310 di prot, con la quale lo stesso precisa le criticità della cessione in oggetto, in particolare:

- l'immobile risulta censito al Catasto fabbricati e pertanto, trattandosi di fabbricato e non di mera area, si rende necessario ricalcolare le spese di registro, ipotecaria, catastale e tavolare, oltre all'onorario e conseguentemente andrà rivista la spesa da impegnare a favore dello studio notarile

- la particella interessata risulta graffata alla particella dell'intero teatro al Catasto fabbricati, per cui si deve procedere con un frazionamento prima dell'atto notarile, conseguentemente non è possibile quantificare la somma dovuta per l'incarico fino all'effettivo frazionamento e quantificazione della rendita catastale post frazionamento

- va verificata l'eventuale necessità di rettifica di atti già adottati dall'Amministrazione Comunale

- alla luce di quanto sopra, i tempi per la corretta redazione dell'atto e delle procedure ad esso propedeutiche slittano necessariamente al mese di gennaio 2020

**RILEVATA** conseguentemente la necessità di:

- integrare l'importo dell'incarico allo Studio Notarile Enrico Cevaro quantificando in via presuntiva in ulteriori € 4.200,00 le necessità di spesa,

- approvare il nuovo cronoprogramma di spesa spostando all'esercizio 2020 attraverso il fondo pluriennale vincolato la spesa per l'acquisizione dell'immobile e per le relative spese notarili;

**RILEVATO**, al fine della costituzione del Fondo pluriennale vincolato, che sono rispettati i requisiti previsti dal principio contabile 5.4.9 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011, in quanto la progettazione dell'opera è stata completata, l'intervento non è stato inserito nel programma triennale in quanto all'epoca della realizzazione non era previsto e le entrate sono state interamente accertate.

**RITENUTO** di provvedere in merito.

**DATO ATTO** che la spesa di cui alla presente determina è finanziata con avanzo libero applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2019, che ne vincola la destinazione all'opera in oggetto;

**VISTO** l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti

non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

**DATO ATTO** che alla spesa in questione NON si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT in quanto il D.L. 87/2018, entrato in vigore dal 14/07/2018, ha soppresso l'obbligo della scissione di pagamento per la fatture emesse nei confronti di Pa e soggetti assimilati da parte di prestatori di servizio relativamente a compensi soggetti a ritenuta d'acconto, producendo effetti dalle fatture emesse dal 14/07/2018

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**VERIFICATO**, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**DATO ATTO** che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**VISTO** il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

## DETERMINA

**1) - DI INTEGRARE** per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, l'impegno di spesa n. 1396/2019 con le modalità di seguito indicate:

Integrazione (€)	Totale impegno (€)	Miss.	Progr.	Titolo	Capitolo di P.E.G.	impegno / anno	codice	Codice conto finanziario	Bilancio di rif.
<b>4.200,00</b>	<b>6.355,39</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>205296035</b>	<b>1396/2019</b>	<b>33981</b>	<b>2 2 1 10 9</b>	<b>2019</b>

Soggetto / Sede legale:	Studio Notarile Enrico Cevaro con sede in Piazza Indipendenza, 14 a Cervignano del Friuli
Codice fisc. /P.I.:	CVRNRC77R23E098B / 01198470310
CIG:	ZD42AD11B3

**2) - DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

<b>SPESA - CAP.: 205296035 – imp. 1396/2019 - Studio Cevaro</b>			
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)		<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€)	Anno	Importo (€)
1	<b>2019</b>		<b>6.355,39</b>
2	<b>2020</b>		<b>6.355,39</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>2019</b>	<b>6.355,39</b>
		<b>2020</b>	<b>6.355,39</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>TOTALE:</b>	<b>6.355,39</b>

<b>SPESA - CAP.: 205296035 – imp. 1404/2019 - Lovisoni Luigi</b>				
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno		Importo (€.)	Anno	
Anno		Importo (€.)	Anno	
1	<b>2019</b>	<b>5.090,50</b>	<b>2019</b>	
2	<b>2020</b>		<b>2020</b>	<b>5.090,50</b>
<b>TOTALE:</b>		<b>5.090,50</b>	<b>TOTALE:</b>	<b>5.090,50</b>

**3) - DI AUTORIZZARE** e demandare al Responsabile del servizio finanziario, ai sensi Dell'art.26 del vigente regolamento di contabilità adottato con atto consiliare n.66 del 28.12.2016, l'adeguamento contabile e materiale del bilancio di previsione 2019-2021 nel rispetto del cronoprogramma di cui al precedente punto;

**4) - DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa non ricorrente .

**5) - DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.

**6) - DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;

**7) - DI PRECISARE** che il finanziamento della suddetta spesa in conto capitale deriva da avanzo libero applicato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2019, che ne vincola la destinazione all'opera in oggetto

**8) - DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

**9) - DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.

**10) - DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

**11) - DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**12) - DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 09/12/2019

**Il Responsabile del Settore**  
- Luca Bianco