



# COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione

**Proposta nr. 111 del 09/07/2020**  
**Determinazione nr. 415 del 09/07/2020**  
**Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni**

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE – CUP F49D17000610004 - AUTORIZZAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA. Art. 106 del D.Lgs. 50/2016**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017, come successivamente modificato con delibera n. 38 del 31.07.2017 e n. 66 del 29.11.2017, è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE – Anni 2017-2018- 2019 e l'ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI, che prevede alla scheda n. 03 i LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX MAGAZZINO DI BORGO SALOMON AD USO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 08.11.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione nell'importo di € 900.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale

- ai lavori è stato abbinato il CUP F49D17000610004

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 08.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di € 900.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori a base d'asta ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 20.12.2017 è stato approvato il Progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di € 900.000,00, di cui € 770.000,00 per lavori a base d'asta ed € 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

- con la determina n. 299 del 16.05.2017 i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione sono stati aggiudicati a favore della ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN che ha offerto un ribasso pari a 13,96% corrispondente al prezzo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, di € 640.998,00 e pertanto un prezzo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di € 665.998,00 oltre all'I.V.A. di legge;

- in data 04.07.2018 al n. 7557 di Rep. è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;

- in data 01.08.2018 il Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio arch. ing. Marcello De Marchi, è stato posto in stato di quiescenza a seguito cessazione del servizio presso il Comune di Cervignano del Friuli;

- l'arch. ing. Marcello De Marchi, ricopriva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione;

- con determina n. 565 del 01.10.2018 è stato affidato all'arch. Snider Ennio, con studio in Cervignano del Friuli (UD), viale Venezia n. 22 l'incarico per la Direzione Lavori dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione,

- i lavori sono stati consegnati in data 23.10.2018, come risulta dal verbale di pari data ;

- con determina n. 156 del 20/03/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data 18.03.2019, pervenuta al prot. 7394 in data 18.03.2109, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale;

- con determina n. 531 del 23/09/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 2 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data agosto 2019, pervenuta al prot. 23712 in data 09.09.2019, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale e non modifica il quadro economico di spesa dell'opera;

- con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 3 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, per l'importo complessivo di € 929.000,00, di cui € 742.065,74 per lavori ed € 186.934,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, predisposta dal Direttore Lavori incaricato, arch. Ennio Snider, pervenuta con nota del 16.12.2019 n. prot. 33049;

- che a seguito della messa in quiescenza dell'arch. De Marchi, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'opera in oggetto è assunto dall'arch. Luca BIANCO, Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio;

**VISTA** l'istanza del direttore lavori, arch. Ennio Snider, pervenuta via pec in data 06.07.2020 al n. 15081 di prot., di autorizzazione a proporre una perizia di variante in corso d'opera secondo la Relazione tecnica trasmessa in allegato;

#### **RILEVATO** che:

- la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia è motivata da alcuni lavori di miglioramento alla recinzione delle unità di impianto di trattamento dell'aria, ripristino dei canali di gronda ostruiti, modifica delle opere in cartongesso, dell'impianto elettrico, aggiunta di vetri opalizzati alle finestre dei servizi igienici, messa in sicurezza del muro di cinta e maggiori oneri per la sicurezza dovuti all'emergenza Covid 19, che in sede progettuale non era possibile prevedere

- i fondi a copertura dei maggiori oneri di perizia per un importo complessivo di € 22.000,00 sono stati stanziati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.05.2020 al cap. 201495000 del bilancio di previsione per l'anno in corso e sono finanziati con avanzo libero.

**RICORDATO** che l'intervento in oggetto riguarda un bene culturale soggetto a tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004, ma non ha rilevanza rispetto al parere già espresso dalla Soprintendenza e le opere ricadono nella categoria OG02;

**VISTO** il Capitolato speciale d'appalto dell'opera in oggetto;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

**RITENUTO** di procedere in merito.

**VISTO** lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

**VISTO** il Regolamento comunale di Contabilità.

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

## **DETERMINA**

**1) DI ESPRIMERE**, in qualità di R.U.P. dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, un giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica del progetto già appaltato, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, al fine di migliorare e completare l'opera;

**2) DI AUTORIZZARE** il direttore lavori arch. Ennio Snider alla predisposizione della variante n. 4 in oggetto nei termini di legge e nei limiti sopra indicati, rilevando che la maggior necessità di stanziamento per l'importo di € 22.000,00 è coperta con i fondi stanziati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.05.2020 al cap. 201495000 del bilancio di previsione per l'anno in corso, finanziati con avanzo libero;

**3) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

**4) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

**5) DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n° 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n° 5.

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 09/07/2020

Il Responsabile del Settore  
- Luca Bianco