

Comune di Cervignano del Friuli
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(REVISIONE DEI VINCOLI E ALTRO)

MODIFICHE.

INDICE

1. ZONIZZAZIONE	3
2. NORME DI ATTUAZIONE	8
3. PIANO STRUTTURA	9
4. RELAZIONE DI FLESSIBILITÀ - OBIETTIVI, STRATEGIE, INVARIANTI	11

1. ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate e numerate sono modificate come segue:

- 1)** da: zona **P (ST)**
a: zona **E6**;

(modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);

- 2)** da: zona **P (C, CCS)**
a: **Viabilità**;

(modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);

- 3)** da: zona **P (ST)**
a: zona **E6**;

(modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);

- 4)** da: zona **P (P)** e zona **E5**
a: zona **E6** e zona **P (P)**;

(correzione di refuso);

- 5)** da: zona **N1**
a: zona **D2**;

perimetro di **PRPC - vigente** con numero **50** inserito;

- 6)** da: zona **E6**
a: zona **D2 (P)**;

- 7)** da: zona **H2**
a: zona **O**;

(creazione di nuova zona O mista);

- 8)** da: zona **H2**
a: zona **VP**;

perimetri di **PRPC - vigente** e **PRPC - nuova realizzazione** con numero **31** inseriti;

(correzione di refuso, perimetro erroneamente venuto meno);

- 9) perimetro di **aree sottoposte ad analisi di rischio inquinamento** e numero **(1)** inseriti;
- 10) da: zona **B**
a: zona **BC convenzionata**;
- (correzione di refuso, non comportante modifica dei dati dimensionali);
- 11) da: zona **B1 (PAC)**
a: zona **B1**;
- (modifica a seguito di non reiterazione di vincolo procedurale);
- 12) da: zona **P (PT)**
a: zona **B**;
- (modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);
- 13) da: zona **P (PT)**
a: zona **B**;
- (modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);
- 14) da: zona **C**
a: zona **Bt**, zona **P (P)**, zona **P (V)** e **Viabilità**;
- 15) da: zona **C**
a: zona **Bt**, zona **P (P)**, zona **P (V)** e **Viabilità**;
- 16) da: zona **C**
a: zona **Bt**, zona **P (P)**, zona **P (V)** e **Viabilità**;
- 17) da: zona **C**
a: zona **Bt**, zona **P (P)**, zona **P (V)** e **Viabilità**;
- 18) da: **Viabilità di progetto**
a: zona **VP**;
- (modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);
- 19) da: zona **P (V)**
a: zona **VP**;
- (correzione di refuso, recepimento di contenuti di PRPC previgente);
- 20) perimetro di **aree sottoposte ad analisi di rischio inquinamento** e numero **(3)** inseriti;

- 21)** da: zona **HC**
a: zona **D3**;

(correzione di refuso, modifica non computata come variazione di superficie);

- 22)** da: zona **E6**
a: zona **Viabilità**;

da: zona **B**
a: zona **E6**;

da: zona **E6**
a: zona **B**;

perimetro **1.a.3 - Vincolo - Stradale** ridefinito;

(correzione di refuso grafico di variante 89);

- 23)** da: zona **B**
a: zona **VP**;

- 24)** da: zona **P (PU)**
a: zona **B**;

(modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);

- 25)** da: zona **P (PU)**
a: zona **E5**;

(modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);

- 26)** da: zona **P (PU)**
a: zona **E5**;

(modifica a seguito di non reiterazione di vincolo espropriativo);

- 27)** da: zona **E6**;
a: **Viabilità**.

- 28)** da: **Viabilità**
a: zona **B**;

(correzione di refuso grafico);

- 29)** perimetro di **aree sottoposte ad analisi di rischio inquinamento** e numero **(2)** inseriti;

30) da: zona **L1**

a: zona **B**;

31) da: zona **L1**

a: zona **E4**, zona **D1**, zona **D3**, zona **VP**, zona **P (AA)**, zona **PN** e **Viabilità**;

(creazione di nuova zona PN per attrezzature portuali e zona P AA attrezzature per animali di affezione);

(correzione di refusi grafici);

32) da: zona **D1/S**

a: zona **E4**;

33) da: zona **P (P)**

a: zona **B**;

(correzione di refuso grafico);

34) da: zona **B**

a: zona **P (V)**;

(correzione di refuso grafico);

35) da: zona **B1**

a: **Viabilità di progetto**;

(correzione di refuso grafico);

36) da: zona **E6**

a: **Viabilità**;

da: **Viabilità**

a: zona **E6**;

(correzione di refuso grafico);

37) da: zona **P (V)**

a: zona **P (P)**;

(adeguamento allo stato dei luoghi).

Nella **legenda**:

a) la voce «ZONE INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI D1/s» è soppressa;

- b)** dopo la voce «ZONE PER ATTREZZATURE COMMERCIALI HC» è inserita la seguente:
«ZONE PER ATTREZZATURE PORTUALI PN»;
- c)** dopo la voce «ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO MERCI N1 1 - SCALO FERROVIARIO 2 - INTERPORTO» è inserita la seguente:
«ZONE MISTE O»;
- d)** dopo la voce «NP* Cimitero degli animali» è inserita la seguente:
«AA Attrezzature per animali di affezione»;
- e)** tutte le voci di ISTRUZIONE sono sostituite con le seguenti:
«N Nido dell'infanzia
Sm Scuola dell'infanzia
Se Scuola primaria
SM Scuola secondaria di primo grado
SMS Scuola secondaria di secondo grado
Spr Scuola privata»;
- f)** prima della voce «C Edifici per il culto» è inserita la seguente:
«B Biblioteca»;
- g)** alla voce «Ci Cinema», dopo la parola «Cinema» è inserita la seguente: «- Teatro»;
- h)** dopo la voce «Ci Cinema - Teatro» sono inserite le seguenti:
«PT Poste
VVF Caserma vigili del fuoco»;
- i)** dopo la voce «LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI» è inserita la seguente:
«AREE SOTTOPOSTE AD ANALISI DI RISCHIO INQUINAMENTO».

2. NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono modificate e integrate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

3. PIANO STRUTTURA.

Nel **piano struttura - area urbana centrale** (tavola **P 3**) l'area perimetrata e numerata è così modificata:

- 1) indicazione di **connessioni viarie - pedonali** inserita.

Nel **piano struttura - contesto comunale** (tavola **P 4**) le aree perimetrata e numerate sono così modificate:

- 1) da: **area Strategica di Strassoldo compresa tra la S.S. 352 e la ferrovia**
a: **ambito intermodale “scalo-interporto”;**
- 2) da: **ambiti di interesse ambientale**
a: **ambiti industriali d'interesse comunale (D2) sulla S.R. 352 e sulla S.S. 14;**
- 3) da: **nuove aree commerciali (H2 - HC)**
a: **ambiti misti;**
- 4) perimetro di **ambiti misti potenziali** inserito;
- 5) da: **ambito per attrezzature portuali**
a: **ambiti produttivi esistenti (D3);**

da: **ambito per attrezzature portuali**
a: **ambiti di completamento residenziale (B) esterni all'AUC e al CS;**

da: **ambito per attrezzature portuali**
a: **servizi ed attrezzature collettive di scala comunale;**

simbolo di zona **D3** inserito;
- 6) da: **ambito per attrezzature portuali**
a: **ambiti d'interesse agricolo ed agricolo-paesaggistico;**

indicazione di **porto fluviale** soppressa;
- 7) da: **ambiti di espansione residenziale (C)**
a: **ambiti di completamento residenziale (B) esterni all'AUC e al CS;**
- 8) da: **ambiti di espansione residenziale (C)**
a: **ambiti di completamento residenziale (B) esterni all'AUC e al CS;**
- 9) da: **ambiti di espansione residenziale (C)**
a: **ambiti di completamento residenziale (B) esterni all'AUC e al CS;**

- 10) da: **ambiti di espansione residenziale (C)**
a: **ambiti di completamento residenziale (B) esterni all'AUC e al CS;**
- 11) perimetro di **ambiti misti potenziali** inserito;
- 12) da: **ville con parco**
a: **ambiti d'interesse agricolo ed agricolo-paesaggistico.**

Nella **legenda**:

- a) la simbologia e la voce «AREA STRATEGICA DI STRASSOLDO COMPRESA TRA LA S.S. 352 E LA FERROVIA» è soppressa;
- b) dopo la voce «AMBITO 4 - RESIDENZIALE E PER SERVIZI A SUD DI VIA CAIU'» sono inserite la simbologia e la voce seguenti:
«AMBITI MISTI
AMBITI MISTI POTENZIALI»;
- c) alla voce «AMBITI INDUSTRIALI D'INTERESSE COMUNALE (d2) SULLA S.R. 352 E SULLA S.S. 14», le parole «E SULLA S.S. 14» sono riposizionate a capo;
- d) la simbologia e la voce «PORTO FLUVIALE» sopresse.

Nell'**intestazione**: la sigla del Piano Struttura è modificata da **P2** a **P4**.

4. RELAZIONE DI FLESSIBILITÀ - OBIETTIVI, STRATEGIE, INVARIANTI.

La **RELAZIONE DI FLESSIBILITÀ**, ora **OBIETTIVI, STRATEGIE, INVARIANTI**, è modificata e integrata come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole con doppia sottolineatura sono inserite.