



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione

Proposta nr. 129 del 30/07/2020

Determinazione nr. 474 del 30/07/2020

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE – CUP F49D17000610004 - impegni di spesa a seguito approvazione perizia di variante n. 4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 76 del 20.12.2019 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del D.U.P. 2020-2022 e schema di bilancio di previsione finanziario 2020/2022 di cui al D.Lgs. 118/2011 e art. 162 del D.Lgs. 267/2000 con i relativi allegati";
- della Giunta Comunale n. 266 del 20.12.2019 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020- 2022 Parte contabile" e s.m.i.

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017, come successivamente modificato con delibera n. 38 del 31.07.2017 e n. 66 del 29.11.2017, è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE – Anni 2017-2018– 2019 e l'ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI, che prevede alla scheda n. 03 i LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX MAGAZZINO DI BORGO SALOMON AD USO DIREZIONALE AMMINISTRATIVO;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 08.11.2017 è stato approvato lo studio di fattibilità dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione nell'importo di € 900.000,00 di cui € 685.000,00 per lavori ed € 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale
- ai lavori è stato abbinato il CUP F49D17000610004
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 08.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00 di cui €. 685.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 215.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 20.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, redatto dall'Arch. Ing. DE MARCHI Marcello, Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio del Comune di Cervignano del Friuli, in data 06.11.2017, che prevede una spesa di €. 900.000,00, di cui €. 770.000,00 per lavori a base d'asta ed €. 130.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Tipo Atto: DIM

- con la determina n. 299 del 16.05.201 i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione sono stati aggiudicati a favore della ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo (PN);
- in data 04.07.2018 al n. 7557 di Rep. è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- che in data 01.08.2018 il Capo Settore Tecnico e Gestione del Territorio arch. ing. Marcello De Marchi, è stato posto in stato di quiescenza a seguito cessazione del servizio presso il Comune di Cervignano del Friuli;
- che l'arch. ing. Marcello De Marchi, ricopriva l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione;
- con delibera della Giunta comunale n. 160 in data 28.09.2018 si destinava l'importo delle economie derivanti dal ribasso d'asta indicate nel quadro economico post-appalto pari ad € 114.402,20 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, a lavori di miglioramento e completamento dell'opera e a spese tecniche;
- che con determina n. 565 del 01.10.2018 è stato affidato all'arch. Snider Ennio, con studio in Cervignano del Friuli (UD), viale Venezia n. 22 le prestazioni professionali per la Direzione Lavori dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione,
- i lavori sono stati consegnati in data 23.10.2018, come risulta dal verbale di pari data
- con determina n. 156 del 20/03/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data 18.03.2019, pervenuta al prot. 7394 in data 18.03.2109, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale;
- con determina n. 531 del 23/09/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 2 senza variazione di spesa predisposta dal Direttore dei Lavori, arch. Ennio Snider, in data agosto 2019, pervenuta al prot. 23712 in data 09.09.2019, che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00 di cui € 733.617,60 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 166.382,40 per somme a disposizione per l'Amministrazione comunale e non modifica il quadro economico di spesa dell'opera;
- con delibera della Giunta Comunale n. 262 del 18.12.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 3 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, per l'importo complessivo di € 929.000,00, di cui € 742.065,74 per lavori ed € 186.934,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, predisposta dal Direttore Lavori incaricato, arch. Ennio Snider, pervenuta con nota del 16.12.2019 n. prot. 33049
- con delibera della Giunta Comunale n. 118 del 22.07.2020 è stata approvata la perizia di variante n. 4 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione, per l'importo complessivo di € 951.000,00, di cui € 763.376,25 per lavori ed € 187.623,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, predisposta dal Direttore Lavori incaricato, arch. Ennio Snider, pervenuta con nota prot. n. 16448 del 22.07.2020

PRESO ATTO che la perizia comporta una maggiore spesa per lavori, a favore della ditta Gerometta Srl SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI, rispetto all'importo contrattuale, di € 21.310,51 più iva al 10% per € 2.131,05 e pertanto per complessivi € 23.441,56;

VISTI inoltre i maggiori oneri per l'integrazione dell'incarico al Direttore dei Lavori arch. Ennio Snider, relativo alle prestazioni professionali per la predisposizione della perizia di variante n. 4 per una spesa di € 2.364,44 più inarcessa 4% per € 94,58 e iva 22% sull'imponibile di € 2.459,02 per € 540,98 e pertanto per complessivi € 3.000,00;

VISTA la disponibilità al cap. 201495000 del bilancio di previsione per l'anno in corso;

DATO ATTO la spesa in conto capitale ammonta ad euro 951.000,00 e che le correlate entrate a copertura del finanziamento sono le seguenti:

euro	fonti di finanziamento			
182.667,85	fin.1	Contributo in conto capitale dall'UTI Agroaquileiese (art. 14 c. 9 lett a) LR 18/2015)	capitolo di Entrata nr. 404256015	DIM n. 280 del 13/04/2017 (acc. n. 218/2017 – rev. 1596/2017)
189.165,56	fin.2	vendita di azioni di Bluenergy	capitolo di Entrata nr. 401160000	DIM n. 785 del 14/10/2014 (acc. n. 1759/2014 – rev. 164/2017)
528.166,59	fin.3	deliberazione del CC n. 39 del 31/07/2017	avanzo libero destinato	avanzo di amministrazione 2016
29.000,00	fin.4	deliberazione del CC n. 26 del 31/07/2019	avanzo libero destinato	avanzo libero di amministrazione 2018
22.000,00	fin.5	deliberazione del CC n. 5 del 15.05.2020	avanzo libero destinato	avanzo libero di amministrazione 2019
951.000,00	totale spesa in conto capitale			

DATO ATTO che di tale spesa gli importi già impegnati e da impegnare correlati a tali finanziamenti sono i seguenti:

soggetto	impegno n.	Fin. 1	Fin. 2	Fin. 3	Fin. 4	Fin. 5	totale
ANAC	76/2018		375,00				375,00
ing. Silvia De Franceschi	890/2017			3.172,00			3.172,00
dott. geol. Enrico Massolino	939/2017			746,64			746,64
ing. Alberto TOSO	994/2017			5.582,72			5.582,72
SAI Progetti Srl	714/2018		2.867,00				2.867,00
GEROMETTA SRL in ATI con Galetto Impianti	882/2018	182.667,85	34.506,72	515.423,23			732.597,80
GEROMETTA SRL in ATI con Galetto Impianti	763/2019		74.381,56				74.381,56
GEROMETTA SRL in ATI con Galetto Impianti	1643/2019		4.555,19		4.737,76		9.292,95
Personale dipendente	883/2018		15.400,00				15.400,00
arch. Ennio SNIDER	1138/2018		42.690,97	3.242,00			45.932,97
arch. Ennio SNIDER	764/2019		3.500,00				3.500,00
arch. Ennio SNIDER	1643/2019				9.262,24		9.262,24
arch. Augusta Sanson	1143/2018		7.612,80				7.612,80
ing. Silvia De Franceschi	1246/2018		1.776,32				1.776,32
Pasut Nadio	1705/2019		1.500,00		4.325,50		5.825,50
GEROMETTA SRL in ATI con Galetto Impianti	da impegnare				10.674,50	12.767,06	23.441,56
arch. Ennio SNIDER	da impegnare					3.000,00	3.000,00
	da impegnare					6.232,94	6.232,94
		182.667,85	189.165,56	528.166,59	29.000,00	22.000,00	951.000,00

VISTO l'art. 1 comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n. 190 con il quale è stato introdotto l'art. 17-ter al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 relativo allo Split Payment il quale dispone: per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti di una serie di enti pubblici tra i quali sono compresi anche i Comuni, prestazioni per le quali tali cessionari o committenti non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

DATO ATTO che alla spesa in questione:

- si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT-ATTIVITA' ISTITUZIONALE per la parte riguardante i lavori
- NON si applica il meccanismo succitato dello SPLIT PAYMENT per la parte riguardante l'incarico professionale all'arch. Ennio Snider, in quanto il D.L. 87/2018, entrato in vigore dal 14/07/2018, ha soppresso l'obbligo della scissione di pagamento per la fatture emesse nei confronti di Pa e soggetti assimilati da parte di prestatori di servizio relativamente a compensi soggetti a ritenuta d'acconto, producendo effetti dalle fatture emesse dal 14/07/2018

ATTESO che

- si rende necessario integrare gli impegni di spesa assunti per la realizzazione dei lavori e per l'incarico di direzione lavori
- l'integrazione dell'incarico al direttore dei lavori è stata comunicata con nota prot. n. 15470 del 10/07/2020 e che tale comunicazione, secondo l'uso del commercio per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00, sostituisce il contratto secondo quanto previsto dall'articolo 32, comma 14, del d.lgs 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 4, al punto 4.3.1.
- per quanto concerne l'integrazione dell'impegno di spesa a favore della ditta GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo PN, si ritiene necessario dare esecuzione ai lavori in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, al fine di evitare maggiori aggravii per l'Amministrazione Comunale, derivanti da ulteriori ritardi nell'esecuzione dei lavori

RITENUTO di provvedere in merito.

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate.

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità.

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni.

DETERMINA

1. **DI INTEGRARE** gli impegni di spesa per la realizzazione dell'opera a seguito dell'approvazione della perizia n. 4 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - Opere di ristrutturazione
2. **DI DARE ATTO** che il finanziamento della spesa in conto capitale per la realizzazione dell'opera, per un importo complessivo di € 951.000,00 è il seguente:

euro	fonti di finanziamento			
182.667,85	fin.1	Contributo in conto capitale dall'UTI Agroaquileiese (art. 14 c. 9 lett a) LR 18/2015)	capitolo di Entrata nr. 404256015	DIM n. 280 del 13/04/2017 (acc. n. 218/2017 – rev. 1596/2017)
189.165,56	fin.2	vendita di azioni di Bluenergy	capitolo di Entrata nr. 401160000	DIM n. 785 del 14/10/2014 (acc. n. 1759/2014 – rev. 164/2017)
528.166,59	fin.3	deliberazione del CC n. 39 del 31/07/2017	avanzo libero destinato	avanzo di amministrazione 2016
29.000,00	fin.4	deliberazione del CC n. 26 del 31/07/2019	avanzo libero destinato	avanzo libero di amministrazione 2018
22.000,00	fin.5	deliberazione del CC n. 5 del 15.05.2020	avanzo libero destinato	avanzo libero di amministrazione 2019
951.000,00	totale spesa in conto capitale			

3. **DI RIDURRE** dell'importo di € 10.674,50 l'impegno n. 1661/2019 (somma residua € 0,00)
4. **DI IMPEGNARE** la spesa relativa ai maggiori oneri a seguito dell'approvazione della perizia n. 4 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MAGAZZINO COMUNALE DI BORGO SALOMON - 2 LOTTO - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE – CUP F49D17000610004 per gli importi e le modalità indicate nella seguente tabella:

nr. riga	Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Imputazione contabile a Bilancio	Bilancio di rif.	FPV.
1	10.674,50	01062.02.201495000 - Restauro e ristrutturazione edificio ex magazzino Borgo Salomon per uso Direzionale - Amministrativo	2020	si
2	12.767,06	01062.02.201495000 - Restauro e ristrutturazione edificio ex magazzino Borgo Salomon per uso Direzionale - Amministrativo	2020	no
	23.441,56	Totale		

Soggetto / Sede legale:	GEROMETTA SRL in ATI con GALETTO IMPIANTI con sede in Via XX settembre, 35 - 33097 Spilimbergo (PN)
Codice fisc. /P.I.:	01126980935
CIG:	CIG 727886663D - CUP F49D17000610004

nr. riga	Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Imputazione contabile a Bilancio	Bilancio di rif.	FPV
3	3.000,00	01062.02.201495000 - Restauro e ristrutturazione edificio ex magazzino Borgo Salomon per uso Direzionale - Amministrativo	2020	no

Soggetto / Sede legale:	Arch. Snider Ennio, con studio in Cervignano del Friuli (UD), viale Venezia n. 22
Codice fisc. /P.I.:	SNDNNE58T17C556B / 00968240309
CIG:	ZDE2512B1B/ F49D17000610004

nr. riga	Importo (I.V.A. compresa) (€.)	Imputazione contabile a Bilancio	Bilancio di rif.	FPV	Bilancio di rif.
4	6.232,94	01062.02.201495000 - Restauro e ristrutturazione edificio ex magazzino Borgo Salomon per uso Direzionale - Amministrativo	2020	no	2020

Tipo Atto: DIM

Soggetto / Sede legale:	da definire – imprevisti
CIG:	F49D17000610004

e di **DARE ATTO ATTO** che tali impegni di spesa sono coperti come dal seguente schema dai finanziamenti citati al punto 2:

soggetto	riga imp.	Fin. 4	Fin. 5	totale
GEROMETTA SRL in ATI con Galetto Impianti	1	10.674,50		10.674,50
GEROMETTA SRL in ATI con Galetto Impianti	2		12.767,06	12.767,06
arch. Ennio SNIDER	3		3.000,00	3.000,00
da definire - imprevisti	4		6.232,94	6.232,94

5. **DI DARE ATTO**, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011, che la suddetta entrata/spesa è interamente imputata all'esercizio finanziario 2020 in quanto la relativa obbligazione giuridica è interamente esigibile entro l'anno;
6. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del D.P.C.M. 28.12.2011:

SPESA - CAP.: 01062.02.201495000				
Anno di competenza (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			Anno imputazione (Servizio reso o bene consegnato)	
	Anno	Importo (€.)	Anno	Importo (€.)
1	2020	32.674,50	2020	32.674,50
	TOTALE:	32.674,50	TOTALE:	32.674,50

7. **DI PRECISARE**, a norma dell'art. 183, comma 9-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che trattasi di spesa non ricorrente.
8. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito nella Legge 03.08.2009, n. 102, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel PEG e con i vincoli di finanza pubblica.
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio;
10. **DI ATTESTARE** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.
11. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 3 lett. c) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 07.12.2012, n. 213, l'avvenuto controllo degli equilibri finanziari della gestione di competenza, della gestione dei residui e di cassa.
12. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto delle linee strategico - operative declinate nel DUP, in cui trovano esplicitazione le politiche urbanistiche e patrimoniali, quelle ambientali e dei lavori pubblici, i modelli organizzativi dell'ente e delle partecipate e che è stato verificato, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;
14. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. 11.12.2003, n. 21, così come modificato dall'art. 11, comma 1 della L.R. 08.04.2013, n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Cervignano del Friuli, 30.07.2020

Il Responsabile del Settore
- Luca Bianco