



COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 16 del 25/03/2022.

Adunanza di Prima convocazione sessione straordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 91 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di Marzo alle ore 20:00 in modalità telematica – Videoconferenza, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli componenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

Dopo l'inizio alle ore 20:00 i Consiglieri si collegano a distanza come segue:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
SAVINO GIANLUIGI	P		GRUER DIEGO	P	
BERGANTIN NICOLA	P		MAULE FEDERICA	P	
BUDA DANCEVICH MARINA	P		MIAN BORIS	P	
CAISSUT OTTAVIA		A	NALON BARBARA	P	
CANDOTTO GIANCARLO	P		PETENEL LORIS	P	
CENTORE LAURA	P		RIVA ARIANNA	P	
COGATO MARCO	P		SNIDERO IVAN		A
COVELLA LUCA	P		SORANZO GIUSEPPE	P	
DI MEGLIO GIOVANNI	P		ZAMPAR ANDREA	P	
DIMINUTTO MARIKA	P		ZAMBON ALESSIA	P	
GRATTON FEDERICO	P				

Presenti: 19 - Assenti: 2

Assiste alla seduta, con la medesima modalità telematica, il Segretario Generale, Giuseppe Manto.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, Gianluigi Savino, assume la presidenza ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il DPCM 11 marzo 2020 contenente Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale che estende all'intero territorio nazionale le misure di contenimento;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e rilevata la ricorrenza della situazione di particolare gravità e urgenza che rende particolarmente difficile la riunione degli organi collegiali secondo le ordinarie modalità stabilite dalla normativa vigente;

RITENUTO pertanto di avvalersi della facoltà di svolgimento delle sedute in modalità telematica ai sensi dell'art. 11, comma 5 della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3, secondo le modalità contenute nel Decreto Sindacale n. 61 di data 8 maggio 2020;

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore proponente e di seguito trascritta.

ACQUISITI, sulla citata proposta di deliberazione, i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Dirigenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 59 del vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, gli interventi e le dichiarazioni rese dai Consiglieri nel corso delle discussioni sono registrati e conservati su apposito supporto magnetico o digitale;

Il **Sindaco Gianluigi SAVINO** passa la parola all'assessore **Marco COGATO**, che dopo aver ricordato il percorso fin qui svolto, introduce l'argomento per poi passare la parola al legale rappresentante della società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. che ha redatto la variante, **arch. Giovanni Mauro**, che ricorda come, a fronte del deposito della variante, siano state formulate 10 riserve regionali vincolanti e una osservazione. Procedo pertanto all'esposizione delle stesse e alle relative controdeduzioni come riportate nel documento allegato alla deliberazione denominato "Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni".

Durante l'esposizione entra il Consigliere Ivan SNIDERO, sono ora presenti 20 consiglieri sui 21 assegnati.

Illustra poi due proposte di emendamenti depositati:

- **L'emendamento 1 predisposto a cura dell'Ufficio**, che prevede l'integrazione della Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni al piano regolatore generale comunale variante 91, riserva R 4.2), voce R 4.2.1) Istruttoria, con l'inserimento alla fine delle seguenti parole: *I dati di riduzione di zone B divergono (differenza di m² 371) nell'intero comune verosimilmente in ragione del fatto, indicato nel capitolo C 14), che le correzioni di refusi grafici indicati al paragrafo C 8) non sono conteggiate ai fini dei dati quantitativi.*
- **L'emendamento 2 a firma del Sindaco** che prevede l'integrazione delle NORME DI ATTUAZIONE, articolo 25.a, sezione B) al punto 5, mediante introduzione alla fine, dopo il periodo «Nella zona P e V compresa tra via Caiù, circonvallazione ovest...omissis...sono ammessi anche sosta e servizi per camper e altri mezzi di trasporto turistici su ruota.» delle seguenti parole "Tale zona dovrà essere recintata con ingresso regolamentato".

Rilevata l'assenza di ulteriori interventi il **Sindaco Gianluigi SAVINO** comunica che si procederà alle votazioni come segue:

a) Votazione dell'emendamento 1;

b) Votazione sull'osservazione presentata dal Consigliere Giuseppe SORANZO come risultante in recepimento dell'emendamento 2;

c) votazione del documento Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni come risultante per effetto delle precedenti votazioni;

d) votazione finale della variante.

E sottopone i punti a votazione con il seguente esito:

- votazione dell'**emendamento 1** con il seguente esito:

favorevoli: unanimità

- votazione sull'osservazione presentata dal Consigliere Giuseppe SORANZO come risultante in recepimento dell'**emendamento 2** seguente esito:

favorevoli: unanimità

- votazione del fascicolo *Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni* come emendato:

favorevoli: unanimità

Si procede, infine alla votazione finale che accoglie i risultati delle presenti votazioni sul testo finale con il seguente esito:

Con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

DELIBERA

1 DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente del Settore proponente, di seguito trascritta, con gli emendamenti sopra esposti.

Ravvisata l'urgenza, successivamente con voti resi nelle forme di legge dai n. 20 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: unanimità

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.r. 21/2003, e si attesta che la presente deliberazione è esecutiva in data della seduta (L.R. 21/2003, art. 1, comma 19).

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 91 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PREMESSO che il Vigente Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 13.07.2001 la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n. 045/Pres. di data 15.02.2002;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico anzidetto è stato successivamente oggetto di diverse varianti;

PRESO ATTO che con deliberazione consiliare n. 14 del 29.07.2020 il comune di Cervignano del Friuli ha adottato ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007 e s.m.i., il progetto della variante n. 91 al PRGC, costituita dai seguenti elaborati redatti dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo e dell'Arch. Gabriele Velcich di Udine per i soli elaborati i) ed l):

- a) RELAZIONE.
- b) MODIFICHE.
- c) NORME DI ATTUAZIONE.
- d) OBIETTIVI. STRATEGIE. INVARIANTI.
- e) VINCOLI ESPROPRIATIVI E PROCEDURALI:
 - 1) P.1.1) STRASSOLDO - MUSCOLI (scala 1: 5 000).
 - 2) P.1.2) CERVIGNANO EST - SCODOVACCA (scala 1: 5 000).
 - 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1: 5 000).
- f) ZONIZZAZIONE:
 - 1) P.1.1) STRASSOLDO - MUSCOLI (scala 1: 5 000).
 - 2) P.1.2) CERVIGNANO EST - SCODOVACCA (scala 1: 5 000).
 - 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1: 5 000).
 - 4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1: 2 000).
 - 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1: 2 000).
 - 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1: 2 000).
 - 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1: 2 000).
 - 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1: 2 000).
- g) PIANO STRUTTURA:
 - 1) P 3) AREA URBANA CENTRALE (scala 1: 2 000).
 - 2) P 4) CONTESTO COMUNALE (scala 1: 10 000).
- h) Asseverazione di cui alla L.R. n. 27/1988 art. 10.
- i) Relazione dell'esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC, SIC, ZPS.
- l) Relazione verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

DATO ATTO CHE:

- la deliberazione di adozione n. 14 del Consiglio comunale del 29.07.2020, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi, dal giorno 21.09.2020 al giorno 22.10.2020;
- l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 38 del 16/09/2020;
 - l'avviso di adozione e deposito della variante è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cervignano del Friuli dal giorno dal giorno 21.09.2020 al giorno 22.10.2020, ed inserito sul sito web comunale <http://www.cervignanodelfriuli.net> dal giorno 21.09.2020 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

- durante il prescritto periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione è stata presentata n. 1 osservazione, come risulta dall'allegato Registro delle Osservazioni ed Opposizioni sottoscritto dal Segretario Comunale di Cervignano del Friuli;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1790 del 27.11.2020, con la quale, la stessa, ai sensi dell'art. 63 bis comma 12 della L.R. 5/2007, ha disposto di esprimere, quali proprie riserve vincolanti in ordine alla variante n. 91 al PRGC le riserve proposte dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio nel parere n. 025/20 del 23.11.2020;

DATO ATTO che il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia non ha espresso il proprio parere di competenza;

DATO ATTO, altresì, che sulle riserve regionali il Consiglio comunale deve pronunciarsi motivatamente, per gli effetti di cui al comma 15 dell'art. 63 bis della L.R. 5/2007;

VISTI i nuovi elaborati redatti dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine a firma dell'Arch. Fabio Saccon di Codroipo, presentati in data 21.03.2022 al prot. n. 8215, modificati sulla base delle riserve e osservazioni accolte e di seguito indicati:

- a) Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni;
- b) Modifiche (elaborato modificato);
- c) Norme di attuazione (elaborato modificato);
- d) Obiettivi. Strategie. Invarianti (elaborato modificato);
- e) Piano struttura – tavola P.4 contesto comunale (elaborato modificato);
- f) tavole zonizzazione:
 - 1) P.1.1) STRASSOLDO - MUSCOLI (scala 1: 5 000) (elaborato modificato).
 - 2) P.1.2) CERVIGNANO EST - SCODOVACCA (scala 1: 5 000) (elab. modificato).
 - 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1: 5 000) (elaborato modificato).
- 4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).

VISTO il fascicolo "Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni" nel quale viene dato riscontro alle riserve espresse con il parere n. 025/20 del 23.11.2020 del Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio e vengono, altresì, date risposte alle osservazioni-opposizioni presentate dai cittadini;

VISTA l'attestazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

VERIFICATO che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000 (stante che nel territorio del Comune di Cervignano del Friuli non sono presenti ZSC, SIC e ZPS);

RILEVATO che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dall'arch. Gabriele Velcich, con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II^ del D. L.gs. n.152/2006, per permettere all'autorità competente

di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione della Variante n. 91 al P.R.G.C. possa avere effetti significativi sull'ambiente, in ossequio alle disposizioni dell'art.8 – comma 8 – della L.R. n.21 del 25.09.2015;

PRESO ATTO che il Servizio Valutazioni Ambientali della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile della regione Friuli Venezia Giulia, con nota prot. 27706 del 20.11.2020, ha espresso parere che la variante in questione non richieda l'assoggettamento a procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto non introduce potenziali effetti significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di VAS degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'A.R.P.A. F.V.G., con nota prot. 27940 del 23.11.2020, ha espresso parere che le modifiche al PRGC introdotte dalla variante in oggetto possano non determinare effetti negativi significativi sull'ambiente tali da rendere necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi degli artt. 13-18 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;

PRESO ATTO che l'Azienda Sanitaria universitaria Friuli Centrale (ASU FC), non ha dato riscontro alla richiesta di parere;

RILEVATO che con il parere motivato di data 16.03.2022 denominato "PRONUNCIA su pareri VAS" a firma del responsabile del Servizio urbanistica – edilizia privata – ambiente del Comune di Cervignano del Friuli, sono stati redatti i riscontri ai pareri dei soggetti competenti in materia ambientale consultati ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, in esito ai quali si conferma la non assoggettabilità alla VAS della variante n. 91 al vigente PRGC, in quanto non comporta effetti negativi significativi sull'ambiente;

DATO ATTO che la Giunta Comunale con proprio atto n. 60 del 16.03.2022 ha disposto che la Variante in oggetto non deve essere assoggettata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. in quanto non presenta impatti significativi sull'ambiente;

VISTA la L.R. n.5 del 23.02.2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 e s.m.i. "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo";

DATO ATTO che non si appone il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147-bis, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di proposta deliberativa che non comporta riflessi diretti o indiretti nella situazione economico finanziaria o nel patrimonio dell'ente;

DATO ATTO che non si appone il visto del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. 152/2006;

VISTO la L.R. n. 21/2003;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri e le attestazioni previste;

PROPONE

- di controdedurre formalmente alle riserve regionali vincolanti proposte dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio nel parere n. 025/20 del 23.11.2020, così come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo "Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni" predisposto dal progettista incaricato;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- di controdedurre alle sotto riportate osservazioni - opposizioni presentate dai privati nel periodo di deposito del progetto di variante e della relativa delibera di adozione, così come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo "Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni" predisposto dal progettista incaricato:

OSSERVAZIONE n.1) – presentata dal Sig. GIUSEPPE SORANZO, in qualità di consigliere comunale, allocata al prot. gen. n. 22929 del 05/10/2020;

Contenuto: costituzione di un'area attrezzata per sosta e servizi camper utile per sostenere la nautica locale e il turismo.

Pronuncia: accolta con indicazione di parcheggio, come riportato nel documento di pronuncia.

D E L I B E R A

1) DI RECEPIRE gli emendamenti approvati con il presente atto:

- **emendamento 1** - integrazione della Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni al piano regolatore generale comunale variante 91, riserva R 4.2), voce R 4.2.1) Istruttoria, con l'inserimento alla fine delle seguenti parole: *I dati di riduzione di zone B divergono (differenza di m² 371) nell'intero comune verosimilmente in ragione del fatto, indicato nel capitolo C 14), che le correzioni di refusi grafici indicati al paragrafo C 8) non sono conteggiate ai fini dei dati quantitativi.*

- **emendamento 2** - integrazione delle NORME DI ATTUAZIONE, articolo 25.a, sezione B) al punto 5, mediante introduzione alla fine, dopo il periodo «Nella zona P e V compresa tra via Caiù, circonvallazione ovest...omissis...sono ammessi anche sosta e servizi per camper e altri mezzi di trasporto turistici su ruota.» delle seguenti parole *"Tale zona dovrà essere recintata con ingresso regolamentato"*.

2) DI CONTRODEDURRE formalmente alle riserve regionali vincolanti proposte dal Direttore del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio nel parere n. 025/20 del 23.11.2020, così come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo "Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni" predisposto dal progettista incaricato ed emendato per quanto sopra richiamato;

3) DI RECEPIRE l'osservazione presentata nel periodo di deposito del progetto di variante e della relativa delibera di adozione, così come specificatamente descritto e motivato nel fascicolo "Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni" predisposto dal progettista incaricato;

4) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 63 bis comma 15 della L.R. n. 5/2007, il progetto della variante n. 91 al PRGC, presentato dalla Società di ingegneria ARCHIUR S.r.l. di Udine, a firma dell'Arch. Fabio Saccon;

5) DI RICONOSCERE quali documenti costituenti la variante n. 91 al PRGC e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:

- a) Pronuncia su riserve regionali e su osservazioni e opposizioni;
- b) Modifiche (elaborato modificato);
- c) Norme di attuazione (elaborato modificato);
- d) Obiettivi. Strategie. Invarianti (elaborato modificato);
- e) Piano struttura – tavola P.4 contesto comunale (elaborato modificato);
- f) tavole zonizzazione:
 - 1) P.1.1) STRASSOLDO - MUSCOLI (scala 1: 5 000) (elaborato modificato).
 - 2) P.1.2) CERVIGNANO EST - SCODOVACCA (scala 1: 5 000) (elab. modificato).
 - 3) P.1.3) CERVIGNANO CENTRO OVEST (scala 1: 5 000) (elaborato modificato).

4) P.2.1) STRASSOLDO (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- 5) P.2.2) MUSCOLI (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 6) P.2.3) CERVIGNANO OVEST (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 7) P.2.4) CERVIGNANO CENTRO (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).
- 8) P.2.5) SCODOVACCA (scala 1: 2 000) (elaborato modificato).

Oltre a quelli integranti la delibera di adozione e non successivamente modificati.

6) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

il Sindaco

Gianluigi Savino

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Segretario Generale

Giuseppe Manto

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)