

Allegato alla Delibera di C.C. n. _____ del _____

COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2021

(art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

BENI DA ALIENARE

Premesse:

Il presente piano viene redatto ai sensi di quanto previsto dall'articolo 58, comma 1 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

Con deliberazione della Giunta Municipale n°12 del 20.01.2021 è stato approvato l'ELENCO DEI BENI IMMOBILIARI DA ALIENARE E VALORIZZARE nel quale sono stati individuati, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di alienazione.

Con il presente piano per i n. 12 immobili, individuati dall'elenco come sopra approvato, sono stati riportati:

- dati identificativi;
- dati catastali;
- dati tavolari;
- valore di stima, ove redatta;
- destinazione urbanistica ed eventuale necessità di modifica;
- iniziative intraprese;
- iniziative da intraprendere per dare attuazione al piano di alienazione.

Con riferimento all'inventario dei beni immobili e alla destinazione urbanistica degli immobili il disposto del comma 2 dell'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che l'inserimento degli immobili nel PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI determina:

- la classificazione degli immobili nel patrimonio disponibile del Comune;
- la destinazione urbanistica;

e che la deliberazione di approvazione dello stesso costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Per gli immobili oggetto del presente piano, non risulta necessario modificare le attuali destinazioni urbanistiche.

Comune Censuario di Cervignano

A1 - Area edificabile in piazzale Papa Giovanni Paolo II

Denominazione:

Area edificabile in piazzale Papa Giovanni Paolo II

Descrizione ed ubicazione:

Area di risulta derivante dalla realizzazione del parcheggio di piazzale Papa Giovanni Paolo II non necessaria e funzionale al parcheggio, compresa tra il confine Est del parcheggio, l'abitazione privata e la ex trincea. L'area da cedere ha un superficie di circa 214,00 mq (ai quali andrà detratta l'area della trincea e del percorso di accesso alla stessa come indicato nella deliberazione del C.C. n° 91 del 20 ottobre 2008).

Dati catastali:

Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 504/1 - f.m. 18 - sup. mq. 214,00

Dati tavolari:

P.T. 4878 - c.t. 6 - C.C. di Cervignano

Valore di stima:

€. 7.704,00

Destinazione urbanistica:

Zona: B1

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 91 del 20 ottobre 2008 con la quale si è stabilito di alienare l'area. (Lotto 1)
- Pubblico incanto (1° esperimento) prot. 29306 di data 7 agosto 2004, andato deserto.
- Pubblico incanto (2° esperimento) prot. 35313 di data 28 novembre 2012, andato deserto.

Iniziative da intraprendere:

- Indizione di pubblico incanto (3° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

A2 - Casa comunale in via Capoa n. 32

Denominazione:

Casa comunale di via Capoa.

Descrizione ed ubicazione:

Fabbricato ad uso civile abitazione, risalente agli anni 60, ubicato in via Capoa con corte ed accessori.

Dati catastali:

Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 13/39 - f.m. 19 - sup. mq. 310,00.

Dati tavolari:

P.T. 938 - c.t. 1 - C.C. di Cervignano.

Valore di stima:

€. 47.884,80

Destinazione urbanistica:

Zona: B1

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

- Pubblico incanto (1° esperimento) prot. 35313 di data 28 novembre 2012, andato deserto.

Iniziative da intraprendere:

- Indizione di pubblico incanto (2° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

A3 - Casa comunale in via Capoia n. 36

Denominazione:

Casa comunale di via Capoia.

Descrizione ed ubicazione:

Fabbricato ad uso civile abitazione, risalente agli anni 60, ubicato in via Capoia con corte ed accessori.

Dati catastali:

Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 13/37 - f.m. 19 - sup. mq. 265,00.

Dati tavolari:

P.T. 938- c.t. 1 - C.C. di Cervignano.

Valore di stima:

€. 49.589,10

Destinazione urbanistica:

Zona: B1

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

Iniziative da intraprendere:

- Redazione perizia di stima
- Indizione di pubblico incanto (1° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

A4 – Locale uso commerciale

Denominazione:

Locale uso commerciale

Descrizione ed ubicazione:

Immobile destinato a negozio in edificio dei primi anni ottanta ubicato in Piazza Indipendenza al piano terra del complesso condominiale

Dati catastali:

Comune Censuario di Cervignano del Friuli - p.c. 499/7 sub.4 sup. mq 86,00

Dati tavolari:

P.T. 3632 ct. 1 - C.C. di Cervignano.

Valore di stima:

€. 60.200,00

Destinazione urbanistica:

Zona: A

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

Iniziative da intraprendere:

- Redazione perizia di stima

Comune Censuario di Muscoli

B1 - Area verde in via Martiri della Libertà

Denominazione:

Area verde in via Martiri della Libertà.

Descrizione ed ubicazione:

Area a destinazione verde pubblico all'interno del P.R.P.C. denominato "Vecchio ponte".

Dati catastali:

Comune Censuario di Muscoli - p.c. 557/8 - f.m. 15 - sup. mq. 549,00 - sup. da alienare mq. 143,00

Dati tavolari:

P.T. 1404 - c.t. 1 - C.C. di Muscoli.

Valore di stima:

€. 25.740,00

Destinazione urbanistica:

Zona: A

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 23 agosto 2007 con la quale si è stabilito di alienare l'area. (Lotto 4)
- Pubblico incanto (1° esperimento) prot. 35421 di data 10 ottobre 2007, andato deserto.
- Pubblico incanto (2° esperimento) prot. 43832 di data 27 novembre 2008, andato deserto.
- Pubblico incanto (3° esperimento) prot. 37354 di data 19 ottobre 2010, andato deserto.
- Pubblico incanto (4° esperimento) prot. 35313 di data 28 novembre 2012, andato deserto.

Iniziative da intraprendere:

- Indizione di pubblico incanto (5° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

B2 – Relitti stradali in via Cormons

Denominazione:

Relitti stradali in via Cormons

Descrizione ed ubicazione:

Relitti stradali in via Cormons.

Dati catastali:

Comune Censuario di Muscoli - pp.cc. 871/2, 871/3, 871/4, 871/5, 871/6 e 871/7 - f.m. 11 - sup. mq. 1.824,00 - sup. da alienare mq. 1.824,00

Dati tavolari:

P.T. 1666 - c.t. 1 - C.C. di Muscoli.

Valore di stima:

€. 8.390,00

Destinazione urbanistica:

Zona: E5

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

Iniziative da intraprendere:

- Redazione perizia di stima.
- Indizione di pubblico incanto (1° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

Comune Censuario di Scodovacca

C1 - Area edificabile in via Muro Gemini

Denominazione:

Area edificabile in via Muro Gemini

Descrizione ed ubicazione:

Area edificabile a confine con le ex case comunali nella frazione di Scodovacca.

Dati catastali:

Comune Censuario di Scodovacca - p.c. 37/26 - f.m. 10 - sup. mq. 490,00

Dati tavolari:

P.T. 281 - c.t. 2 - C.C. di Scodovacca

Valore di stima:

€. 30.870,00

Destinazione urbanistica:

Zona: B

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 23 agosto 2007 con la quale si è stabilito di alienare l'area. (Lotto 2)
- Pubblico incanto (1° esperimento) prot. 35421 di data 10 ottobre 2007, andato deserto.
- Pubblico incanto (2° esperimento) prot. 43832 di data 27 novembre 2008, andato deserto.
- Pubblico incanto (3° esperimento) prot. 35313 di data 28 novembre 2012, andato deserto.

Iniziative da intraprendere:

- Indizione di pubblico incanto (4° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783.

Comune Censuario di Strassoldo

D1 - Area nello scalo ferroviario

Denominazione:

Area nello scalo ferroviario.

Descrizione ed ubicazione:

Vecchia sede stradale vicinale inglobata nell'area di pertinenza dello scalo ferroviario.

Dati catastali:

Comune Censuario di Strassoldo - p.c. 930/2, 930/5 e 930/6 - f.m. 9 - sup. complessiva mq. 1.021,00

Dati tavolari:

P.T. 641 - c.t. 2 - C.C. di Strassoldo.

Valore di stima:

€ 4.084,00

Destinazione urbanistica:

Zona: N1

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

Iniziative da intraprendere:

- Redazione della perizia di stima dell'immobile.
- Trattativa con le Ferrovie dello Stato al fine di regolarizzare la situazione mediante cessione o permuta delle aree in oggetto.

D2 - Area nello scalo ferroviario

Denominazione:

Area nello scalo ferroviario.

Descrizione ed ubicazione:

Vecchia sede stradale vicinale inglobata nell'area di pertinenza dello scalo ferroviario.

Dati catastali:

Comune Censuario di Strassoldo - p.c. 929 - f.m. 7 - sup. mq. 3.000,00

Dati tavolari:

P.T. 668 - c.t. 4 - C.C. di Strassoldo.

Valore di stima:

€ 12.000,00

Destinazione urbanistica:

Zona: N1

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

Iniziative da intraprendere:

- Redazione della perizia di stima dell'immobile.
- Trattativa con le Ferrovie dello Stato al fine di regolarizzare la situazione mediante cessione o permuta delle aree in oggetto.

D3 - Area in vicolo Santa Maria in Vineis nella frazione di Strassoldo

Denominazione:

Area in vicolo Santa Maria in Vineis nella frazione di Strassoldo.

Descrizione ed ubicazione:

Vecchia sede stradale

Dati catastali:

Comune Censuario di Strassoldo - p.c. 915/2 - f.m. 4 - sup. mq. 37

Dati tavolari:

P.T. 712 - c.t. 1 - C.C. di Strassoldo.

Valore di stima:

€ 2.200,00

Destinazione urbanistica:

Zona: A

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

Iniziative da intraprendere:

- Redazione della perizia di stima dell'immobile.
- Avvio trattativa con proprietario Carlo Dri al fine di regolarizzare la situazione mediante cessione dell'area in oggetto.

Comune Censuario di Terzo di Aquileia

E1 - Area agricola in Comune di Terzo di Aquileia

Denominazione:

Area agricola in Comune di Terzo di Aquileia.

Descrizione ed ubicazione:

L'area, derivante da lascito a favore del Comune, è attualmente agricola.
Sull'area insistono un diritto parziale di usufrutto e vige un contratto agrario di affitto.

Dati catastali:

Comune Censuario di Terzo di Aquileia - p.c. 254/1 - f.m. 4 - sup. 55.430,00

Dati tavolari:

P.T. 2022 - c.t. 1 - C.C. di Terzo di Aquileia.

Valore di stima:

€. 180.000,00

Destinazione urbanistica:

Zona: E5.2

Nuova destinazione urbanistica:

Nessuna modifica

Iniziative intraprese:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 90 del 20 ottobre 2008 con la quale si è stabilito di alienare l'area. (Lotto 1).
- Pubblico incanto (1° esperimento) prot. 43832 di data 27 novembre 2008, andato deserto.

Iniziative da intraprendere:

- Indizione di pubblico incanto (2° esperimento), ai sensi dell'articolo 3 della Legge 24 dicembre 1908, n. 783, subordinatamente alla definizione dei rapporti derivanti dall'usufrutto e dal contratto agrario di affitto che insistono sull'area .