



ELEMENTI URBANISTICO-EDILIZI

dott. arch. Marcello Rollo  
viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432 508188 E-mail: rollo\_marcello@libero.it



Destinazione d'uso	Centro culturale - Cc
Superficie Area	3068,00 m <sup>2</sup>
Volume	2905,00 m <sup>3</sup>
Superficie coperta max	830,00 m <sup>2</sup>

Destinazione d'uso	Sport e spettacoli all'aperto - S
Superficie Area	13177,00 m <sup>2</sup>
Indice di Fabbricabilità Fondiario	2,30 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Superficie coperta max	5271,00 m <sup>2</sup> (40%)

Destinazione d'uso	Scuola secondaria di II grado - SMS
Superficie Area	31246,00 m <sup>2</sup>
Indice di Fabbricabilità Fondiario	2,30 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Superficie coperta max	12498,00 m <sup>2</sup> (40%)

Destinazione d'uso	Centro civico sociale - CCS
Superficie Area	3072,00 m <sup>2</sup>
Volume	5322,00 m <sup>3</sup>
Superficie coperta max	507,00 m <sup>2</sup>

Destinazione d'uso	Servizio Sanitario Poliambulatoriale - SSR
Superficie Area	9790,00 m <sup>2</sup>
Indice di Fabbricabilità Fondiario	2,30 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Superficie coperta max	3916,00 m <sup>2</sup> (40%)

Destinazione d'uso	Sport e spettacoli all'aperto - S
Superficie Area	8360,00 m <sup>2</sup>
A) Volume	19496,00 m <sup>3</sup>
B) Volume	3613,00 m <sup>3</sup> (3011,00 m <sup>3</sup> x 1,20 incr.)
Superficie coperta max	3344,00 m <sup>2</sup> (40%)

LEGENDA:

Perimetro P.A.C. Ambito ex Caserma Monte Pasubio

EDIFICABILITA'

Aree edificabili  
 Limite di inviluppo  
 Filo fisso

Schema di utilizzazione

Destinazione d'uso	
Superficie Area	
Volume/Indice di Fabbricabilità Fondiario	
Superficie coperta max	

