



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio Comunale COPIA N. 9

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Approvazione.

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di FEBBRAIO , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione, con modalità telematica di videoconferenza.

Dopo l'inizio alle ore 18:30 i Consiglieri si collegano a distanza come segue::

| | | Presente/Assente |
|-----------------------|--------------------------|------------------|
| SAVINO Gianluigi | Sindaco | Presente |
| BERGANTIN Nicola | Componente del Consiglio | Presente |
| BUDA DANCEVICH Marina | Vice Sindaco | Presente |
| CAISSUT Ottavia | Componente del Consiglio | Presente |
| CANDOTTO Giancarlo | Componente del Consiglio | Presente |
| CENTORE Laura | Componente del Consiglio | Presente |
| COGATO Marco | Componente del Consiglio | Presente |
| COVELLA Luca | Componente del Consiglio | Presente |
| DI MEGLIO Giovanni | Componente del Consiglio | Presente |
| DIMINUTTO Marika | Componente del Consiglio | Assente |
| GRATTON Federico | Componente del Consiglio | Presente |
| GRUER Diego | Componente del Consiglio | Presente |
| MAULE Federica | Componente del Consiglio | Presente |
| MIAN Boris | Componente del Consiglio | Presente |
| NALON Barbara | Componente del Consiglio | Presente |
| PETENEL Loris | Componente del Consiglio | Presente |
| RIVA Arianna | Componente del Consiglio | Presente |
| SNIDERO Ivan | Componente del Consiglio | Presente |
| SORANZO Giuseppe | Componente del Consiglio | Presente |
| ZAMBON Alessia | Componente del Consiglio | Presente |
| ZAMPAR Andrea | Componente del Consiglio | Presente |

Assiste, con la medesima modalità telematica, il Segretario dott. MANTO Giuseppe.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il dott. SAVINO Gianluigi nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il DPCM 11 marzo 2020 contenente **Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale** che estende all'intero territorio nazionale le misure di contenimento;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e rilevata la ricorrenza della situazione di particolare gravità e urgenza che rende particolarmente difficile la riunione degli organi collegiali secondo le ordinarie modalità stabilite dalla normativa vigente;

RITENUTO pertanto di avvalersi della facoltà di svolgimento delle sedute in modalità telematica ai sensi dell'art. 11, comma 5 della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e dell'art. 73 del Decreto Legge 18 marzo 2020, n. 18, secondo le modalità contenute nel Decreto Sindacale n. 61 di data 8 maggio 2020;

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il D. L. 7 ottobre 2020 che proroga la dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e la continuità operativa del sistema di allerta COVID fino al 31 gennaio 2021, successivamente prorogata con D.L. n. 2/2021 al 30 aprile 2021;

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

CHE di conseguenza deve essere redatto il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, quale allegato al bilancio di previsione.

VISTO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 20.01.2021 è stato approvato l'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE.

CHE con l'elenco, come sopra approvato, sono stati individuati i seguenti beni da alienare:

C.C. di Cervignano:

- A1 - Area edificabile in piazzale Papa Giovanni Paolo II (p.c. 504/1, f.m. 18, sup. mq. 214,00, P.T. 4878, c.t. 6);
- A2 - Casa comunale in via Capoa (p.c. 13/39, f.m. 19, sup. mq. 310,00, P.T. 938, c.t. 1);
- A3 - Casa comunale in via Capoa (p.c. 13/37, f.m.19, sup. mq. 265,00, P.T. 938, c.t.1);
- A4 - Locale uso commerciale in piazza Indipendenza (p.c. [--_DdeLink__117_2320915983--]499/7, f.m. 17, sup. mq. 86,00, P.T. 3632, c.t.1);
- A5 – Relitto stradale laterale via Ramazzotti (p.c. 1113/3, f.m. 7, sup. mq. 125,00, P.T. 142 c.t 1°);

C.C. di Muscoli:

- B1 - Area verde in via Martiri della Libertà (parte della p.c. 557/8, f.m. 15, sup. mq. 143,00, P.T. 1404, c.t. 1);
- B2 - Relitti stradali in via Cormons (pp.cc. 871/2/3/4/5/6/7, f.m. 11, sup. mq. 1.824,00, P.T. 1666, c.t. 1);

C.C. di Scodovacca:

- C1 - Area edificabile in via Muro Gemini (p.c. 37/26, f.m. 10, sup. mq. 490,00, P.T. 281, c.t. 2);

C.C. di Strassoldo:

- D1 - Area nello scalo ferroviario (p.c. 930/2, 930/5 e 930/6, f.m. 9, sup. mq. 1.021,00, P.T. 641, c.t. 2);
- D2 - Area nello scalo ferroviario (p.c. 929, f.m. 7, sup. mq. 3.000,00, P.T. 668, c.t. 4);
- D3 - Porzione di strada (p.c. 915/2, f.m. 4, sup. mq. 37,00, P.T. 712, c.t.1);

C.C. di Terzo di Aquileia:

- E1 - Area agricola in Comune di Terzo di Aquileia (p.c. 254/1, f.m. 4, sup. mq. 55.430,00, P.T. 2022, c.t. 1);

PRESO ATTO che la proprietà del bene "A5 – Relitto stradale laterale via Ramazzotti" individuato dalla p.lla 1113/3 f.m. 7, del c.c. di Cervignano - P.T. 142 c.t 1°, risulta intestata a "CONSORZIO DELLE VIE CAMPESTRI DENOMINATE PRA DI CORNO COMPOSTO DAI POSSESSORI DELLE PARTICELLE CATASTALI 760, 761, 762/1/2/3, 763/1/2,764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 783, 784,785, 787, 788, 789, 791, 792, 794, 795, 796, 797, 816, 821, 822,826, 827, 828, 829/1/2, 843, 844, 845 E 846" ;

CHE per tanto, non essendo di proprietà esclusiva del Comune di Cervignano del Friuli, non può essere inserita nell'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE;

RITENUTO per tanto di stralciare dall'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE il bene "A5 – Relitto stradale

laterale via Ramazzotti (p.c. 1113/3, f.m. 7, sup. mq. 125,00, P.T. 142 c.t 1°)" approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 20.01.2021;

CHE i beni, come sopra individuati, non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto suscettibili di valorizzazione ai sensi di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

CHE l'elenco, come sopra approvato, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

VISTO che è stato redatto dall'Ufficio competente il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI nel quale sono stati riportati i 11 immobili individuati dall'elenco, come sopra approvato, con indicazione di:

- dati identificativi;
- dati catastali;
- dati tavolari;
- valore di stima;
- destinazione urbanistica ed eventuale necessità di modifica;
- iniziative intraprese;
- iniziative da intraprendere per dare attuazione al piano di alienazione.

CHE l'inserimento degli immobili nel piano di cui all'oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

VISTO il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTA la L.R.23 febbraio 2007, n° 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"; Comune di Cervignano del Friuli – Deliberazione n. 66 del 28/12/2018

VISTO il D.P.REG. 20 marzo 2008, n° 86 "Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5";

VISTA la Circolare n° 1 del 05 novembre 2008 della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione Centrale della Pianificazione Territoriale, Autonomie Locali e Sicurezza;

VISTA la L.R. n° 21/2003.

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 59 del vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico o digitale;

Come evidenziato e verbalizzato nella precedente deliberazione n. 8 di data odierna il **Sindaco Gianluigi SAVINO** propone di unificare la discussione dei punti all'ordine del giorno 6, 7, 10, 11, 12, 13 e 14 relativi alle proposte attinenti al bilancio.

Sindaco Gianluigi SAVINO rilevata l'assenza di osservazioni sottopone il punto a votazione con il seguente esito:

Con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente deliberato, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, allegato al presente atto, nel quale sono stati individuati, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di alienazione.

- 2) **DI PRENDERE ATTO** che il bene "A5 – Relitto stradale laterale via Ramazzotti (p.c. 1113/3, f.m. 7, sup. mq. 125,00, P.T. 142 c.t 1°)" viene stralciato dall'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 20.01.2021;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'alienazione del locale commerciale in piazza Indipendenza (p.c. 499/7, f.m. 17) avviene per dare esecuzione alla volontà di Amoruso Antonio e di destinare il ricavato conformemente al legato testamentario.
- 4) **DI DARE ATTO** che il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, come sopra approvato, costituisce allegato al bilancio di previsione 2021-2023;
- 5) **DI DARE ATTO** che il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, come sopra approvato, dispone la classificazione degli immobili ivi indicati nel patrimonio disponibile del Comune.



Ravvisata l'urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003.



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Approvazione*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli,
04/02/2021

IL RESPONSABILE
F.TO - LUCA BIANCO



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI
PROVINCIA DI UDINE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 – Approvazione*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Cervignano del Friuli, 04/02/2021

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA MILENA
SABBADINI

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to SAVINO Gianluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MANTO Giuseppe

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 17/02/2021 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 04/03/2021 .

Li 17/02/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Sabina Andreuzza

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 11/12/2003, n. 21, si attesta che la presente deliberazione è esecutiva:

- dalla data di adozione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19)
- al termine della pubblicazione (L.R. 21/2003, art. 1, comma 15)

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Sabina Andreuzza

Comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17/02/2021

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
(art. 3 del regolamento sui controlli interni)

Ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni del comune di Cervignano del Friuli, approvato con deliberazione consiliare n. 5 dell'1/2/2013, la deliberazione in oggetto è stata sottoposta a controllo successivo di regolarità amministrativa con esito:

- POSITIVO**
- NEGATIVO**

In caso di esito negativo si suggeriscono i seguenti comportamenti correttivi:

Cervignano del Friuli, 12/02/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MANTO Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 17/02/2021

Il Responsabile del Procedimento
Sabina Andreuzza