



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 106 del 02/07/2020
Determinazione nr. 406 del 02/07/2020
Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex magazzino comunale di borgo Salomon - 2 lotto - CUP F49D17000610004 - CIG 727886663D - Autorizzazione al subappalto ditta Monfalascensori di Polensig G. & C. s.n.c.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017, come successivamente modificato con delibera n. 38 del 31.07.2017 e n. 66 del 29.11.2017, è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE – Anni 2017 -2018 – 2019 e l'ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI, che prevede alla scheda n. 03 i *LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX MAGAZZINO DI BORGO SALOMON AD USO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 08.11.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione nell'importo di € 900.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale
- ai lavori è stato abbinato il CUP F49D17000610004
- **con deliberazione della Giunta Comunale** n. 196 del 08.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00 di cui €. 685.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- **con la deliberazione della Giunta Comunale** n. 232 del 20.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00, di cui €. 770.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

- con la determina n. 299 del 16.05.2018 i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione sono stati aggiudicati a favore della ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN che ha offerto un ribasso pari a 13,96% corrispondente al prezzo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di €. 640.998,00 e pertanto un prezzo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di €. 665.998,00 oltre all'I.V.A. di legge;
- in data 04.07.2018 al n. 7557 di Rep. è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- che in data 01.08.2018 il Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio arch. ing. Marcello De Marchi, è stato posto in stato di quiescenza a seguito cessazione del servizio presso il Comune di Cervignano del Friuli;
- che l'arch. ing. Marcello De Marchi, ricopriva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione;
- con delibera della Giunta comunale n. 160 in data 28.09.2018 si destinava l'importo delle economie derivanti dal ribasso d'asta indicate nel quadro economico post-appalto pari ad € 114.402,20 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, a lavori di miglioramento e completamento dell'opera e a spese tecniche;
- che con determina n. 565 del 01.10.2018 è stato affidato all'arch. Snider Ennio, con studio in Cervignano del Friuli (UD), viale Venezia n. 22 le prestazioni professionali per la Direzione Lavori dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione,
- i lavori sono stati consegnati in data 23.10.2018, come risulta dal verbale di pari data;
- con determina n. 156 del 20.03.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data 18.03.2019, pervenuta al prot. 7394 in data 18.03.2109, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale
- con determina n. 531 del 23/09/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data agosto 2019, pervenuta al prot. 23712 in data 09.09.2019, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale e non modifica il quadro economico di spesa dell'opera;
- con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 3 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, per l'importo complessivo di € 929.000,00, di cui € 742.065,74 per lavori ed € 186.934,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, predisposta dal Direttore Lavori incaricato, arch. Ennio Snider, pervenuta con nota del 16.12.2019 n. prot. 33049

VISTO che con nota di data 05.03.2020, pervenuta al protocollo in data 06.03.2020 al n. 6361, la ditta appaltatrice GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN (c.f. e part. IVA 01126980935), ha richiesto l'autorizzazione a subappaltare la fornitura e posa di ascensore (cat, OG11), nell'ambito dei lavori in oggetto alla ditta Monfalascensori di Polensig G. & C. s.n.c. con sede in via del Lavoro Artigiano n.5 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) (C.F. 00460210313) per un importo presunto di € 21.300,00 (di cui € 500,00 per oneri sicurezza), oltre all'IVA di legge, allegando la documentazione ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

VISTO che:

- l'autorizzazione al subappalto di parte delle opere, con esclusione dell'intera opera appaltata e comunque della totalità dei lavori della categoria prevalente, è disciplinata dall' art. 105 del D.Lgs 50/2016, che stabilisce i requisiti soggettivi che la ditta subappaltatrice deve possedere e le condizioni ed adempimenti per la stipula del contratto di subappalto.
- non configurandosi l'ipotesi del subappalto dell'intera opera tanto meno della totalità della categoria prevalente, l'autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata solo ed esclusivamente nell'ambito dell'esecuzione di detti lavori.
- la ditta appaltatrice dei lavori principali in sede di offerta mediante idonea dichiarazione ha indicato, ai sensi del disposto dell'art. 105 comma 4, lett. b), la volontà di subappaltare le suddette opere.
- dalla documentazione presentata risulta che la ditta Monfalascensori di Polensig G. & C. s.n.c. con sede in via del Lavoro Artigiano n.5 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) (C.F. 00460210313) è in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:
 - iscrizione alla C.C.I.A.A. di Gorizia al n. 00460210313
 - possesso dei requisiti professionali ai sensi dell'art. 14 della l.r. 31.05.2002 n. 14
 - possesso dei requisiti generali, giusta dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445
- ai sensi dell'art. 1, 2° comma, lett. e) del DPR 03.06.1998 n. 252 trattandosi di lavori di importo inferiore a € 154.937,07 non necessita alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui alla legge 31.05.65, n° 575;

RITENUTO pertanto di potersi concedere l'autorizzazione al subappalto secondo la richiesta avanzata dalla ditta appaltatrice nel rispetto e sotto l'osservanza delle condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

VISTA la l.r. 31.05.2002 n. 14, in particolare gli art. 14 e 33.

VISTO l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

RITENUTO di procedere in merito.

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE**, per i motivi espressi nelle premesse, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 18.04.2016, n° 50, la ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN (c.f. e part. IVA 01126980935), appaltatrice dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, a concedere in subappalto per la fornitura e posa di ascensore (cat, OG11), nell'ambito dei lavori in oggetto alla ditta Monfalascensori di Polensig G. & C. s.n.c. con sede in via del Lavoro Artigiano

n.5 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) (C.F. 00460210313) per un importo presunto di € 21.300,00 (di cui € 500,00 per oneri sicurezza), oltre all'IVA di legge.

- 2) DI SUBORDINARE** l'autorizzazione al subappalto concessa con il presente atto al rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 ed in particolare a condizione che:
- l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto, in copia autentica, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni.
 - al momento del deposito del contratto di subappalto l'appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
 - non sussista nei confronti dell'affidatario del subappalto alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n. 575 e successive modificazioni
 - la ditta appaltatrice entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della ditta subappaltatrice trasmetta all'Amministrazione Comunale copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti stessi con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
 - l'affidatario pratici per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%
 - l'esecuzione dei lavori affidati in subappalto non formi oggetto di ulteriore subappalto.
 - nel cartello di cantiere sia indicato anche il nominativo della ditta subappaltatrice.
 - l'affidatario trasmetta prima dell'inizio dei lavori copia del piano di sicurezza
 - l'appaltatore e la ditta subappaltatrice osservino integralmente gli obblighi sui trattamenti economici, normativi e previdenziali stabiliti dall'art. 105, comma 9), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, oltre che alla trasmissione prima dell'inizio dei lavori della documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici e periodicamente copia dei versamenti contributivi.
 - a carico dell'impresa appaltatrice gravi l'obbligo del rispetto e del coordinamento dei piani di sicurezza da parte della ditta subappaltatrice.
- 3) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.
- 4) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
- 5) DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11 dicembre 2011, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 8 aprile 2013, n° 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 02/07/2020

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco