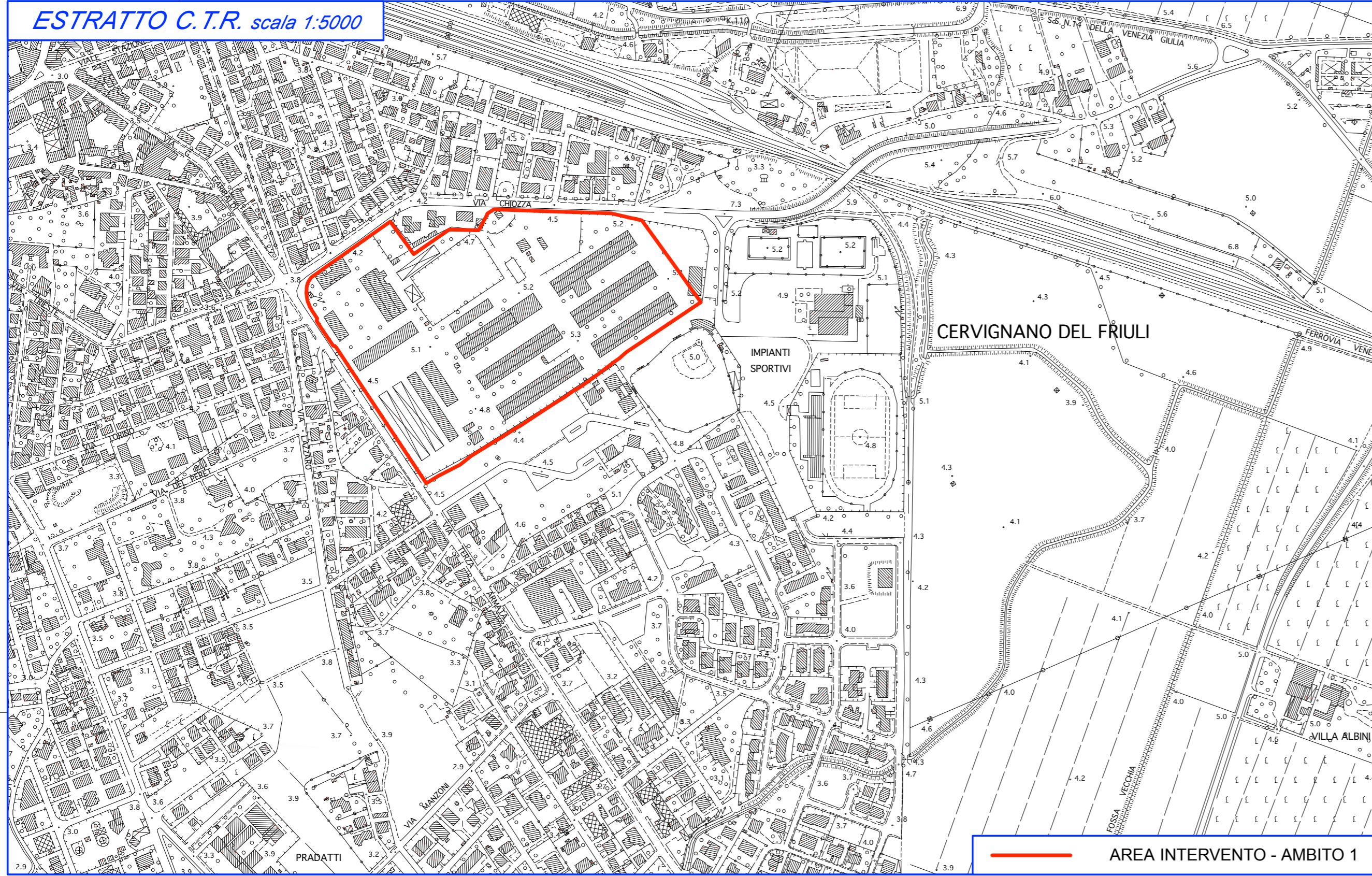


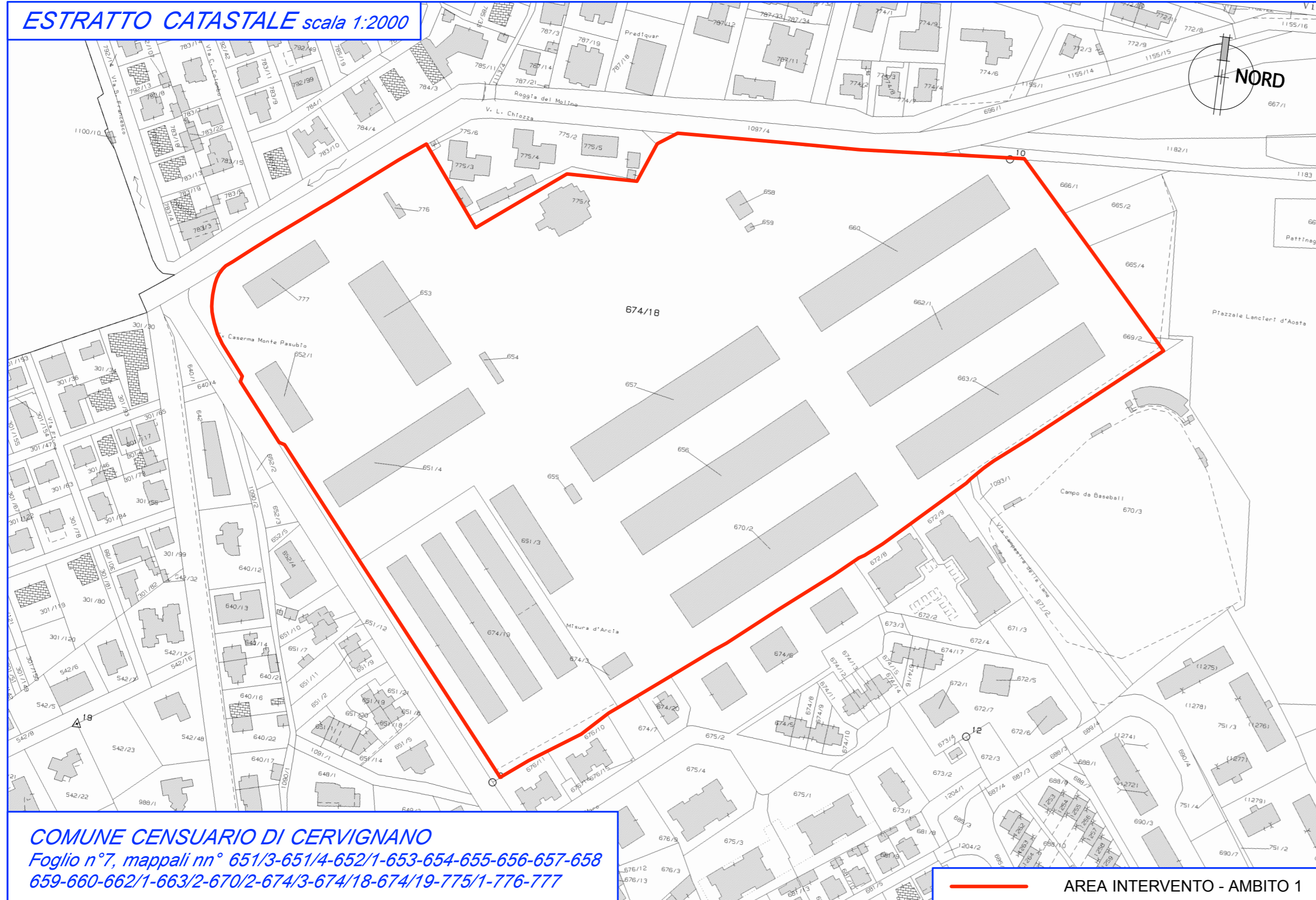
ESTRATTO C.T.R. scala 1:5000



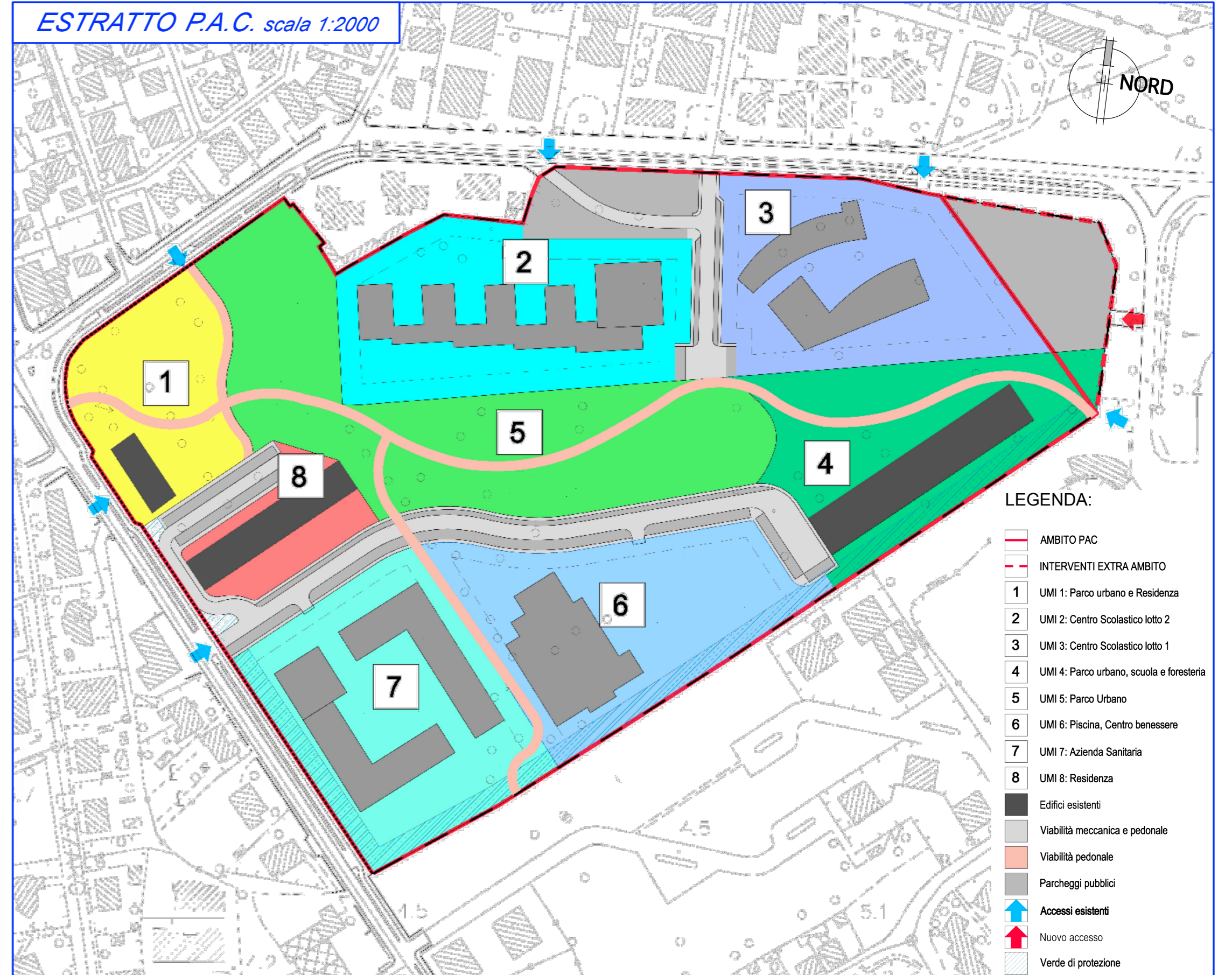
ORTOFOTO scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



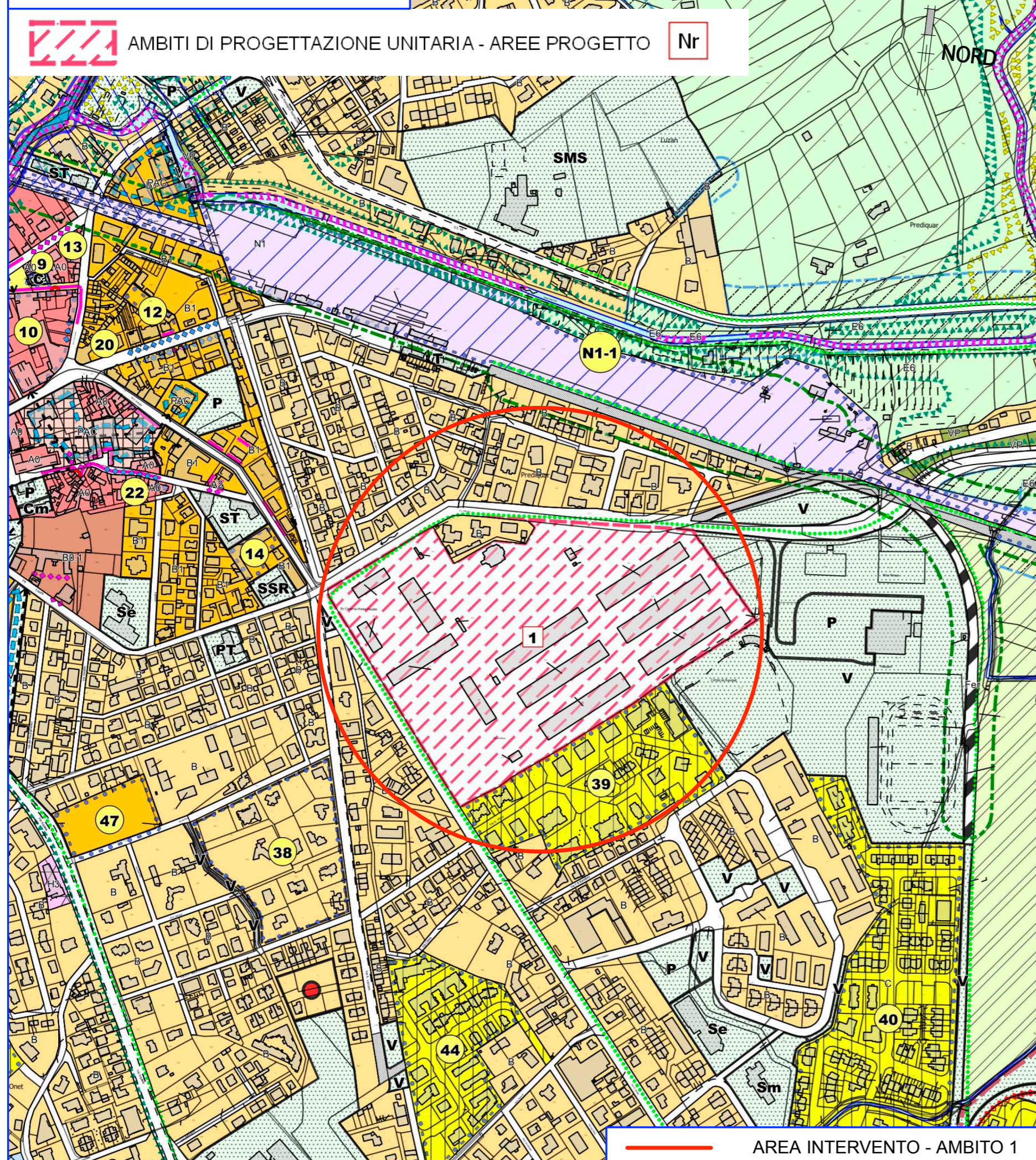
ESTRATTO P.A.C. scala 1:2000



COMUNE CENSUARIO DI CERVIGNANO

Foglio n°7, mappali nn° 651/3-651/4-652/1-653-654-655-656-657-658-659-660-662/1-663/2-670/2-674/3-674/18-674/19-775/1-776-777

ESTRATTO P.R.G.C. scala 1:5000



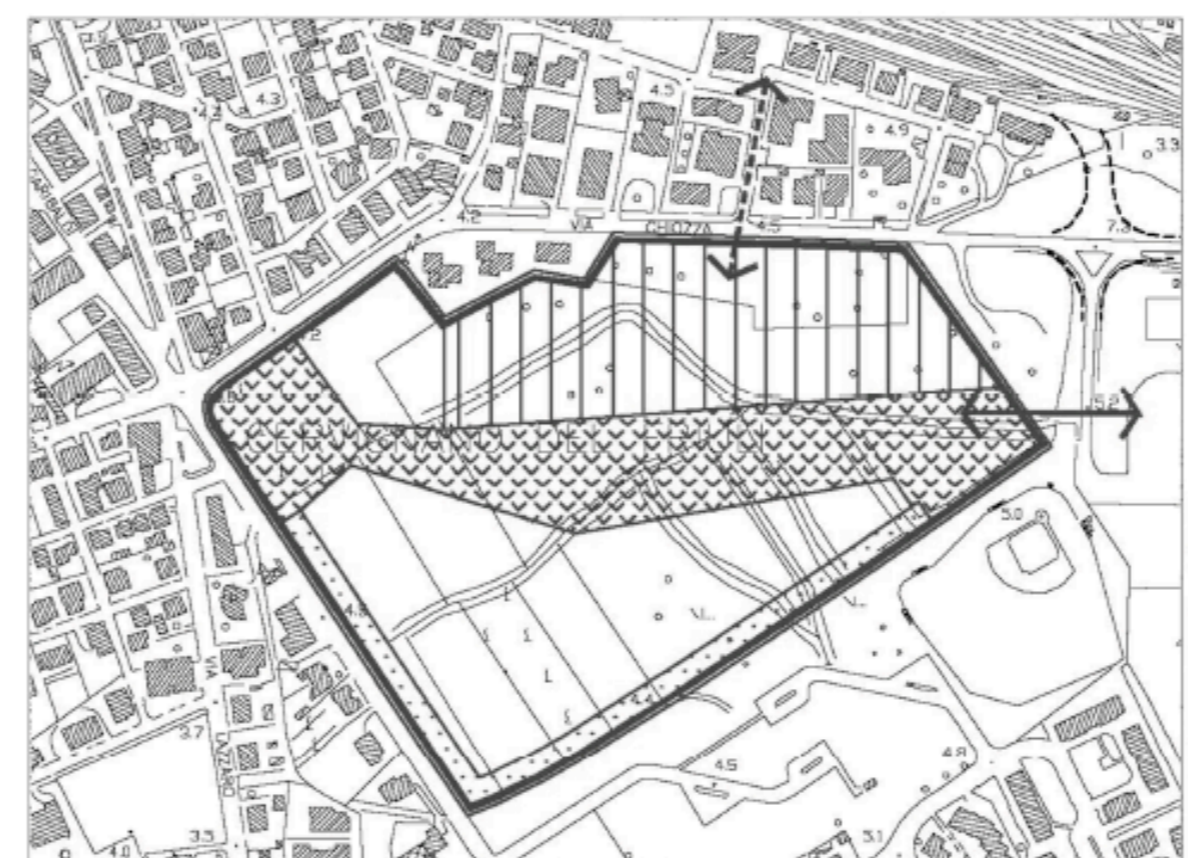
ESTRATTO N.T.A.

COMUNE DI CERVIGNANO

AMBITO N. 1

A) DATI URBANISTICO-EDILIZI

SUP. COMPARTO mq. 110.164
H MAX 4 piani
TIPOLOGIA AMMESSA: DEFINITA DAL PROGETTO UNITARIO IN RELAZIONE CON IL CONTESTO INSEDIATIVO



B) ELEMENTI INVARIANTI DI PROGETTO

← OBBLIGO DI INTEGRAZIONE CON L'AREA URBANA E CON LA LIMITROFA ZONA SPORTIVA
↔ INTEGRAZIONE TRA ATTIVITA' ED AREA DI INTERSCAMBIO MODALE (FERROVIA, AUTOLINEE)

C) ALTRI INDIRIZZI PROGETTUALI

▨ PARCO URBANO ED ATTREZZATURE SPORTIVE
▤ AREA AD USO PREVALENTEMENTE PUBBLICO
▩ VERDE DI PROTEZIONE

N.B: LE DESTINAZIONI D'USO SOPRA RIPORTATE POSSONO ESSERE VARIATE ATTRAVERSO UNO STUDIO PLANVOLUMETRICO CHE RIORGANIZZI L'AMBITO CON PREVISIONI URBANISTICHE - EDILIZIE CHE PRIVILEGINO L'INTERESSE PUBBLICO.

È da ritenersi in ogni caso salvaguardata la funzione del Parco urbano come elemento di qualificazione dell'Ambito e di connessione con il Verde della limitrofa zona a servizi.



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI
CERVIGNANO DEL FRIULI

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI
INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO
"EX CASERMA MONTE PASUBIO"

VARIANTE n°1

ESTRATTI

TAVOLA

1

SCALA 1:2000/5000
Data: 18.11.2020

dott. arch. Marcello Rollo
viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo_marcello@libero.it

